

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie woli przyjęcia od osób fizycznych darowizny w formie rozłożonego detalu architektonicznego wraz z jego infrastrukturą ceglana wypełniająca drewniany szkielet oraz stolarką okienną i drzwiową budynku tzw. domu Heleny Grossówny posadowionego w Toruniu przy ul. Bartosza Głowackiego 1 – Polskiego Czerwonego Krzyża 30.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668) do zadań Zarządu Województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Państwo (...) są współwłaścicielami nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Bartosza Głowackiego 1 – Polskiego Czerwonego Krzyża 30, oznaczonej jako działka nr 388 o pow. 0,0604 ha, obręb 10, KW nr TO1T/00035932/6 zabudowanej budynkiem tzw. domem Heleny Grossówny. Współwłaściciel nieruchomości wyraził wolę nieodpłatnego przekazania Województwu Kujawsko-Pomorskiemu w drodze darowizny wskazanego powyżej budynku w formie rozłożonego detalu architektonicznego wraz z jego infrastrukturą ceglana wypełniająca drewniany szkielet oraz stolarką okienną i drzwiową. Wnioskodawca zadeklarował, iż rozbiórka budynku zostanie przeprowadzona w ścisłej współpracy z pracownikami Muzeum Etnograficznego im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu by umożliwić jego późniejsze odbudowanie oraz odrestaurowanie. Ponadto wskazał, iż dostarczy elementy rozebranego budynku we wskazane miejsce w celu ich bezpiecznego przechowywania. Obecnie Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków w Toruniu prowadzi procedurę administracyjną, której celem jest wpisanie do rejestru zabytków budynku tzw. domu Heleny Grossówny. W ocenie wnioskodawcy deklaracja Pana Marszałka o chęci przejęcia tego budynku i jego ochronie jest ważnym elementem w procesie rozwiązania sporu, który zaistniał na etapie przystąpienia do prac rozbiórkowych prowadzonych zgodnie z wydanymi pozwoleniami miejskich służb konserwatorskich i właściwego dla Miasta Torunia Wydziału Architektury. Wnioskodawca wskazał również, że propozycję przekazania na rzecz Samorządu Województwa budynku poparły wojewódzkie i miejskie służby konserwatorskie oraz stowarzyszenie zabiegające o zachowanie tego obiektu. Należy wskazać, iż w konsekwencji wszczęcia postępowania mającego na celu wpisanie do rejestru zabytków budynek podlega ochronie prawnej w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r. poz. 710). Z uwagi na powyższe wszelkie prace realizowane w budynku wymagają przed ich podjęciem uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Helena Grossówna urodziła się w 1904 r. w Toruniu, była przedwojenną aktorką i tancerką.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zawarcie porozumienia w celu ustalenia trybu oraz czynności umożliwiających nieodpłatne przekazanie na rzecz Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego w formie rozłożonego detalu architektonicznego wraz z jego infrastrukturą ceglana wypełniająca drewniany szkielet oraz stolarką okienną oraz drzwiową budynku tzw. domu Heleny Grossówny. Niezbędne będzie przeprowadzenie przez pracowników Muzeum Etnograficznego w Toruniu inwentaryzacji obiektu przed jego

rozbiórką co w przyszłości ma umożliwić jego odbudowę. Konieczne będzie również odpowiednie przechowywanie oraz zabezpieczenie elementów rozebranego budynku. Według przedłożonej przez Dyrektora Muzeum Etnograficznego informacji koszty inwentaryzacji obiektu, badań historyczno-architektonicznych, dokumentacji rozbiórkowej, gazowania elementów rozebranego budynku oraz ich rocznego przechowania wyniosą łącznie około 90.000,00 zł. Ponadto w konsekwencji przejęcia przez Samorząd Województwa składnia majątkowego – domu Heleny Grossówny konieczne będzie zabezpieczenie środków finansowych z przeznaczeniem na jego odbudowę oraz odrestaurowanie. W dniu 24 marca bieżącego roku skierowano do Prezydenta Torunia wniosek o nieodpłatne przekazanie na własność Samorządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego niezabudowanej działki w celu posadowienia niniejszego obiektu.