

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Ogłoszenie pierwszego przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Nadbrzeżnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 881/20 o pow. 0,1404 ha, obręb 0001 Świecie wraz z przynależnym do niej udziałem wynoszącym 1260/5040 części w działce nr 881/19 o pow. 0,9378 ha.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 25 d ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z późn. zm.) wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 28 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 37 ust. 1 powołanej ustawy sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej, warunki zbycia nieruchomości w drodze przetargu obwieszcza się w ogłoszeniu o przetargu. Przepis art. 38 ust. 1 i ust. 2 powołanej ustawy stanowi, iż przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ, a ogłoszenie o przetargu podaje się do publicznej wiadomości nie wcześniej niż po upływie terminów o których mowa w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2. O zastosowanej formie przetargu zgodnie z art. 40 ust. 3 decyduje jego organizator. W myśl art. 67 ust. 2 pkt 1 omawianej ustawy cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż wartość nieruchomości. Zgodnie z treścią § 3 ust. 1 i § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490, z późn. zm.) właściwy organ ogłasza, organizuje i przeprowadza przetarg, ustala wysokość wadium, które nie może być niższe niż 5% ceny wywoławczej i wyższe niż 20% tej ceny. Z uwagi na cenę wywoławczą nieruchomości, która jest wyższa niż równowartość 100.000,00 euro wyciąg z ogłoszenia o przetargu zawierający informacje o których mowa w § 16 powoływanego rozporządzenia zostanie opublikowany w prasie na co najmniej 2 miesiące przed wyznaczonym terminem przetargu. Ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz zamieszczone na stronie internetowej: bip.kujawsko-pomorskie.pl (domena: „Województwo Kujawsko-Pomorskie”, zakładki: „Mienie Województwa”, „Przetargi”). Przetarg przeprowadzi komisja przetargowa w oparciu o przepisy zawarte w powołanym rozporządzeniu.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Nadbrzeżnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 881/20 o pow. 0,1404 ha oraz przynależnej do niej części działki nr 881/19 zapewniającej dostęp do drogi publicznej. Działka nr 881/20 jest obciążona 19 umowami dzierżaw zawartymi na czas nieoznaczony i jedną na czas oznaczony w celu posadowienia 20 przenośnych blaszanych garaży. Niniejsze umowy zostały zawarte w 1996 r. przez jej ówczesnego użytkownika tj. Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych w Świeciu. Mając na uwadze, że nieruchomość jest nieprzydatna do wykonywania zadań statutowych przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne, a jej utrzymanie obciąża kosztami budżet województwa, Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy uchwały Nr 37/1532/20 z dnia 16 września 2020 r. przeznaczył ją do sprzedaży, ustalił cenę i podał

do publicznej wiadomości wykaz. Wobec bezskutecznego upływu ustawowego terminu umożliwiającego złożenie wniosków przez osoby, którym przysługiwałoby pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości lub inne roszczenie wobec nieruchomości postanowiono ogłosić pierwszy przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż niniejszej nieruchomości. Ogłoszenie o przetargu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu oraz zamieszczone na stronie internetowej: www.kujawsko-pomorskie.pl. Ponadto wyciąg z ogłoszenia o przetargu zostanie ogłoszony w prasie. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie wyciągu z ogłoszenia o pierwszym przetargu pisemnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w Świeciu w wysokości około 700,00 zł.