

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy na zawarcie kolejnej umowy najmu pomieszczeń na prowadzenie kawiarni.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym.

Stosownie do § 12 cyt. uchwały zawarcie kolejnej umowy dzierżawy lub najmu, po upływie okresu, na który została zawarta, z tym samym podmiotem wymaga zgody Zarządu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Dyrektor Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy zwrócił się do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z prośbą o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu z Wojciechem Kozłowskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą Cukiernia Staropolska Wojciech Kozłowski ul. Grunwaldzka 207-209, 85-451 Bydgoszcz, pomieszczeń o łącznej powierzchni 127,25 m², zlokalizowanych w budynku położonym w Bydgoszczy, przy ul. Romanowskiej 2, na działce nr 1/16 KW nr BY1B/00083270/5, w którym mieści się Park Aktywnej Rehabilitacji i Sportu, na prowadzenie kawiarni.

Poprzednia umowa była zawarta za zgodą Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego wyrażoną w uchwale 6/147/18 z dnia 7 lutego 2018 r. Kolejny najem pomieszczenia może być zawarty na okres od 01.04.2021 r. do 31.03.2022 r. Stawka miesięczna czynszu najmu ww. pomieszczenia wynosić będzie 27,51 zł/m² netto plus koszty eksploatacyjne.

Stawka czynszu wynajęcia powierzchni, według uaktualnionej opinii o wartości rynkowej czynszu sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego Joannę Grzesiak nr upr. 4113 z dnia 8 stycznia 2021 r., wynosić powinna 24,67 zł/m² netto.

Rada Społeczna Centrum, uchwałą Nr XXII/127/2021 w dniu 19 stycznia 2021 r., pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wynajem.

Dyrektor Centrum Onkologii im. prof. Franciszka Łukaszczyka w Bydgoszczy złożył oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 uchwały Nr XVIII/329/12 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 lutego 2012 r., iż wynajem pomieszczenia nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Centrum.

5. Ocena skutków regulacji:

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.