



Marszałek Województwa
Kujawsko-Pomorskiego
Piotr Całbecki

KS-S.0003.4.2019

WPLYNEŁO
Kancelaria Sejmiku

Toruń, 14.12.2020 r.

14-12-2020

L.dz
Podpis(2)

Pan Stanisław Pawlak
Radny
Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Szanowny Panie Radny,

w odpowiedzi na Pańskie pytania, dotyczące realizacji inwestycji w ramach projektu pn. „Wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie, przebudowie i modernizacji istniejącego Zespołu Pałacowo-Parkowego w miejscowości Wieniec koło Włocławka wraz z infrastrukturą zewnętrzną i zagospodarowaniem terenu Parku”, wyjaśniam, co następuje.

Harmonogram rzeczowo-finansowy jest realizowany z opóźnieniem. Na opóźnienia wpływ mają m.in. konieczność uzupełnienia nieścisłości w przekazanej do realizacji dokumentacji zgłaszanych przez Wykonawcę w toku prowadzonych robót, weryfikacja przyjętych w dokumentacji rozwiązań technicznych z uwagi na gorszy (niż zakładano w 2016 r.) stan techniczny budynków objętych przebudową i remontem poprzez opracowanie rozwiązań i robót dodatkowych, weryfikacja przyjętych rozwiązań projektowych pod kątem zaleceń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku, ograniczenia spowodowane wprowadzeniem na terenie RP stanu epidemii i obostrzeniami z tego wynikającymi.

Zgodnie ze stanem na 09.11.2020 r. zakres umowy zrealizowano na łączną wartość 11.878.531,05 mln brutto, z czego 216.771,25 tys. brutto stanowią roboty dodatkowe. Zamawiający zrealizował płatności na kwotę 9.625.131,89 mln zł, z czego z budżetu województwa 2.797.815,43 zł brutto.

W trakcie robót, z uwagi na bardzo zły stan techniczny budynku „Starego Dworu”, zarówno całego dachu (w tym jego konstrukcji), ścian (wewnętrznych i zewnętrznych) oraz stropu, nastąpiła konieczność zweryfikowania przyjętych w przekazanym do realizacji projekcie



rozwiązań technicznych – pierwotnie dach budynku miał zostać poddany wyłącznie pracom remontowym, polegającym na naprawie konstrukcji i wymianie całego poszycia na nowe pokryte blacha tytan-cynk. Na etapie zakończenia rozbiórki poszycia dachu, przeprowadzono ocenę techniczną stanu budynku, w tym jego konstrukcji. Wyniki oceny technicznej potwierdziły katastrofalny stan techniczny więźby dachu. W związku z powyższym, Strony, w celu zapewnienia prawidłowej realizacji tej części robót w budynku, uzgodniły konieczność dokonania rozbiórki i wymiany całej konstrukcji dachu na nową. Dodatkowo w trakcie rozbiórki konstrukcji dachu okazało się, że stan konstrukcji ścian budynku wymaga dokonania dodatkowych prac mających na celu jej wzmocnienie. Obecnie zakończono prace polegające na wymianie stropów, naprawie i przemurowaniu ścian, wieńców wzmocniających i spinających ściany w celu wzmocnienia konstrukcji budynku. Następnym etapem prac będzie rozpoczęcie montażu konstrukcji nowego dachu. W kolejnych etapach zaplanowano montaż stolarki okiennej i prace związane z rozpoczęciem prac elewacyjnych. Budynek Starego Dworu został zabezpieczony przez Wykonawcę przed działaniem warunków atmosferycznych. W ramach obecnie realizowanego Projektu zaplanowano zakup i dostawę wyposażenia.

Z poważaniem

