

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Udzielenie pełnomocnictwa Panu Aleksandrowi Szczęsnemu – Prezesowi Zarządu Kujawsko-Pomorskich Inwestycji Medycznych Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu do wszelkich czynności prowadzących do wydania przez właściwy organ decyzji zatwierdzającej projekt podziału geodezyjnego nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Świętego Józefa 53-59, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 47/3 o pow. 4,8108 ha, obręb 0034, KW nr TO1T/00014099/1.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Świętego Józefa 53-59, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 47/3 o pow. 4,8108 ha, obręb 0034, KW nr TO1T/00014099/1. Nieruchomość została przekazana w bezpłatne użytkowanie na rzecz Wojewódzkiego Szpitala Zespólnego im. L. Rydygiera w Toruniu. Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medycznych Spółka z o.o. wystąpiły z wnioskiem o wyrażenie zgody na dokonanie podziału geodezyjnego wyżej opisanej nieruchomości. We wniosku wskazano, iż Spółce powierzono do realizacji zadanie z obszaru ochrony zdrowia, służące interesowi publicznemu w postaci „Przygotowania dokumentacji projektowej budowy zespołu poradni specjalistycznych w Toruniu przy ul. Świętego Józefa 53-59, działka 47/3”. Ponadto wskazano, iż dokonanie podziału nieruchomości jest zasadne z uwagi na planowane wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wybór projektanta, a w konsekwencji wystąpienie o pozwolenie na budowę. Władze Spółki wskazały, że z uwagi na wydane już pozwolenie dla całej działki nr 47/3 spodziewają się trudności proceduralnych w momencie odrębnego wystąpienia o pozwolenie na budowę dla jej części. W ocenie wnioskodawców sytuacja znacznie się uprości, gdy nastąpi wcześniejsze wydzielenie działki o powierzchni około 0,5700 ha, w sposób naturalny rozgraniczonej z dwóch stron drogami, na której Spółka, w oparciu o posiadaną koncepcję zleci prace projektowe budynku zespołu poradni specjalistycznych wraz z zagospodarowaniem terenu.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Następstwem udzielenia pełnomocnictwa będzie umożliwienie Prezesowi Zarządu Kujawsko-Pomorskich Inwestycji Medycznych Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu podjęcia działań mających na celu dokonanie podziału geodezyjnego nieruchomości. Udzielenie pełnomocnictwa nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu Województwa.