

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wniesienie do Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Gimnazjalnej 2, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 9 o powierzchni 0,0619 ha, obręb 0130, KW nr BY1B/00000720/0 o wartości netto 1.854.717,00 zł w celu podwyższenia kapitału zakładowego spółki.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do postanowień art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 7 op. cit. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 niniejszej ustawy właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia poprzez wniesienie jako wkładu niepieniężnego (aport) do spółki.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Gimnazjalnej 2, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 9 o powierzchni 0,0619 ha, obręb 0130, KW nr BY1B/00000720/0. Nieruchomość jest zabudowana podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym budynkiem z poddaszem o pow. użytkowej 753,68 m² oraz budynkiem garażowym o pow. użytkowej 83,69 m². Działka sąsiaduje z nieruchomością stanowiącą własność Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego Spółka z o.o. Budynki posadowione na nieruchomościach stanowią funkcjonalną całość. Zamierzone przedsięwzięcie polegające na zbyciu nieruchomości poprzez wniesienie jej jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego Spółka z o.o. umożliwi jej zagospodarowanie przez Spółkę z przeznaczeniem na poszerzenie działalności Regionalnego Inkubatora Przedsiębiorczości w Bydgoszczy, który funkcjonuje w sąsiedniej nieruchomości. Głównym celem działalności inkubatora jest wspieranie powstawania nowych oraz rozwoju istniejących już przedsiębiorstw. Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000225897 został utworzony w 2004 roku przez Województwo Kujawsko-Pomorskie. Struktura własnościowa spółki na dzień 1 grudnia 2020 roku przedstawiała się następująco: kapitał zakładowy wynosił 25.779.000,00 zł, z czego Województwo Kujawsko-Pomorskie jako jedyny udziałowiec posiadało 25 779 udziały. Fundusz nie jest spółką komercyjną, a zysk przeznaczany jest na działalność statutową. Celem działalności Spółki jest wspieranie przedsiębiorczości poprzez udzielanie pożyczek mikro, małym i średnim przedsiębiorcom z województwa kujawsko-pomorskiego ze środków europejskich oraz własnych. W postępowaniu przygotowawczym

rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości, która na dzień 20 października 2020 roku wynosiła 1.854.717,00 zł. Wniesienie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego Spółka z o.o. doprowadzi do zmiany struktury własnościowej Spółki. Po wniesieniu aportu Województwo Kujawsko-Pomorskie obejmie 1 854 nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym, natomiast kwota 717,00 zł stanowiąca różnicę pomiędzy wartością wniesionego wkładu niepieniężnego a wartością nominalną obejmowanych udziałów przekazana będzie na kapitał zapasowy spółki. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w uchwale Nr XXVIII/406/20 z dnia 21 grudnia 2020 r. wyraził zgodę na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem niniejszej uchwały będzie podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, a następnie podwyższenie kapitału zakładowego Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu w wyniku wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Gimnazjalnej 2.