

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przedmiotem regulacji jest akceptacja przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego założeń projektu własnego Departamentu Edukacji w partnerstwie z Gminą Łubianka pt. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Warszewicach” przygotowanego przez Biuro Projektów Infrastrukturalnych Departamentu Edukacji w ramach Działania 3.3 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Schemat: Modernizacja energetyczna budynków publicznych, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 oraz wyrażenie zgody na podpisanie w imieniu Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego wniosku o dofinansowanie projektu pt. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Warszewicach”, tj. udzielenie pełnomocnictwa w tym zakresie Panu Czesławowi Ficnerowi, Dyrektorowi Departamentu Edukacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Na podstawie art. 41 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668) Zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych.

Na podstawie uchwały Nr 34/1171/15 Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 26 sierpnia 2015 r. w sprawie przyjęcia oraz opublikowania Szczegółowego Opisu Osi Priorytetowych Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 („SZOOP RPO”), Osi priorytetowej 3. Efektywność energetyczna i gospodarka niskoemisyjna w regionie, Działania 3.3 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Schemat: Modernizacja energetyczna budynków publicznych, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020, jednostki samorządu terytorialnego mogą aplikować o środki na projekty przyczyniające się do realizacji celu szczegółowego Zwiększona efektywność energetyczna budynków użyteczności publicznej i wielorodzinnych budynków mieszkalnych, w szczególności poprzez ocieplenie obiektu, wymianę pokrycia dachu, okien, drzwi zewnętrznych oraz oświetlenia na energooszczędne, przebudowę systemów grzewczych (wraz z wymianą i przyłączeniem źródła ciepła), systemów wentylacji i klimatyzacji jak również budowę i przebudowę instalacji OZE w modernizowanych energetycznie budynkach.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

W oparciu o zarządzenie nr 15/2016 Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 2 marca 2016 r. (z późn. zm.) w sprawie przyjęcia „Zasad zgłaszania, identyfikacji, przygotowania i monitorowania projektów własnych WK-P oraz projektów wybieranych w trybie pozakonkursowym dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej”, Departament Edukacji Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w partnerstwie z Gminą Łubianka przygotował opis rzeczowo-finansowy dla projektu własnego pt. „Termomodernizacja budynku Szkoły Podstawowej w Warszewicach” w ramach Działania 3.3 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Schemat: Modernizacja energetyczna budynków publicznych, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020.

Projekt będzie realizowany w Szkole Podstawowej w Warszewicach, która mieści się w budynku zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego. Obiekt wpisany do rejestru zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków jest obecnie w złym stanie

technicznym wymagającym przeprowadzenia kompleksowych prac. Budynek szkolny zasilany jest w energię ciepłą z tradycyjnego źródła, tj. pieca węglowego zasilanego ekogroszkiem. Instalacja centralnego ogrzewania w budynku jest starego typu wymagająca podgrzania bardzo dużych ilości wody tym samym powodując duże straty energii cieplnej. Straty te zwiększane są w wyniku braku nawet minimalnej izolacyjności cieplnej obiektu w tym również związanej z brakiem izolacji cieplnej na posadzkach. Instalacja elektryczna w budynku jest jeszcze instalacją aluminiową, która została zamontowana po II wojnie światowej i wymaga pilnej wymiany. Dzieci uczą się w klasach, które wykorzystują oświetlenia starego typu, zużywające duże ilości energii elektrycznej. Ponadto ze względu na układ architektoniczny budynek nie spełnia szeregu wymagań związanych z przepisami PPOŻ.

Uwzględniając powyższy stan istniejący obiektu, Wnioskodawca wraz z Partnerem planują zrealizować szereg działań, w tym w dużej mierze termomodernizacyjnych, do których należy:

1. Wymiana źródła ciepła tj. obecnych pieców konwencjonalnych na ekogroszek nowoczesna pompa ciepła typu powietrze – powietrze (a dokładnie dwie pompy sprzężone) każda o mocy 55,1 kW wraz ze wszystkimi pracami niezbędnymi do dostosowania istniejącej kotłowni na potrzeby funkcjonowania pomp ciepła
2. Wymiana istniejącej instalacji centralnego ogrzewania na nowoczesną, dostosowaną do źródła ciepła jakim jest pompa ciepła (zastosowanie tzw. grzejników niskotemperaturowych) co pozwoli na efektywne ogrzanie budynku przy jednoczesnej znacznej redukcji zapotrzebowania na energię ciepłą
3. W celu zapewnienia kompleksowości redukcji zapotrzebowania na energię ciepłą zaplanowano prace elewacyjne polegające na położeniu nowych tynków o właściwościach termomodernizacyjnych, układanych w konsultacji z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Uwzględniając również brak izolacji na posadzkach zaplanowano w projekcie działania mające zapewnić taką izolację, która dodatkowo zredukuje zapotrzebowanie na energię ciepłą.
4. Projekt zakłada dostawę i montaż instalacji fotowoltaicznej o łącznej mocy 41,28 kW. Instalacja ta będzie (zgodnie z norami) produkować blisko 39,22 MWh energii elektrycznej rocznie co pozwoli w całości zaspokoić potrzeby szkoły na prąd elektryczny zużywany do zajęć codziennych w salach i innych pomieszczeniach szkolnych jak również w dużej mierze zasilić pompę ciepła. W związku z powyższym obiekt stanie się niemalże bezemisyjny co jest niezwykle istotne z punktu widzenia ekologicznego jak również zdrowia uczniów i nauczycieli korzystających codziennie z terenu przyległego (całkowita likwidacja tzw. niskiej emisji).
5. Uzupełniając działania związane z budową instalacji fotowoltaicznej, w całym obiekcie zaplanowano wymianę instalacji elektrycznej, w tym również na potrzeby PPOŻ. W celu zmniejszenia zapotrzebowania na energię elektryczną w całym obiekcie zaplanowano oświetlenie typu LED, które cechuje niskie zapotrzebowanie na prąd przy jednoczesnej długiej żywotności (niekiedy kilkadziesiąt tysięcy godzin świecenia)
6. Partner uzupełniająco przeprowadzi również prace budowlane wewnątrz obiektu zmierzające do jego lepszego przystosowania na potrzeby Szkoły Podstawowej oraz przywracające historyczny charakter obiektu – prace te w całości w projekcie zostały oznaczone jako niekwalifikowane i finansowane będą w całości przez partnera tj. Gminę Łubianka

W związku z faktem, że część obiektu zespołu pałacowo-parkowego nie jest wykorzystywana na cele publiczne (mieszkania komunalne) w przypadku prac dotyczący części wspólnych zastosowano współczynnik 8,66% wydatków niekwalifikowalnych, tj. wynikający ze wskaźnika powierzchni mieszkań komunalnych do powierzchni całkowitej obiektu, co zostało ustalone pomiędzy Liderem a partnerem na etapie przygotowawczym projektu. Właścicielem budynku jest partner – Gmina Łubianka.

Celem projektu jest zwiększenie efektywności energetycznej budynku Szkoły Podstawowej im. Zawiszy Czarnego z Garbowa w Warszawicach poprzez przeprowadzenie procesu

termomodernizacji budynku, w tym prac wykończeniowych takich jak: odnowienie zabytkowej elewacji budynku, wymianę instalacji elektrycznej, montaż instalacji fotowoltaicznej oraz nowego źródła ciepła wraz z wymianą systemu centralnego ogrzewania w ramach programu stworzenia Wojewódzkiej Filii Muzealnej poświęconej historii rodu Zawiszów Czarnych z Garbowa.

Całkowita wartość projektu została oszacowana na kwotę 3.557.574,43 zł (słownie: trzy miliony pięćset pięćdziesiąt siedem tysięcy pięćset siedemdziesiąt cztery złote 43/100). Kwota dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego wyniesie 2.846.059,54 zł, co stanowi 80% wartości wydatków kwalifikowalnych projektu, natomiast ze środków budżetu państwa 355.757,44 zł, co stanowi 10% wartości wydatków kwalifikowalnych projektu. Projekt wymaga zaangażowania środków Gminy Łubianka w wysokości 355 757,45 zł, co stanowi 10% wartości wydatków kwalifikowalnych projektu. Wydatki niekwalifikowalne w wysokości 747.040,52 zł pokryje w całości Partner Gmina Łubianka.

Realizacja projektu została zaplanowana na lata 2021-2022.

Podjęcie niniejszej uchwały jest równoznaczne z akceptacją założeń projektu własnego Departamentu Edukacji przez Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego, co umożliwi przygotowanie i złożenie wniosku aplikacyjnego w trybie pozakonkursowym w ramach Działania 3.3 Efektywność energetyczna w sektorze publicznym i mieszkaniowym, Schemat: Modernizacja energetyczna budynków publicznych, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020 i w dalszej kolejności realizację projektu.

5. Ocena skutków regulacji:

Nie dotyczy.