

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO WNIESIENIA JAKO WKŁAD NIEPIENIĘŻNY (APORT) DO SPÓŁKI

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) do Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu:

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Bydgoszczy przy ul. Gimnazjalnej 2, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 9 o pow. 0,0619 ha, obręb 0130, KW nr BY1B/00000720/0.

### 2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum Bydgoszczy, w obszarze dzielnicy Śródmieście, przy ul. Gimnazjalnej 2. Śródmieście stanowi centralną historyczną dzielnicę staromiejską o zwartej zabudowie, której osią jest ul. Gdańska. Stanowi obszar koncentracji funkcji usługowych i administracyjnych o znaczeniu ogólnomiejskim i regionalnym. W większości dominuje tu zabudowa z II połowy XIX i początku XX wieku. Działka narożna usytuowana u zbiegu ul. Gimnazjalnej i Placu Wolności. Kształt działki lekko nieregularny zbliżony do prostokąta. Nieruchomość zabudowana jest podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym budynkiem (rok budowy 1886) z poddaszem o pow. użytkowej 753,68 m<sup>2</sup> oraz budynkiem garażowym o pow. użytkowej 83,69 m<sup>2</sup>. Działka częściowo ogrodzona murem z elementami stalowymi. Nieruchomość położona jest w terenie uzbrojonym w media infrastruktury technicznej tj. sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej.

Numer działki	Powierzchnia w ha	KW, Obręb, Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Wartość rynkowa w zł
9	0,0619	BY1B/00000720/0, obręb: 0130, jedn. rej.: G.9	Bi – inne tereny zabudowane	1 854 717,00

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście – Gdańska – Krasieńskiego – 3 Maja – rzeka Brda”, przyjętym uchwałą Nr XXXIX/773/17 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2017 r. nieruchomość znajduje się w jednostce bilansowej oznaczonej symbolem 5.MW-U dla której ustalono funkcję tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej.

#### Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 29 stycznia do dnia ..... 2021 r.
- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia ..... 2021 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, Plac Teatralny 2, parter, pok. 156 lub telefonicznie 56 62 18 436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek od 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>, wtorek od 7<sup>30</sup> - 17<sup>00</sup>, piątek od 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>.