

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Oddanie w najem Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie z siedzibą w Warszawie na czas oznaczony tj. na okres 3 lat, części nieruchomości obejmującej pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 71,70 m² znajdujące się w budynku posadowionym w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, na działce oznaczonej nr 131 o pow. 0,0868 ha, obręb 0004, KW nr BY11/00013256/7.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) nieruchomości mogą być oddawane w najem, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza na stronie internetowej urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy Toruńskiej 25, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha, KW nr BY11/00013256/7, zabudowanej budynkiem biurowym o pow. użytkowej 371,70 m². Aktualnie nieruchomość jest wykorzystywana przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z przeznaczeniem na funkcjonowanie Zarządu Zlewni w Inowrocławiu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Inowrocławiu wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu. Obowiązująca umowa została zawarta na okres od dnia 1 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. z miesięczną stawką czynszu wynoszącą brutto 940,93 zł.

W postępowaniu przygotowawczym rzeczoznawca majątkowy, w operacji szacunkowym, sporządzonym w dniu 13 listopada 2020 roku określił aktualną stawkę czynszu najmu w wysokości netto 860,00 zł, tj. brutto 1057,80 zł (słownie: jeden tysiąc pięćdziesiąt siedem złotych 80/100). Stawka czynszu z tytułu najmu będzie podlegać waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok. Najemca będzie również ponosił wszelkie zobowiązania cywilno-prawne oraz koszty eksploatacyjne związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu wykazu części nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w wysokości około 300,00 zł.