



Marszałek Województwa
Kujawsko-Pomorskiego
Piotr Całbecki

Toruń, 31 grudnia 2020 r.

KS-S.0003.14.2020

WPLYNEŁO
Kancelaria Sejmiku

04-01-2021

L.dz.
Podpis(2)

Pan
Konstanty Dombrowicz
Radny Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na Pana kolejną interpelację, która wpłynęła 22 grudnia 2020 r. dotyczącą planów rozbudowy Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii w Smukale wyjaśniam, co następuje:

Jak wskazano w poprzedniej odpowiedzi budynek hotelu pracowniczego został wybudowany kilkadziesiąt lat temu jako hotel dla pielęgniarek. Ma on układ funkcjonalny typowy dla przeznaczenia hotelowego. W budynku znajdują się pokoje jedno i dwuosobowe. Łazienki, toalety i kuchnie są wspólne. Nie znajdują się w nim mieszkania.

Dwa mieszkania, z których jedno jest zasiedlone, znajdują się w dobudowanej przybudówce, która posiada wspólną ścianę z budynkiem hotelu, nie stanowi więc odrębnej nieruchomości. Właścicielem nieruchomości, na której znajduje się budynek hotelu pracowniczego jest Województwo Kujawsko-Pomorskie. Budynek został przekazany w użytkowanie Szpitala zgodnie z jego przeznaczeniem tzn. jako hotel dla pielęgniarek. Aktualnie podstawą prawną dysponowania przez KPCP w Bydgoszczy nieruchomościami, w tym również przedmiotowym budynkiem, jest umowa Nr GP.IV.2012-PNU-/2/04 przekazania nieruchomości w bezpłatne użytkowanie z 1 września 2004 r. (aneksowana 20 kwietnia 2009 r.).

Statut KPCP w Bydgoszczy dopuszcza, oprócz działalności podstawowej, najem i dzierżawę aktywów trwałych, a także działalność hotelową. Najemcy pokoi hotelowych nie zgadzają się z taką funkcją budynku. Z uwagi na przeznaczenie budynku Szpital nie wyrażał zgody na najem bezterminowy. Część najemców uzyskała jednak zameldowanie na pobyt stały w drodze decyzji administracyjnej, z uwagi na wielokrotne odnawianie okresu pobytu. Fakt takiego zameldowania nie zmienia jednak charakteru i przeznaczenia budynku. Nie stanowi też podstawy prawnej do najmu pokoi.

Planowana inwestycja, tj. utworzenie Centrum Rehabilitacji i Edukacji Zdrowotnej - Kujawsko-Pomorskiego Centrum „Aktywne Starzenie się”, jest wstępną koncepcją utworzenia centrum rehabilitacyjno-edukacyjnego dla mieszkańców województwa, przede wszystkim dla osób starszych.

Projektowanie i wykonanie inwestycji jest procesem wieloletnim, podzielonym na kilka etapów. Dom dla seniora planowany jest do realizacji jako ostatni etap inwestycji.

Inwestycja ta we wstępnej koncepcji zakłada wyburzenie spornego budynku. Decyzja taka na chwilę obecną jeszcze nie zapadła. Budynek hotelu znajduje się w stanie technicznym, który z punktu widzenia obecnych standardów lokalowych jest nieakceptowalny. Wysokie koszty remontu, jakie należałoby ponieść, by doprowadzić ten budynek do należytego stanu powodują, że jest to ekonomicznie nieuzasadnione i nieracjonalne.

Planowana inwestycja zakłada, jako jeden z etapów budowę Domu Seniora, przeznaczonego na funkcje mieszkalne (planowane utworzenie 25-30 mieszkań) ze wspomaganiami dla osób starszych znajdujących się w szczególnej sytuacji, oraz funkcjami uzupełniającymi typu świetlica, bar-jadalnia, dyżurka pielęgniarki itp.

Przy tak ogólnych założeniach planów inwestycyjnych, na ich początkowym etapie, opartym tylko na wstępnej koncepcji, prowadzenie rozmów z obecnymi mieszkańcami hotelu było przedwczesne. Obecna sytuacja epidemiologiczna nie jest właściwym czasem do organizowania zbiorowych spotkań.

Postępowanie przetargowe zmierzające do wyłonienia wykonawcy, który przygotuje dokumentację projektową inwestycji zakończyło się ostatecznie dokonaniem wyboru w dniu 17 grudnia 2020 r.

Wyłoniony wykonawca projektu dokonał oceny stanu technicznego zasobów oraz ewentualnych możliwości ich wykorzystania w planowaniu inwestycji.

Zaskoczeniem dla KPCP była informacja o pogroźkach, jakie miałoby otrzymywać lokatorzy od pracowników. Sygnałów takich Dyrekcja KPCP nie otrzymywała. Zarzutem tym KPCP w Bydgoszczy stanowczo zaprzecza. Nadmienić jednak należy, że część lokatorów pisemnie przeprasza Panią Dyrektora za oskarżenia postawione przez organizatorów protestu i zdecydowanie odcięła się od wszelkich działań mających na celu oczernienie KPCP i Dyrektora. Osoby te przyznały również, że same zostały wprowadzone w błąd przez organizatorów protestu co do prawie natychmiastowej utraty dachu nad głową i szybkiego wyburzenia budynku.

Z poważaniem



Otrzymują:

1. adresat,
2. a/a