

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Użyczenie Okręgowej Izbie Pielęgniarek i Położnych w Toruniu na czas oznaczony tj. na okres 20 lat zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Św. Józefa 53-59, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 52/7 o pow. 0,9944 ha i nr 52/8 o pow. 0,0097 ha, obręb 0034, KW nr TO1T/00014099/1.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddane w użyczenie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i oddaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Św. Józefa 53-59, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 52/7 o pow. 0,9944 ha i nr 52/8 o pow. 0,0097 ha, obręb 0034, KW nr TO1T/00014099/1. W ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą „Budowa obiektu hospicjum na potrzeby opieki paliatywnej nad przewlekle i nieuleczalnie chorymi w Toruniu”, na wymienionych wyżej działkach ewidencyjnych wybudowany został budynek hospicjum o pow. użytkowej 1613,10 m<sup>2</sup>. Zgodnie z założeniami listu intencyjnego podpisanego w dniu 26 czerwca 2017 roku przez Okręgową Izbę Pielęgniarek i Położnych w Toruniu, Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o. oraz Województwo Kujawsko-Pomorskie w wybudowanym obiekcie Okręgowa Izba Pielęgniarek i Położnych w Toruniu będzie prowadziła działalność leczniczą w zakresie opieki paliatywnej. Biorąc powyższe pod uwagę, uzasadnione jest użyczenie nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Św. Józefa 53-59, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 52/7 o pow. 0,9944 ha i nr 52/8 o pow. 0,0097 ha, zabudowanej budynkiem hospicjum Okręgowej Izby Pielęgniarek i Położnych w Toruniu na czas oznaczony tj. na okres 20 lat, w celu uregulowania tytułu prawnego do użytkowanej nieruchomości.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie w wysokości około 400 zł (słownie: czterysta złotych).