

**UCHWAŁA NR 11/400/21**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**  
**z dnia 24 marca 2021 r.**

**w sprawie przyjęcia informacji o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się informację o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Marszałek Województwa

**Piotr Calbecki**

Wicemarszałek  
Województwa

**Zbigniew Ostrowski**

Wicemarszałek  
Województwa

**Zbigniew Sosnowski**

## **UZASADNIENIE**

### **1. Przedmiot regulacji:**

Projekt uchwały dotyczy przyjęcia informacji o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego według stanu na dzień 31 grudnia 2020 r.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Stosownie do postanowień art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego zobowiązany jest przedstawić Sejmikowi Województwa informację o stanie mienia województwa w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego zobowiązany jest przedstawić Sejmikowi Województwa, informację o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego w terminie do dnia 31 marca roku następującego po roku budżetowym. Na podstawie uchwały Nr 3/80/21 z dnia 28 stycznia 2021 r. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego zobowiązał Dyrektora Departamentu Organizacyjnego do przygotowania i przekazania Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego informacji o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 r. Stosownie do treści art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy o finansach publicznych informacja o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego powinna zawierać dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności, innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach i akcjach. Informacja powinna również zawierać dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania praw własności i innych praw majątkowych oraz dane o zmianach w stanie mienia od dnia złożenia poprzedniej informacji. Przygotowana informacja obejmuje stan mienia oraz jego zmiany w okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2020 r.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Podjęcie uchwały nie wywołuje skutków finansowych w budżecie województwa.

# **Informacja o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego**

wg stanu na dzień 31 grudnia 2020 roku

## Spis treści:

<b>WYCIĄG Z INFORMACJI O STANIE MIENIA WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO</b>	<b>4</b>
<b>1. Wykaz podmiotów gospodarujących nieruchomościami</b>	<b>5</b>
<b>2. Mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego</b>	<b>7</b>
<b>2.1. Zbiorcze zestawienie nieruchomości (stan z 31.12.2019 i 31.12.2020 r.)</b>	<b>7</b>
<b>2.2. Szczegółowa informacja o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego wg stanu na 31.12.2020 r.</b>	<b>8</b>
2.2.1. Prawo własności Województwa Kujawsko-Pomorskiego	15
2.2.2. Prawo użytkowania wieczystego Województwa Kujawsko-Pomorskiego	15
2.2.3. Prawo własności wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych	15
2.2.4. Prawo użytkowania wieczystego wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego	15
2.2.5. Prawo użytkowania wieczystego wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (gmina, powiat)	15
2.2.6. Grunty stanowiące własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego przekazane w użytkowanie wieczyste wraz z prawem własności budynków innym podmiotom niż wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne	16
2.2.7. Drogi wojewódzkie	16
2.2.8. Majątek ruchomy Województwa Kujawsko-Pomorskiego	16
<b>3. Ograniczone prawa rzeczowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego</b>	<b>17</b>
<b>3.1. Użytkowanie</b>	<b>17</b>
<b>3.2. Służebność</b>	<b>17</b>
3.2.1. Służebności ustanowione na nieruchomościach stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego	17
3.2.2. Służebności przysługujące Województwu Kujawsko-Pomorskiemu ustanowione na obcych nieruchomościach	18
<b>3.3. Hipoteka</b>	<b>19</b>

<b>4. Gospodarowanie mieniem stanowiącym własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego</b>	<b>19</b>
<b>4.1. Zbycie nieruchomości</b>	<b>19</b>
<b>4.2. Nabycie nieruchomości</b>	<b>20</b>
<b>4.3. Dochody z mienia</b>	<b>20</b>
4.3.1. Dochody z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i służebności	20
4.3.2. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych	21
4.3.3. Dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	22
4.3.4. Dochody z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność	22
4.3.5. Dochody z opłat z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	22
4.3.6. Dochody z tytułu dzierżawy elektrycznych zespołów trakcyjnych	22
4.3.7. Pozostałe dochody	22
<b>5. Prawa majątkowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego w spółkach</b>	<b>23</b>

**Wyciąg z informacji o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego**

	wartość [zł]	
	brutto	netto*
<b>Nieruchomości Województwa Kujawsko-Pomorskiego</b>	<b>2 228 620 547,56</b>	<b>1 530 452 297,31</b>
Własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego	790 478 012,40	539 073 463,65
Użytkowanie wieczyste Województwa Kujawsko-Pomorskiego	4 234 492,94	2 868 190,45
Własność wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych	268 547 967,58	211 355 283,32
Użytkowanie wieczyste wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego	107 062 213,30	78 986 347,82
Użytkowanie wieczyste wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa oraz gminnych i powiatowych jednostek samorządu terytorialnego	10 092 813,83	4 641 139,50
Grunty stanowiące własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego przekazane w użytkowanie wieczyste wraz z prawem własności budynków innym podmiotom niż wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne	11 470 406,97	11 470 406,97
Drogi wojewódzkie	1 036 734 640,54	682 057 465,60
<b>Majątek ruchomy Województwa Kujawsko-Pomorskiego</b>	<b>1 281 599 679,56</b>	<b>500 588 605,98</b>
<b>Ograniczone prawa rzeczowe</b>	<b>33 975,86</b>	
Służebność		0,00
Hipoteka		33 975,86
<b>Dochody z mienia</b>	<b>3 375 645,25</b>	
Dochody z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i służebności		229 638,36
Dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych		95 422,87
Dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych		773 937,84
Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności		951,17
Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości		111 000,00
Dochody z opłat z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego		47 201,79
Dochody z tytułu dzierżawy elektrycznych zespołów trakcyjnych		2 067 772,05
Pozostałe dochody z mienia		49 721,17
<b>Prawa majątkowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego w spółkach</b>	<b>505 029 362,00</b>	
Wartość nominalna akcji		150 543 538,00
Wartość nominalna udziałów		354 485 824,00

\* kwota netto = brutto - amortyzacja

## 1. Wykaz podmiotów gospodarujących nieruchomościami

### Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne – jednostki budżetowe

lp.	nazwa
1	Biblioteka Pedagogiczna im. gen. bryg. prof. Elżbiety Zawadzkiej w Toruniu
2	Brodnicki Park Krajobrazowy
3	Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy
4	Górznieńsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy
5	Krajeński Park Krajobrazowy
6	Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku
7	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy
8	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli w Toruniu
9	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli we Włocławku
10	Kujawsko-Pomorski Ośrodek Adopcyjny w Toruniu
11	Nadgoplański Park Tysiąclecia
12	Kujawsko-Pomorskie Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy
13	Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Bydgoszczy
14	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu
15	Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej i Niewidomej im. Louisa Braille'a w Bydgoszczy
16	Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Słyszącej i Niesłyszącej im. gen. Stanisława Maczka w Bydgoszczy
17	Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. J. Korczaka w Toruniu
18	Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Toruniu
19	Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Inowrocławiu
20	Tucholski Park Krajobrazowy
21	Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu
22	Wdecki Park Krajobrazowy
23	Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu
24	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy
	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy – drogi wojewódzkie
25	Zespół Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą
26	Zespół Szkół Nr 33 Specjalnych dla Dzieci i Młodzieży Przewlekłe Chorej
27	Zespół Szkół Specjalnych Nr 1 w Ciechocinku

## Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne z osobowością prawną

lp.	nazwa
1	Centrum Onkologii im. F. Łukaszczyka w Bydgoszczy
2	Filharmonia Pomorska im. Ignacego Paderewskiego w Bydgoszczy
3	Galeria i Ośrodek Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu
4	Galeria Sztuki "WOZOWNIA" w Toruniu
5	Kujawsko-Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy
6	Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu
7	Muzeum Archeologiczne w Biskupinie
8	Muzeum Etnograficzne im. M. Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu
9	Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku
10	Opera "Nova" w Bydgoszczy
11	Ośrodek Chopinowski w Szafarni
12	Pałac Lubostroń w Lubostroniu
13	Sanatorium Uzdrowskie "Przy Tężni" im. dr Józefa Krzymińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z.
14	Teatr im. Wilama Horzycy w Toruniu
15	Wojewódzka Biblioteka Publiczna-Książnica Kopernikańska w Toruniu
16	Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. dr Witolda Bełzy w Bydgoszczy
17	Wojewódzka Przychodnia Zdrowia Psychicznego w Bydgoszczy
18	Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Bydgoszczy
19	Wojewódzki Ośrodek Animacji Kultury w Toruniu
20	Kujawsko-Pomorskie Centrum Kultury w Bydgoszczy
21	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Bydgoszczy
22	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Toruniu
23	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy we Włocławku
24	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Bydgoszczy
25	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Toruniu
26	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego we Włocławku
27	Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Toruniu
28	Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu
29	Wojewódzki Szpital Dziecięcy im. J. Brudzińskiego w Bydgoszczy
30	Wojewódzki Szpital Obserwacyjno-Zakaźny im. T. Browicza w Bydgoszczy
31	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. błogosławionego księdza J. Popiełuszki we Włocławku
32	Wojewódzki Szpital Zespólny im. L. Rydygiera w Toruniu

## Województwo Kujawsko-Pomorskie – pozostałe mienie

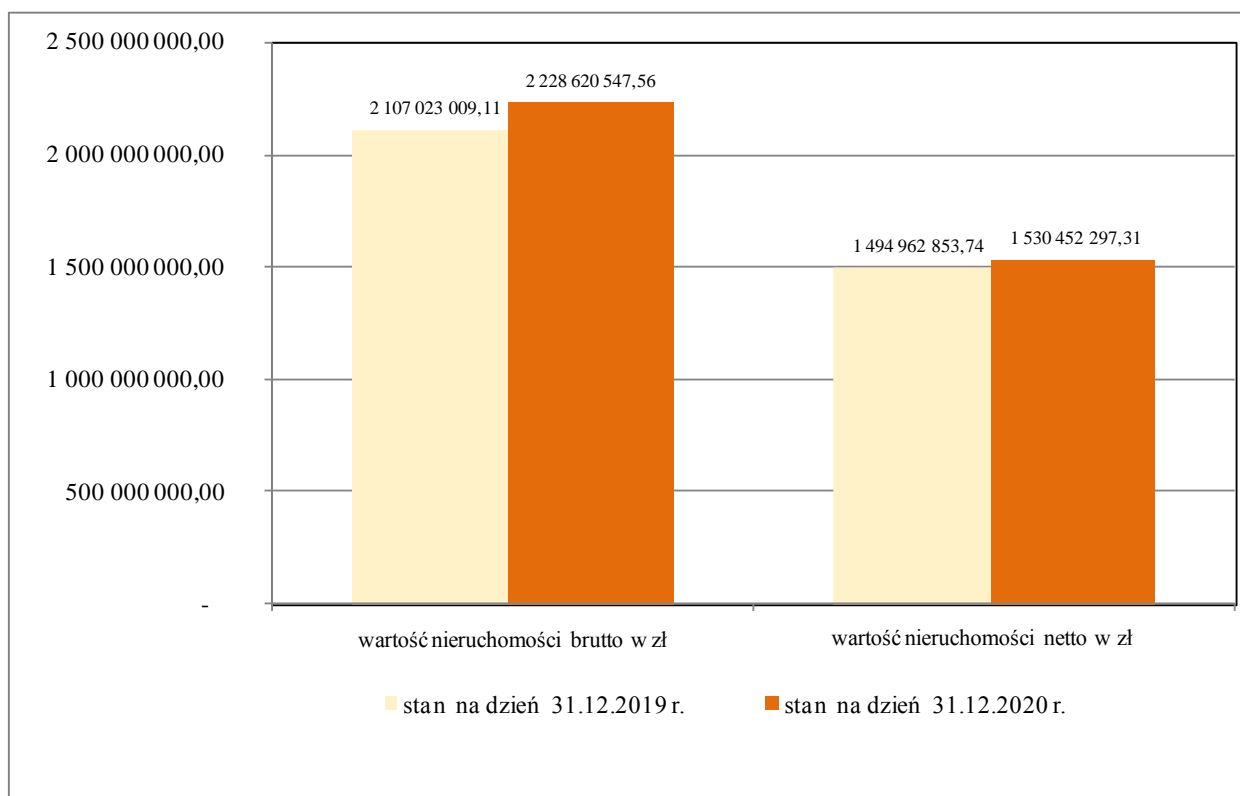
1	Województwo Kujawsko-Pomorskie - zasób nierozdysponowany
2	Województwo Kujawsko-Pomorskie – nieruchomości wykorzystywane przez inne podmioty niż wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne
3	Województwo Kujawsko-Pomorskie – grunty oddane w użytkowanie wieczyste
4	Województwo Kujawsko-Pomorskie – majątek ruchomy



## 2. Mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego

### 2.1. Zbiorcze zestawienie nieruchomości Województwa Kujawsko-Pomorskiego (stan z 31.12.2019 i 31.12.2020 r.),

lp.	wartość w zł wg stanu na dzień 31.12.2019 r.		wartość w zł wg stanu na dzień 31.12.2020 r.		zmiana w okresie 31.12.2020 – 31.12.2019	
	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto
1.	2 107 023 009,11	1 494 962 853,74	2 228 620 547,56	1 530 452 297,31	121 597 538,45	35 489 443,57



lp.	środek trwały	powierzchnia	wartość w zł wg stanu na dzień 31.12.2020 r.	
			brutto	netto
1.	grunty	671,2295 ha	110 717 292,81	110 717 292,81
2.	budynki i lokale	435 625,10 m <sup>2</sup>	1 046 977 563,76	738 322 782,37
3.	budowle	-	1 070 925 690,99	681 412 222,13
4.	<b>ogółem</b>		<b>2 228 620 547,56</b>	<b>1 530 452 297,31</b>

## 2.2. Szczegółowa informacja o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego wg stanu na dzień 31.12.2020 r.

### Jednostki budżetowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego

	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne – jednostki budżetowe	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m <sup>2</sup>	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
1	Biblioteka Pedagogiczna im. gen. Bryg. Prof. Elżbiety Zawadzkiej w Toruniu	0,0759	113 933,49	1 737,80	6 597 528,15	4 168 770,47	0,00	0,00	3 864 324,61	458,40
2	Brodnicki Park Krajobrazowy	4,1800	244 600,00	765,80	1 874 101,26	1 490 550,88	0,00	0,00	718 437,64	244 588,92
3	Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy	69,9857	-	581,06	975 984,95	809 346,52	1 223 849,53	950 967,53	1 067 378,07	677 628,61
4	Górznieńsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	388 523,89	20 209,91
5	Krajeński Park Krajobrazowy	0,1330	158 850,00	176,07	1 169 111,02	1 151 576,24	268 876,83	191 522,19	591 506,52	1 468,61
6	Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku	0,0679	48 573,00	1 110,56	1 048 128,00	650 094,15	0,00	0,00	904 352,26	1 196,76
7	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy	0,2549	895 221,33	1 407,59	1 052 136,06	765 047,26	6 520,26	479,47	207 156,39	27 567,52
8	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli w Toruniu	0,4599	183 960,00	1 008,12	1 398 370,00	1 107 712,00	749,00	273,00	1 952 915,00	992,00
9	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli we Włocławku	0,2319	2 696,00	1 569,00	687 687,31	385 957,65	5 031,46	205,06	1 793 046,47	94 549,04
10	Kujawsko-Pomorski Ośrodek Adopcyjny w Toruniu	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	686 892,90	0,0000

	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne – jednostki budżetowe	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m <sup>2</sup>	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
11	Nadgoplański Park Tysiąclecia	177,4304	571 990,00	568,38	501 043,21	399 165,14	259 005,94	157 471,59	651 443,40	613 612,71
12	Kujawsko-Pomorskie Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy	2,1150	1 582 080,00	1 531,60	517 403,15	145 600,63	62 712,21	20 101,44	45 350,00	0,00
13	Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Bydgoszczy	0,4997	124 925,00	2 680,00	1 442 124,33	754 451,67	0,00	0,00	2 839 379,23	0,00
14	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu	0,1876	337 680,00	954,00	1 401 937,98	1 112 716,08	25 415,58	0,00	2 501 471,17	93 550,18
15	Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej i Niewidomej im. Louisa Braille'a w Bydgoszczy	0,7429	876 120,00	8 254,51	12 050 796,40	8 567 316,97	140 638,00	66 803,05	7 286 266,73	102 953,06
16	Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Słyszącej i Niesłyszącej im. gen. Stanisława Maczka w Bydgoszczy	3,6455	2 187 300,00	8 713,74	12 136 455,00	10 010 137,82	849 389,00	308 124,39	3 941 657,10	88 460,26
17	Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. J. Korczaka w Toruniu	1,2039	481 560,00	6 451,38	8 027 893,71	5 027 340,55	18 331,26	0,00	1 998 097,43	31 981,15
18	Medyczo-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Toruniu	0,1408	48 580,00	1 719,00	982 302,07	374 060,57	0,00	0,00	920 131,75	0,00
19	Medyczo-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Inowrocławiu	0,4479	76 358,20	2 002,75	1 683 953,97	1 251 190,95	0,00	0,00	1 054 100,91	1 054 100,91

	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne – jednostki budżetowe	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m <sup>2</sup>	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
20	Tucholski Park Krajobrazowy	0,0735	40 042,91	354,27	722 835,38	569 309,22	2 116,96	364,24	652 587,28	8 471,91
21	Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu	2,0303	4 548 298,72	20 386,54	52 340 476,47	37 130 704,70	2 815 893,32	1 820 752,14	18 341 308,95	1 868 152,48
22	Wdecki Park Krajobrazowy	17,4500	57 154,00	340,00	104 712,30	104 712,30	0,00	0,00	771 631,69	234 921,18
23	Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu	0,2871	797 630,00	3 906,16	3 316 622,25	1 992 588,49	0,00	0,00	5 221 568,54	264 453,96
24	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy	9,0218	729 401,95	5 418,88	3 106 612,65	1 486 348,47	402 522,33	28 379,85	10 009 940,44	3 779 066,91
	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy – drogi wojewódzkie	151,7072	35 281 567,69	0,00	0,00	0,00	1 001 453 072,85	646 775 897,91	0,00	0,00
25	Zespół Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą	16,1381	482 408,52	712,74	602 594,82	486 427,19	335 131,25	236 637,97	893 150,89	87 784,14
26	Zespół Szkół Nr 33 Specjalnych dla Dzieci i Młodzieży Przewlekłe Chorej w Bydgoszczy	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	722 133,41	13 667,64
27	Zespół Szkół Specjalnych Nr 1 w Ciechocinku	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	837 882,66	12 250,00
	<b>suma</b>	458,5109	49 870 930,81	72 349,95	113 740 810,44	79 941 125,92	1 007 869 255,78	650 557 979,83	70 862 635,33	9 322 086,26

## Osoby prawne Województwa Kujawsko-Pomorskiego

	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne z osobowością prawną	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m <sup>2</sup>	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
1	Centrum Onkologii im. F. Łukaszczyka w Bydgoszczy	20,3093	3 704 450,76	69 369,11	360 699 442,77	295 180 154,51	20 680 922,28	11 561 822,78	419 801 350,08	123 573 914,32
2	Filharmonia Pomorska im. Ignacego Paderewskiego w Bydgoszczy	0,5882	61 030,53	5 682,00	8 264 865,80	4 291 264,22	0,00	0,00	19 749 484,28	10 783 959,88
3	Galeria i Ośrodek Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu	0,0241	20 200,00	395,96	830 002,00	486 294,00	0,00	0,00	783 008,62	27 667,57
4	Galeria Sztuki "WOZOWNIA" w Toruniu	0,0634	126 800,00	1 660,70	901,55	0,00	0,00	0,00	1 172 714,53	681 661,89
5	Kujawsko-Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy	9,8191	1 613 817,22	26 358,70	22 249 683,54	11 577 736,99	1 714 657,90	583 435,64	50 741 705,88	14 553 945,82
6	Kujawsko-Pomorski Teatr Muzyczny w Toruniu	8,5125	2 771 600,00	6 064,70	7 978 400,00	0,00	16 200,00	0,00	859 596,38	176 859,22
7	Muzeum Archeologiczne w Biskupinie	28,3100	274 607,00	6 394,93	9 359 274,23	6 888 799,93	5 135 809,31	2 218 220,87	2 796 195,66	1 213 105,42
8	Muzeum Etnograficzne im. M. Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu	10,6840	4 674 885,91	8 181,90	5 375 528,63	2 669 429,59	971 387,34	691 931,62	1 784 091,97	588 685,32
9	Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku	15,8334	1 998 224,94	8 099,93	11 522 093,99	9 426 730,60	327 396,44	97 257,00	8 130 152,32	6 892 951,86
10	Opera "Nova" w Bydgoszczy	2,3689	2 311 209,19	20 415,30	111 203 424,61	95 927 165,87	283 766,75	148 851,26	24 028 792,86	7 489 821,22
11	Ośrodek Chopinowski w Szafarni	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 400 471,87	99 025,65
12	Pałac Lubostroń w Lubostroniu	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 086 870,06	550 861,88
13	Sanatorium Uzdrowiskowe "Przy Tężni" im. dr Józefa Krzymińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z.	1,5261	311 872,76	17 315,51	45 937 239,43	36 989 869,90	1 906 512,24	1 536 790,64	5 601 839,68	1 344 364,23

	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne z osobowością prawną	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m <sup>2</sup>	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
14	Teatr im. Wilama Horzycy w Toruniu	0,3562	683 904,00	3 998,82	6 454 922,37	2 443 202,57	10 732,77	4 936,77	4 827 518,23	447 043,51
15	Wojewódzka Biblioteka Publiczna-Książnica Kopernikańska w Toruniu	0,5987	2 314 845,40	5 302,35	12 776 372,79	9 216 719,42	0,00	0,00	11 597 207,72	336 027,09
16	Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. dr Witolda Bełzy w Bydgoszczy	0,1998	38 400,00	310,74	370 835,89	357 767,41	0,00	0,00	2 912 392,38	254 534,34
17	Wojewódzka Przychodnia Zdrowia Psychicznego w Bydgoszczy	0,3727	112 000,00	1 218,90	1 946 105,97	870 585,79	338 696,91	122 694,94	1 053 121,04	79 467,77
18	Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Bydgoszczy	0,4137	1 393 369,47	2 025,41	5 771 745,87	4 236 494,92	20 256,57	17 217,46	15 736 478,71	6 636 928,71
19	Wojewódzki Ośrodek Animacji Kultury w Toruniu	0,0385	204 500,00	792,20	5 319 523,71	3 651 633,17	0,00	0,00	1 131 964,06	123,79
20	Kujawsko-Pomorskie Centrum Kultury w Bydgoszczy	0,3932	887 946,72	1 076,64	5 090 257,19	4 037 628,16	0,00	0,00	1 442 447,11	124 416,48
21	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Bydgoszczy	0,5282	211 280,00	4 475,03	5 601 062,35	4 471 419,43	22 516,90	0,00	2 728 695,24	86 076,93
22	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Toruniu	0,4365	415 925,30	2 838,52	2 015 398,18	1 029 486,06	0,00	0,00	1 715 927,70	78 839,18
23	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy we Włocławku	0,3255	149 782,20	2 004,88	4 064 848,97	3 212 092,09	0,00	0,00	1 063 862,07	0,00
24	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Bydgoszczy	2,0262	469 486,56	5 093,32	11 274 701,15	7 762 468,62	3 584 657,57	1 799 269,18	3 154 152,63	882 133,23
25	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Toruniu	4,5560	2 291 354,46	5 642,07	13 493 135,50	8 628 285,47	10 587 377,62	5 344 704,64	4 727 658,57	918 587,20
26	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego we Włocławku	0,8715	465 481,89	819,57	3 057 986,02	1 809 990,28	955 968,34	440 256,95	1 826 964,90	135 644,62
27	Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu	4,4967	2 033 154,43	3 624,20	7 631 118,17	4 970 160,60	1 142 141,92	481 986,28	2 274 213,30	407 920,50

	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne z osobowością prawną	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m <sup>2</sup>	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
28	Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu	16,2050	2 129 349,84	24 200,97	20 457 944,05	15 106 736,60	4 340 513,30	3 490 090,53	3 093 310,94	351 612,92
29	Wojewódzki Szpital Dziecięcy im. J. Brudzińskiego w Bydgoszczy	1,8206	509 768,00	2 402,40	1 057 795,20	336 587,43	0,00	0,00	107 278 437,79	92 397 575,83
30	Wojewódzki Szpital Obserwacyjno-Zakaźny im. T. Browicza w Bydgoszczy	1,0150	297 417,13	5 448,49	8 144 006,18	4 973 168,96	1 193 877,45	45 749,33	4 761 617,33	1 382 703,06
31	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. błogosławionego księdza J. Popiełuszki we Włocławku	8,8136	504 880,07	30 773,79	62 232 907,13	35 336 752,89	430 998,37	117 246,76	68 276 698,56	21 344 205,88
32	Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Rydygiera w Toruniu	19,1509	4 243 346,12	61 041,05	147 073 336,54	65 734 492,84	8 474 222,18	2 034 806,18	171 453 237,51	59 597 083,69
	<b>suma</b>	160,6575	37 224 889,90	333 028,09	907 254 859,78	641 623 118,32	62 138 612,16	30 737 268,83	949 992 179,98	353 437 749,01

**Pozostałe mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego**

	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne z osobowością prawną	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m <sup>2</sup>	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
1	Województwo Kujawsko-Pomorskie - zasób nierozdysponowany	9,3385	2 144 389,34	5 407,37	4 761 230,64	3 959 524,92	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Województwo Kujawsko-Pomorskie – nieruchomości wykorzystywane przez inne podmioty niż wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne	14,2220	10 006 675,79	24 839,69	21 220 662,90	12 799 013,21	917 823,05	116 973,47	0,00	0,00
3	Województwo Kujawsko-Pomorskie – grunty oddane w użytkowanie wieczyste	28,5006	11 470 406,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Województwo Kujawsko-Pomorskie – majątek ruchomy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260 744 864,25	137 828 770,71
	<b>suma</b>	52,0611	23 621 472,10	30 247,06	25 981 893,54	16 758 538,13	917 823,05	116 973,47	260 744 864,25	137 828 770,71



2.2.1.Prawo własności Województwa Kujawsko-Pomorskiego

lp.	środek trwały	powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	412,1870 ha	46 149 978,46	46 149 978,46
2.	budynki i lokale	310 351,89 m <sup>2</sup>	697 074 769,78	470 535 016,35
3.	budowle	-	47 253 264,16	22 388 468,84
4.	<b>ogółem</b>		<b>790 478 012,40</b>	<b>539 073 463,65</b>

2.2.2.Prawo użytkowania wieczystego Województwa Kujawsko-Pomorskiego

lp.	środek trwały	Powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	0,3372 ha	599 499,00	599 499,00
2.	budynki i lokale	5 482,43 m <sup>2</sup>	3 634 993,94	2 268 691,45
3.	budowle	-	0,00	0,00
4.	<b>ogółem</b>		<b>4 234 492,94</b>	<b>2 868 190,45</b>

2.2.3.Prawo własności wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych

lp.	środek trwały	Powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	29,7829 ha	8 627 636,87	8 627 636,87
2.	budynki i lokale	66 046,97 m <sup>2</sup>	250 006 970,02	196 545 281,54
3.	budowle	-	9 913 360,69	6 182 364,91
4.	<b>ogółem</b>		<b>268 547 967,58</b>	<b>211 355 283,32</b>

2.2.4.Prawo użytkowania wieczystego wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego

lp.	środek trwały	Powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	40,6178 ha	7 199 951,16	7 199 951,16
2.	budynki i lokale	50 111,10 m <sup>2</sup>	91 848 553,25	67 339 453,53
3.	budowle	-	8 013 708,89	4 446 943,13
4.	<b>ogółem</b>		<b>107 062 213,30</b>	<b>78 986 347,82</b>

2.2.5.Prawo użytkowania wieczystego wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (gmina, powiat)

lp.	środek trwały	Powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	8,0968 ha	1 388 252,66	1 388 252,66
2.	budynki i lokale	3 632,71 m <sup>2</sup>	4 412 276,77	1 634 339,50
3.	budowle	-	4 292 284,40	1 618 547,34
4.	<b>ogółem</b>		<b>10 092 813,83</b>	<b>4 641 139,50</b>

2.2.6. Grunty stanowiące własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego przekazane w użytkowanie wieczyste wraz z prawem własności budynków innym podmiotom niż wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne

lp.	środek trwały	Powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	28,5006 ha	11 470 406,97	11 470 406,97
2.	budynki i lokale	-	-	-
3.	budowle	-	-	-
4.	<b>ogółem</b>		<b>11 470 406,97</b>	<b>11 470 406,97</b>

2.2.7. Drogi wojewódzkie

lp.	środek trwały	powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	infrastruktura drogowa*	-	1 001 453 072,85	646 775 897,91
2.	grunty pod drogami	151,7072 ha	35 281 567,69	35 281 567,69
3.	<b>ogółem</b>		<b>1 036 734 640,54</b>	<b>682 057 465,60</b>

\* mosty, drogi, przepusty, chodniki, skrzyżowania, sygnalizacje świetlne

2.2.8. Majątek ruchomy Województwa Kujawsko-Pomorskiego

lp.	majątek ruchomy	Wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	jednostki budżetowe	70 862 635,33	9 322 086,26
2.	jednostki z osobowością prawną	949 992 179,98	353 437 749,01
3.	pozostałe mienie	260 744 864,25	137 828 770,71
4.	<b>ogółem</b>	<b>1 281 599 679,56</b>	<b>500 588 605,98</b>

### 3. Ograniczone prawa rzeczowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego

#### 3.1. Użytkowanie

Nieruchomość położona w Ciechocinku przy ul. Stanisława Staszica 1, oznaczona jako działka nr 115/1 o pow. 0,2974 ha i nr 150 o pow. 0,3297 ha, KW nr WL1A/00001458/7.

#### 3.2. Służebność

3.2.1. Służebności ustanowione na nieruchomościach stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Lp.	oznaczenie nieruchomości obciążonej	oznaczenie nieruchomości władnej/podmiotu	rodzaj służebności
1.	Świecie działka nr 881/19 w udziale wynoszącym 1380/5040 części, KW nr BY1S/00048650/2	Świecie działki nr: 881/6, 881/7, 881/11, 881/12, 881/13, 881/14, 881/15, 881/17, 881/18, 881/20, 881/21	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 881/19.
2.	Świecie działka nr 881/28, KW nr BY1S/00042461/8	Świecie działka nr 881/16	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 881/28.
3.	Inowrocław ul. Orłowska 48 działka nr 2/1 działka nr 2/2, KW nr BY1I/00077743/4	Inowrocław ul. Orłowska działka nr 2/3	służebność gruntowa polegająca na zapewnieniu Gminie Miasto Inowrocław dostępu do przewodu kanalizacji sanitarnej odprowadzającego ścieki oraz do przewodu wodociągowego zlokalizowanych na działce nr 2/1.
4.	Świecie działka nr 867/25, KW nr BY1S/00042461/8	Świecie działka nr 867/22	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 867/25.
5.	Toruń Aleja Solidarności działka nr 6/2 w udziale wynoszącym 1/2 części KW nr TO1T/00099222/2	Toruń Aleja Solidarności działka nr 14	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 6/2 od i do Alei Solidarności.
6.	Bydgoszcz ul. Seminaryjna 1 działka nr 73 i 74, KW nr BY1B/00029538/6	ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	służebność przesyłu polegająca na prawie do utrzymania na części działek o nr 73 i 74 kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia (NN), w pasie o szerokości 1 m i długości 70 m oraz na prawie do swobodnego dostępu do tych urządzeń celem ich konserwacji, dokonywania przeglądów, naprawy, wymiany na nowe, remontów i modernizacji oraz usuwania awarii.
7.	Świecie ul. Sądowa 18 działka nr 864/12, KW nr BY1S/00042460/1	ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	służebność przesyłu polegająca na prawie do utrzymania na części działki nr 864/12 urządzeń energetycznych oraz na prawie

			swobodnego dostępu do tych urządzeń celem ich konserwacji, dokonywania przeglądów, naprawy, wymiany na nowe, remontów i modernizacji oraz usuwania awarii.
8.	Toruń ul. Bydgoska 76 działka nr 448/4	Toruń ul. Bydgoska 76 działka nr 447 KW nr TO1T/00000493/2	sluźebność gruntowa polegająca na znoszeniu docieplenia budynku.
9.	Bydgoszcz ul. Krasieńskiego 8 działka nr 1/3	Bydgoszcz ul. Gimnazjalna 8 działka nr 5, KW nr BY1B/00003746/9	sluźebność gruntowa polegająca na znoszeniu docieplenia budynku.
10.	Toruń ul. Kopernika 4 działka nr 15/2 KW nr TO1B/00001379/7	Toruń ul. Kopernika 4 działka nr 15/1	sluźebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 15/2 pasem gruntu o pow. 130 m <sup>2</sup> .
11.	Bydgoszcz ul. Produkcyjna 13 działka nr 16/14 KW nr BY1B/00087480/8	Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy	sluźebność przesyłu polegająca na prawie utrzymania na części działki nr 16/14 urządzeń ciepłowniczych oraz na prawie swobodnego dostępu do tych urządzeń celem ich konserwacji, dokonywania przeglądów, naprawy, wymiany na nowe, remontów i modernizacji oraz usuwania awarii.
12.	Bydgoszcz ul. Krasieńskiego 3a działka nr 31/1 KW nr BY1B/00015130/5	Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy	sluźebność przesyłu polegająca na prawie utrzymania na części działki nr 31/1 urządzeń ciepłowniczych oraz na prawie swobodnego dostępu do tych urządzeń celem ich konserwacji, dokonywania przeglądów, naprawy, wymiany na nowe, remontów i modernizacji oraz usuwania awarii.

### 3.2.2. Służebności przysługujące Województwu Kujawsko-Pomorskiemu ustanowione na obcych nieruchomościach

Lp.	oznaczenie nieruchomości obciążonej	oznaczenie nieruchomości władniającej	rodzaj służebności
1.	Toruń ul. Konstytucji 3 Maja 38B działka nr 56/20	Toruń ul. Konstytucji 3 Maja 40 działka nr 56/11, KW nr TO1T/00049114/7	sluźebność gruntowa polegająca na prawie przechodu przez działkę nr 56/20 oraz wzniesienia na tej działce fragmentu szybu windowego.
2.	Inowrocław ul. Orłowska działka nr 2/3	Inowrocław ul. Orłowska 48 działka nr 2/1, działka nr 2/2, KW nr BY1I/00077743/4	sluźebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 2/3 do działki numer 2/2.

3.	Toruń Aleja Solidarności działka nr 6/2 w udziale wynoszącym 1/2 części	Toruń Aleja Solidarności działka nr 6/13, działka nr 6/15, KW nr TO1T/00121456/5	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 6/2 od i do Alei Solidarności.
4.	Toruń Aleja Solidarności działka nr 6/14	Toruń Aleja Solidarności działka nr 6/13, KW nr TO1T/00121456/5	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 6/14.
5.	Toruń ul. Tadeusza Kościuszki 77 działka nr 112/5	Toruń ul. Tadeusza Kościuszki 77 działka nr 112/4, KW nr TO1T/00121459/6	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 112/5, od ulicy Łokietka do nieruchomości władnącej oznaczonej działką nr 112/4.
6.	Bydgoszcz ul. Józefa Sułkowskiego 54 działka nr 4/6	Bydgoszcz ul. Józefa Sułkowskiego 58A działka nr 7, KW nr BY1B/00036193/7	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 4/6 do nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Józefa Sułkowskiego 58A.
7.	Toruń ul. Konstytucji 3 Maja 38B działka nr 56/20	Toruń ul. Konstytucji 3 Maja 40C działka nr 56/10 KW nr TO1T/00050255/7	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 56/20 pasem gruntu o pow. 160 m <sup>2</sup> .
8.	Toruń ul. Bawarczyków działka nr 703/3	Toruń ul. Szosa Chełmińska 30/32 działka nr 702/5, KW nr TO1T/00030946/2	służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu przez działkę nr 703/3.

### 3.3. Hipoteka

położenie nieruchomości	wartość [zł]
Świecie, ul. Sądowa 18 działka niezabudowana nr 881/19 o pow. 0,9378 ha, KW nr BY1S/00048650/2	33 975,86 zł

**Uwaga:** Informacja dotyczy hipoteki ujawnionej w księdze wieczystej w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty i nie uwzględnia dotychczas spłaconych rat.

## 4. Gospodarowanie mieniem stanowiącym własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego

### 4.1. Zbycie nieruchomości

- Sprzedaż lokalu niemieszkalnego wraz z przynależnym do niego udziałem 12783/79963 części w zabudowanej nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Sądowej 18/2, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 882/1 o pow. 0,0163 ha, KW nr BY1S/00052163/2, na rzecz osoby fizycznej;
- Darowizna zabudowanej nieruchomości położonej w Nakle nad Notecią przy ul. Długiej 35, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 530 o pow. 0,0539 ha, KW nr BY1N/00005045/1 na rzecz Gminy Nakło nad Notecią;

- c) Darowizna nieruchomości położonej we Włocławku ul. Wyszyńskiego 23, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 21/9 o pow. 0,3910 ha, KW nr WL1W/00081754/6 na rzecz Powiatu Włocławskiego;
- d) Przeniesienie prawa własności zabudowanej nieruchomości w Grudziądzu przy ul. Kochanowskiego 11-13, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 102/9 o pow. 0,5156 ha i nr 131/1 o pow. 0,0170 ha, KW nr TO1U/00019028/9 w związku z zamianą na nieruchomości.

#### **4.2. Nabycie nieruchomości**

- a) Przyjęcie darowizny prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Nawrze, gmina Chełmża, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 101/10 o powierzchni 7,2532 ha, KW nr TO1T/00133331/0, z przeznaczeniem na utworzenie i prowadzenie muzeum historii ziemiaństwa polskiego na terenach Pomorza Nadwiślańskiego i Kujaw im. Rodziny Szczanieckich;
- b) Nabycie zabudowanych nieruchomości położonych w Grudziądzu przy ul. Młyńskiej 1 i Curie-Skłodowskiej, oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 8 o pow. 0,0232 ha, nr 9 o pow. 0,0297 ha, nr 10 o pow. 0,0230 ha, obręb 0050, KW nr TO1U/00017942/8 i nr 7 o pow. 0,0329 ha, obręb 0050, KW nr TO1U/00017941/1 w związku z zamianą na nieruchomości.

#### **4.3. Dochody z mienia**

W okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2020 r. Województwo Kujawsko-Pomorskie uzyskało dochody z mienia w kwocie: **3 375 645,25 zł.**

Na powyższą kwotę składają się:

##### **4.3.1. Dochody z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i służebności w kwocie: 229 638,36 zł**

w tym:

- a) za nieruchomości oddane w trwały zarząd na rzecz wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych:
  - 1) Kujawsko-Pomorskiego Biura Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku:
    - Włocławek ul. Bulwary Marszałka Piłsudskiego 5b i ul. Towarowa 2 (udział 771/1000);
    - Toruń ul. Bartkiewiczówny 93 (udział 29400/124800)
  - 2) Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Toruniu:
    - Bydgoszcz ul. Paderewskiego 26;
    - Toruń ul. Szosa Chełmińska 30/32;
    - Włocławek ul. Bulwary Marszałka Piłsudskiego 5b - Towarowa 2.
  - 3) Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy:
    - Włocławek ul. Mielęcińska 5a i 11a;
    - Tuchola ul. Przemysłowa 4, działka nr 1384/17;
    - Tuchola ul. Przemysłowa 4, działki nr: 1384/21 i 1487/12;
    - Inowrocław ul. Budowlana 40;
    - Wąbrzeźno ul. 1-go Maja 61;
    - Wałycz, gmina Wąbrzeźno;
    - Szubin ul. Dworcowa 5;
    - Rumiankowo, gmina Lipno;
    - Warlubie, gmina Warlubie;
    - Toruń ul. Polna 113;
    - Młyniec II, gmina Lubicz;
    - Włocławek ul. Chopina 1;
    - Żołędowo, gmina Osielsko;
    - Bydgoszcz ul. Dworcowa 80.
  - 4) Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Toruniu:
    - Toruń ul. Bartkiewiczówny 93 (95400/124800).

- 5) Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu:
  - Toruń Plac Teatralny 2 (udział 923695/933052);
  - Toruń Plac Teatralny, działka nr 6/6 oraz działka nr 6/2 (udział 1/2);
  - Toruń ul. Targowa 13/15, ul. Antczaka 39/41 (udział 155687/467061);
  - Toruń Aleja Solidarności;
  - Włocławek ul. Bechiego 2;
  - Toruń ul. Kopernika 4.

b) za nieruchomości oddane w użytkowanie na rzecz:

- 1) Muzeum Etnograficznego im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu:
  - Toruń, ul. Odrodzenia 4-6;
- 2) Muzeum Archeologicznego w Biskupinie:
  - obręb Biskupin, gmina Gąsowa;
- 3) Kujawsko-Pomorskiego Teatru Muzycznego w Toruniu:
  - Toruń, ul. Żeglarska 8;
- 4) Galeria Sztuki „Wozowania” w Toruniu:
  - Toruń, ul. Rabiańska 20;
- 5) Europejskie Centrum Współpracy Młodzieży w Toruniu:
  - Toruń, ul. Wola Zamkowa 8-10;

#### **4.3.2. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w kwocie: 95 422,87 zł**

w tym:

a) za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych takich jak:

- 1) Wojewódzki Ośrodek Animacji Kultury w Toruniu:
  - Toruń ul. Szpitalna 8.
- 2) Muzeum Etnograficzne im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu:
  - Toruń ul. Turystyczna 130;
  - Toruń ul. Rabiańska 19-21;
  - Toruń ul. Uniwersytecka 5-15.
- 3) Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku:
  - Włocławek ul. Szpichlerka 17 i 19;
  - Włocławek ul. Szpichlerka 4 – ul. Bulwary Marszałka Piłsudskiego 6;
  - Włocławek ul. Zamcza 10 i 12;
  - Włocławek ul. Mickiewicza 1a;
  - Kłóbka, gm. Lubień Kujawski;
  - Nieszawa;
  - Włocławek ul. Bulwary Marszałka Piłsudskiego 9.
- 4) Wojewódzka Biblioteka Publiczna - Książnica Kopernikańska w Toruniu:
  - Toruń ul. Słowackiego 6-12, J. Ignacego Kraszewskiego 7;
  - Toruń ul. Szczytna 13.
- 5) Sanatorium Uzdrowskie „Przy Tężni” im. dr J. Krzymińskiego w Inowrocławiu s. p. z. o. z:
  - Inowrocław ul. Przy Stawku 12.

b) za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych:

- 1) Włocławek Retail Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie:
  - Włocławek ul. Kościuszki 14 (obecnie: Kilińskiego 3a).
- 2) Fundacja „Zdrowie dla Ciebie” w Bydgoszczy:
  - Bydgoszcz ul. Królowej Jadwigi.
- 3) Fenix-Fund Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy:
  - Bydgoszcz ul. Królowej Jadwigi 16.

- 4) Polska Federacja Hodowców Bydła i Producentów Mleka:
  - Minikowo działka nr 656/19 i ½ części działki nr 656/20.

c) za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych:

- 1) Chełmno ul. Dworcowa 39.
- 2) Grudziądz ul. Dworcowa 40.

#### **4.3.3. Dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych w kwocie: 773 937,84 zł**

w tym:

a) umowy najmu zawarte z:

- 1) Związkiem Gmin i Stowarzyszeń Grudziądzki Bank Żywności.
- 2) Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.
- 3) Izbą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy.
- 4) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie.
- 5) Polskim Związkiem Emerytów, Rencistów i Inwalidów – Zarząd Rejonowy we Włocławku.
- 6) Kujawsko-Pomorską Izbą Rolniczą w Przysieku.
- 7) Gminną Spółką Wodną w Nakle nad Notecią.
- 8) Wojewódzkim Inspektoriatem Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Bydgoszczy.
- 9) osobami fizycznymi.

b) umowy dzierżawy zawarte z:

- 1) Centrum Medycznym „Nad Brdą” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy.
- 2) „Regionalnym Ośrodkiem Medycyny Sportowej SPORTVITA” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy.
- 3) Centrum Medycznym „OLK-MED” Sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu.
- 4) „Centrum Reumatologii i Rehabilitacji” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy.
- 5) „Bydgoskim Centrum Diabetologii i Endokrynologii w Bydgoszczy” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy.
- 6) Mondi Świecie S.A.
- 7) Enea Wytwarzanie Spółka z o.o.
- 8) osobami fizycznymi (dzierżawa gruntu pod garażami blaszanymi położonymi w Świeciu przy ul. Sądowej 18).

c) umowy zawierane przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne.

#### **4.3.4. Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w kwocie: 951,17 zł**

Dochody uzyskane z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości.

#### **4.3.5. Dochody z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości: 111 000,00 zł**

Dochody uzyskane ze sprzedaży nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Sądowej 18/2.

#### **4.3.6. Dochody z tytułu odszkodowań za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego w wysokości: 47 201,79 zł**

Odszkodowania za utracone prawo własności nieruchomości zajętych na realizację inwestycji drogowych.

#### **4.3.7. Dochody z tytułu dzierżawy elektrycznych zespołów trakcyjnych w wysokości: 2 067 772,05 zł**

#### **4.3.8. Pozostałe dochody z mienia w wysokości: 49 721,17 zł.**



## 5. Prawa majątkowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego w spółkach

Wykaz posiadanych przez Województwo akcji i udziałów w spółkach kontrolowanych i współkontrolowanych wg stanu na dzień 31.12.2020 r.

lp.	nazwa spółki	REGON	NIP	ilość akcji / udziałów wyemitowanych przez spółkę	wartość ogółem akcji / udziałów w spółce	wartość nominalna 1 akcji / udziału	ilość akcji / udziałów objętych przez Województwo	wartość nominalna ogółem nabytych akcji / udziałów przez Województwo	% udziału Województwa w ogólnej wartości kapitału spółki
<b>I.</b>	<b>AKCJE</b>								
1.	Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A.	341266700	888-31-15-816	1 907 900 000	19 079 000,00	0,01	1 907 900 000	19 079 000,00	100,00%
2.	Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.	091230462	554-03-09-229	2 726 967	114 532 614,00	42,00	1 974 989	82 949 538,00	72,42%
3.	Uzdrowisko Ciechocinek S.A.	910869972	891-00-03-034	2 614 500	26 145 000,00	10,00	2 614 500	26 145 000,00	100,00%
4.	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	870300040	956-00-15-177	3 329	33 290 000,00	10 000,00	2 237	22 370 000,00	67,20%
	<b>Razem akcje</b>							<b>150 543 538,00</b>	
<b>II.</b>	<b>UDZIAŁY</b>								
1.	Kujawsko-Pomorska Agencja Innowacji Sp. z o.o.	341468242	956-23-04-164	10 350	1 035 000,00	100,00	10 350	1 035 000,00	100,00%
2.	Kujawsko-Pomorskie Centrum Kompetencji Cyfrowych Sp. z o.o.	871654224	956-20-93-276	66 376	29 802 824,00	449,00	66 376	29 802 824,00	100,00%
3.	Kujawsko-Pomorski Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.	871641894	956-20-88-789	5 974	5 974 000,00	1 000,00	3 000	3 000 000,00	50,22%

4.	Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o.	871723445	956-21-38-642	25 779	25 779 000,00	1 000,00	25 779	25 779 000,00	100,00%
5.	Kujawsko-Pomorski Fundusz Rozwoju Sp. z o.o.	366974655	956-23-24-238	400	500 000,00	1 250,00	400	500 000,00	100,00%
6.	Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.	340600685	956-22-52-941	244 199	244 199 000,00	1 000,00	244 199	244 199 000,00	100,00%
7.	Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne Sp. z o.o.	382041307	956-23-43-419	45 500	4 550 000,00	100,00	45 500	4 550 000,00	100,00%
8.	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.	190315182	588-00-19-192	375 956	376 603 000,00	1 000,00	11 000	11 000 000,00	2,92%
9.	POLREGIO sp. z o.o. (do 22.01.2020 Przewozy Regionalne Sp. z o.o.)	017319719	526-25-57-278	3 081 213	616 242 600,00	200,00	89 355	17 871 000,00	2,90%
10.	Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o.	340802621	879-26-36-573	16 209	16 209 000,00	1 000,00	16 209	16 209 000,00	100,00%
11.	Zakład Sprzętu Ortopedycznego i Rehabilitacyjnego Sp. z o.o.	092982299	967-11-29-754	1 080	540 000,00	500,00	1 080	540 000,00	100,00%
	<b>Razem udziały</b>							<b>354 485 824,00</b>	
	<b>Ogółem wartość akcji i udziałów</b>							<b>505 029 362,00</b>	