

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Medycznym Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu na dysponowanie cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Bydgoszczy przy ul. Sułkowskiego 58A, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 7 o pow. 0,3727 ha, KW nr BY1B/00036193/7 w celu realizacji zadania: „Wykonanie kompletnej dokumentacji technicznej na potrzeby budowy nowego budynku Centrum Zdrowia Psychicznego wraz z zagospodarowaniem terenu przy ul. Józefa Sułkowskiego 58A w Bydgoszczy”.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Sułkowskiego 58A, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 7 o pow. 0,3727 ha, KW nr BY1B/00036193/7, która została oddana w użytkowanie Wojewódzkiej Przychodni Zdrowia Psychicznego w Bydgoszczy.

Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Medycznym Sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu, z wykorzystaniem wyżej wskazanej nieruchomości powierzono do realizacji zadanie z obszaru ochrony zdrowia obejmujące przygotowanie dokumentacji technicznej na potrzeby budowy nowego budynku Centrum Zdrowia Psychicznego wraz z zagospodarowaniem terenu.

Z uwagi na powyższe Spółka zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością położoną w Bydgoszczy przy ul. Sułkowskiego 58A. Zadanie inwestycyjne będzie realizowane w porozumieniu z użytkownikiem przedmiotowej nieruchomości.

Niniejsza zgoda umożliwi Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Medycznym Sp. z o.o. na przystąpienie do opracowania dokumentacji projektowej, a następnie pozwoli na uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Spółce Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o. przystąpienie do opracowania dokumentacji technicznej na potrzeby realizacji zadania inwestycyjnego.