

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Przeznaczenie do sprzedaży w drodze przetargu, ustalenie ceny i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Kolejowej 20, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 93/4 o pow. 0,6399 ha i nr 93/6 o pow. 0,1598 ha, obręb 0002 Przechowo, KW nr BY1S/00048227/8, zabudowanej trzema budynkami magazynowymi.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Na podstawie art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 powołanej ustawy sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz nieruchomości wraz z ustaloną ceną wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej. W myśl art. 67 ust. 1 i ust. 2 cytowanej ustawy, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, przy czym cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Kolejowej 20, oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 93/4 o pow. 0,6399 ha i nr 93/6 o pow. 0,1598 ha, zabudowanej trzema parterowymi budynkami magazynowymi. Nieruchomość była użytkowana przez Kujawsko-Pomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych we Włocławku, który został zlikwidowany w 2018 r. Likwidacja jednostki spowodowała, iż nieruchomość stała się zbędna do wykonywania zadań statutowych Województwa, a jej utrzymywanie w zasobie nieruchomości obciąża kosztami budżet województwa. Mając na względzie powyższe okoliczności Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego postanowił przeznaczyć ww. nieruchomość do sprzedaży w drodze przetargu, ustalić jej cenę i podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w wysokości około 300,00 zł (słownie: trzysta złotych).