

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Ustalenie miesięcznej stawki czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych położonych na terenie gminy Chełmża wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Art. 8 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 611 oraz z 2021 r. poz. 11) stanowi, że jeżeli właścicielem lokali mieszkalnych jest Samorząd Województwa stawki czynszu z tytułu najmu ustala Zarząd Województwa w oparciu o przyjęte przez Sejmik Województwa zasady wynajmu lokali mieszkalnych. Stosownie do postanowień § 8 uchwały Nr XXX/437/21 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 marca 2021 r. w sprawie zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego poz. 1509) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego ustala miesięczne stawki czynszu z tytułu najmu lokali mieszkalnych z uwzględnieniem stawek czynszu ustalonych przez właściwy organ gminy na terenie, której lokal jest położony.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie na mocy zawartej w dniu 9 grudnia 2020 roku umowy stało się właścicielem nieruchomości położonej w miejscowości Nawra, gmina Chełmża, oznaczonej jako działka nr 101/10 o powierzchni 7,2532 ha, KW nr TO1T/00133331/0, zabudowanej zespołem pałacowo-parkowym, w skład którego wchodzi budynek pałacu, dwie oficyny, tzw. dom ogrodnika oraz budynek gospodarczy. W tych okolicznościach Samorząd Województwa stał się stroną czterech umów najmu lokali mieszkalnych zlokalizowanych w tzw. domu ogrodnika (trzy lokale) oraz jeden lokal w oficynie. Czynsz z tytułu najmu został ustalony przed laty przez ówczesnego posiadacza nieruchomości i wynosi brutto 0,80 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych. Stosownie do przyjętych zasad wynajmu lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Województwa Kujawsko-Pomorskiego przy ustalaniu stawek czynszu z tytułu najmu stosowana jest polityka czynszowa gminy na terenie, której lokale mieszkalne są położone. Zarządzeniem Nr 96/20 z dnia 23 września 2020 roku Wójt Gminy Chełmża ustalił stawkę czynszu w 2021 roku za najem lokali mieszkalnych w wysokości 2,28 zł za 1 m² jego powierzchni użytkowej.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem niniejszej uchwały będzie sporządzenie aneksów do umów najmu lokali mieszkalnych stanowiących własność Samorządu Województwa położonych w miejscowości Nawra, gmina Chełmża.