

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu:

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Świeciu przy ul. Kolejowej 20, oznaczona geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 93/4 o pow. 0,6399 ha i nr 93/6 o pow. 0,1598 ha, obręb 0002 Przechowo. Działki stanowią część nieruchomości, dla której urządzona jest KW nr BY1S/00048227/8.

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość jest położona około 4 km od centrum miasta. Działka nr 93/4 ma kształt wydłużonego trapezu o ukształtowaniu pofałdowanym, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej. Część zachodnia działki jest zabudowana budynkami magazynowymi, częściowo ogrodzona siatką metalową na słupach stalowych. Urządzone są dwa wjazdy, bramy wykonane z siatki stalowej w ramie stalowej. Przed budynkami znajduje się plac utwardzony trylinką i płytami betonowymi oraz betonowa rampa. Część wschodnia działki stanowi teren nieogrodzony, zakrzewiony i zadrzewiony, w części utwardzony płytami betonowymi. Nieruchomość jest zabudowana niepodpiwniczonym, parterowym budynkiem magazynowym z częścią socjalną, murowanym o pow. użytkowej 358,53 m<sup>2</sup> wybudowanym w 1983 r. oraz niepodpiwniczonym, parterowym budynkiem magazynowym o pow. użytkowej 401,10 m<sup>2</sup> wybudowanym w 1985 r. Budynek magazynowy z częścią socjalną o konstrukcji mieszanej, ściany konstrukcyjne z płyt żelbetonowych, w części socjalnej murowane z pustaka betonowego na zaprawie cementowo-wapiennej, ściany działowe murowane, stropodach z płyt dachowych żebrowanych na podciągach nadprożowych, nad częścią socjalną ocieplony styropianem. Pokrycie: papa, tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, gładzie gipsowe. Stolarka okienna w części socjalnej PCV, a w części magazynowej żelbetowa, stalowa. Stolarka drzwiowa - w części socjalnej drzwi zewnętrzne metalowe, a wewnętrzne – płytowe, w części magazynowej wrota drewniane. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, posadzki cementowe. Tynki wewnętrzne w części socjalnej cementowo-wapienne, gładzie gipsowe. Instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, telefoniczna, alarmowa. Woda z sieci miejskiej, kanalizacja lokalna. W części magazynowej wyłącznie instalacja elektryczna. W części socjalnej ogrzewanie miejscowe elektryczne, grzejniki ściennie konwektorowe. Standard pomieszczeń w części socjalnej – średni, w części magazynowej niski. W części wschodniej budynku znajdują się pomieszczenia biurowe i socjalne. Część socjalna posiada niezależne wejście. Hala magazynowa o konstrukcji stalowej, fundamenty żelbetowe, ściany konstrukcyjne z blachy trapezowej, stolarka okienna stalowa, stolarka drzwiowa – wrota z blachy trapezowej, posadzki cementowe, instalacja elektryczna. Infrastruktura techniczna – system suwnic jednodźwigarowych. Stan techniczny budynku określono jako średni. Część działki nr 93/4 o pow. 25 m<sup>2</sup> jest obciążona umową dzierżawy obowiązującej do dnia 31 marca 2022 r. Na gruncie usytuowana jest automatyczna stacja pomiarów.

Działka nr 93/6 ma kształt wieloboku zbliżonego do prostokąta. Dojazd do działki z ul. Kolejowej odbywał się przez dz. nr 93/5 podjazdem utwardzonym płytami betonowymi lub przez dz. nr 93/4. Działka posiada dostęp do drogi gminnej utwardzonej płytami betonowymi (dz. nr 93/2). Działka jest ogrodzona od strony zachodniej i południowej płotem z siatki stalowej na słupach stalowych, od strony zachodniej brama z siatki stalowej w ramie stalowej. Część południowa działki jest utwardzona płytami betonowymi. Zabudowę działki stanowi

budynek magazynowy wybudowany w 1964 r., rozbudowany w 1981 r. o część garażową. Budynek jest niepodpiwniczony, parterowy o pow. użytkowej 202,58 m<sup>2</sup>. Budynek składa się z czterech segmentów tworzących jedną bryłę. Konstrukcja tradycyjna, murowana, fundamenty są żelbetowe. Ściany konstrukcyjne murowane z cegły ceramicznej i pustaka betonowego na zaprawie cementowo-wapiennej, stropodach żelbetowy, kryty papą. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, stolarka okienna: stalowa i drewniana, a stolarka drzwiowa w części garażowej drewniana, wrota stalowe, drzwi wewnętrzne drewniane. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Posadzki cementowe i z płyt betonowych. Ściany są malowane farbami emulsyjnymi. Stan techniczny budynku – średni, standard budynku niski. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć energetyczną i wodociągową, kanalizacja lokalna.

Numer działki	Powierzchnia w ha	KW, Obręb, Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Cena w zł
93/4	0,6399	BY1S/00048227/8 obręb: 0002 Przechowo jedn. rej. - G744	Bi – 0,3978 RV – 0,2421	<b>490 000,00</b>
93/6	0,1598		Bi – 0,1598	

### **3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świecia, przyjętym uchwałą Nr 196/96 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 20 czerwca 1996 r. działka nr 93/6 i część działki nr 93/4 znajduje się w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem C29 PS o przeznaczeniu: wielofunkcyjna strefa produkcyjna, składowa, usługowa i handlowa wraz z urządzeniami technicznymi i sieciami uzbrojenia terenu. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych mogących zanieczyścić rzekę. Część działki nr 93/4 znajduje się w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem C30 ZN,RZ o przeznaczeniu: tereny łąk nad rzeką Wdą, zieleń nieurządzona oraz wał przeciwpowodziowy. Zakaz zabudowy. Niewielka wschodnia część działki usytuowana jest poza obszarem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z uchwałą Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 29 listopada 2012 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świecie, działka znajduje się w granicach terenu zabudowy o funkcjach gospodarczych oraz technicznej obsługi miasta.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 11 lutego do dnia 4 marca 2021 r.
- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 26 marca 2021 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, Plac Teatralny 2, parter, pok. 155 lub telefonicznie (56) 62-18-545, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, wtorek 7<sup>30</sup> – 17<sup>00</sup>, piątek 7<sup>30</sup> – 14<sup>00</sup>.