

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu przy Placu Teatralnym 1, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 62/2 o pow. 0,3562 ha, obręb 0015, KW nr TO1T/00002885/1, w celu budowy linii kablowej elektroenergetycznej nn-0,4 kV.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy Placu Teatralnym 1, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 62/2 o pow. 0,3562 ha, obręb 0015, KW nr TO1T/00002885/1, która jest użytkowana przez Teatr im. Wilama Horzycy w Toruniu.

Elgreen Centrum Sp. z o.o z siedzibą w Toruniu, wystąpiła w imieniu inwestora – Energa Operator S.A. z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane wyżej wymienioną nieruchomością w celu budowy linii kablowej elektroenergetycznej nn-0,4 kV, która będzie zasilala stację ładowania pojazdów zlokalizowaną na sąsiedniej działce nr 83/2. Linia ta zostanie ułożona na głębokości ok. 1 m.

Użytkownik nieruchomości akceptuje trasę przebiegu linii elektroenergetycznej, zasugerował jedynie, żeby skoordynować prace z momentem usunięcia przez firmę remontującą Teatr, tymczasowej kontenerowej bazy biurowo-socjalnej, posadowionej prawdopodobnie na najkrótszej trasie kabla. Firma wykonująca prace budowlane na tym terenie deklaruje jego opuszczenie do dnia 10 stycznia 2021 r.

Harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji inwestor uzgodni z użytkownikiem nieruchomości – Teatrem im. Wilama Horzycy w Toruniu. Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych szkód.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, realizacji zadania inwestycyjnego.