

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody PGE Toruń S.A. z siedzibą w Toruniu przy ul. Ceramicznej 6 na dysponowanie na cele budowlane nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonymi w Toruniu przy ul. Krasieńskiego 4a, w celu realizacji projektu budowlanego pn. „Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN250 pomiędzy komorą E21 a komorą H14 wraz z przebudową istniejących przyłączy w Toruniu – ETAP II”.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Krasieńskiego 4a, oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 233/2 o pow. 0,0272 ha, KW nr TO1T/00036316/9, nr 230/2 o pow. 0,0247 ha, KW nr TO1T/00000468/8, nr 234 o pow. 0,0824 ha, KW nr TO1T/00021196/3, nr 227/2 o pow. 0,0573 ha, KW nr TO1T/00013737/9 i nr 227/6 o pow. 0,1518 ha, KW nr TO1T/00030451/5, które są użytkowane przez Wojewódzki Szpital Zespolony w Toruniu.

Firma Inżynierii Sanitarnej Agnieszka Ottka z siedzibą w Toruniu, wystąpiła w imieniu inwestora – PGE Toruń S.A. z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane wyżej wymienionymi nieruchomościami w celu realizacji projektu budowlanego pn. „Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej DN250 pomiędzy komorą E21 a komorą H14 wraz z przebudową istniejących przyłączy w Toruniu – ETAP II”. Jest to kolejny etap inwestycji mającej na celu przebudowę sieci ciepłowniczej, który będzie realizowany latem 2022 r. Użytkownik nieruchomości w związku z panującą pandemią oraz przeznaczeniem jednostki Szpitala do walki z COVID-19, warunkowo zaakceptował trasę przebiegu linii ciepłowniczej. Zastrzegł jednak sobie konieczność potwierdzenia aktualności ustaleń przed rozpoczęciem II etapu prac budowlanych. Ponadto harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji inwestor uzgodni z Wojewódzkim Szpitalem Zespolonym w Toruniu. Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych szkód.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadany prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Koszty inwestycji ponosi inwestor PGE Toruń S.A.