

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy na wydzierżawienie aktywów trwałych.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym.

Stosownie do § 10 ust. 1 cyt. uchwały wydzierżawienie lub wynajęcie aktywów trwałych odbywa się w drodze przetargu, przeprowadzonego na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego i wymaga zgody Zarządu.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Dyrektor Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej o powierzchni 52 m<sup>2</sup> położonej w Bydgoszczy ul. Romanowskiej 2, 85-796 Bydgoszcz, na działce 1/25, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą BY1B/00083270/5, z przeznaczeniem na dwie stacje ładowania pojazdów elektrycznych.

Stawka czynszu dzierżawy części nieruchomości gruntowej, według opinii o wartości rynkowej czynszu dla nieruchomości gruntowej sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego Joannę Grzesiak nr upr. 4113 z dnia 8 stycznia 2021 r., wynosić powinna 14,48 zł/m<sup>2</sup> netto.

Umowa może zostać zawarta na okres 10 lat. Przy zawarciu umowy wydzierżawiający powinien określić zasady dotyczące możliwości jej wcześniejszego wypowiedzenia.

Rada Społeczna Centrum, uchwałą Nr XXII/127/2021 w dniu 19 stycznia 2021 r., pozytywnie zaopiniowała dzierżawę części nieruchomości gruntowej na budowę dwóch ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych na parkingu Zespołu Głównego. Dyrektor Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy złożył oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały Nr XVIII/329/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 lutego 2012 r., iż dzierżawa powierzchni nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Centrum.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.