

UCHWAŁA NR XXVIII/406/20
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 21 grudnia 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. e ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie do Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Gimnazjalnej 2, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 9 o powierzchni 0,0619 ha, obręb 0130, KW nr BY1B/00000720/0 o wartości netto 1 854 717,00 zł (słownie: jeden milion osiemset pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset siedemnaście złotych 00/100).

§ 2. W zamian za wniesiony wkład niepieniężny (aport) Województwo Kujawsko-Pomorskie obejmie 1 854 udziały o wartości nominalnej 1 000,00 zł (słownie: tysiąc złotych) każdy w podwyższonym kapitale zakładowym spółki Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu.

§ 3. Różnica pomiędzy wartością wkładu niepieniężnego określonego w § 1, a łączną wartością nominalną nowoutworzonych udziałów o których mowa w § 2, tj. kwota wynosząca 717,00 zł (słownie: siedemset siedemnaście złotych 00/100) zostanie przekazana na kapitał zapasowy spółki Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na wniesienie do Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Gimnazjalnej 2, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 9 o powierzchni 0,0619 ha, obręb 0130, KW nr BY1B/00000720/0 o wartości netto 1 854 717,00 zł w celu podwyższenia kapitału zakładowego spółki.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 pkt 19 pkt 19 lit. e ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości sejmiku województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa dotyczących tworzenia spółek prawa handlowego lub spółdzielni i przystępowania do nich oraz określania zasad wnoszenia wkładów, a także obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 7 op. cit. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli ma stanowić wkład niepieniężny (aport) do spółki.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Gimnazjalnej 2, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 9 o powierzchni 0,0619 ha, obręb 0130, KW nr BY1B/00000720/0. Nieruchomość jest zabudowana podpiwniczonym, trzykondygnacyjnym budynkiem z poddaszem o pow. użytkowej 753,68 m² oraz budynkiem garażowym o pow. użytkowej 83,69 m². Działka sąsiaduje z nieruchomością stanowiącą własność Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego Spółka z o.o. Budynki posadowione na nieruchomościach stanowią funkcjonalną całość. Zamierzone przedsięwzięcie polegające na zbyciu nieruchomości poprzez wniesienie jej jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego Sp. z o.o. umożliwi jej zagospodarowanie przez Spółka z przeznaczeniem na poszerzenie działalności inkubatora przedsiębiorczości, który funkcjonuje w sąsiedniej nieruchomości. Głównym celem działalności inkubatora jest wspieranie powstawania nowych oraz rozwoju istniejących już przedsiębiorstw. Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu, wpisany do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000225897 został utworzony w 2004 roku przez Województwo Kujawsko-Pomorskie. Struktura własnościowa spółki na dzień 1 grudnia 2020 roku przedstawiała się następująco: kapitał zakładowy wynosił 25 779 000,00 zł, z czego Województwo Kujawsko-Pomorskie jako jedyny udziałowiec posiadało 25 779 udziały. Fundusz nie jest spółką komercyjną, a zysk przeznaczany jest na działalność statutową. Celem działalności Spółki jest wspieranie przedsiębiorczości poprzez udzielanie pożyczek mikro, małym i średnim przedsiębiorcom z województwa kujawsko-pomorskiego ze środków europejskich oraz własnych. W postępowaniu przygotowawczym rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonym na dzień 20 października 2020 roku ustalił aktualną

wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości w wysokości 1 854 717,00 zł (słownie: jeden milion osiemset pięćdziesiąt cztery tysiące siedemset siedemnaście złotych 00/100). Wniesienie nieruchomości jako wkładu niepieniężnego (aportu) do Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego Spółka z o.o. doprowadzi do zmiany struktury własnościowej Spółki. Po wniesieniu aportu, którego wartość wynosi 1 854 717,00 zł Województwo Kujawsko-Pomorskie obejmie 1 854 nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym, natomiast kwota 717,00 zł stanowiąca różnicę pomiędzy wartością wniesionego wkładu niepieniężnego a wartością nominalną obejmowanych udziałów przekazana będzie na kapitał zapasowy spółki. Uwzględniając tendencje rozwojowe występujące w obszarze objętym zakresem statutowej działalności Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego Spółka z o.o. podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione pod względem merytorycznym i prawnym. Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa do wyłącznej właściwości Sejmiku Województwa należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych województwa dotyczących tworzenia spółek prawa handlowego lub spółdzielni i przystępowania do nich oraz określania zasad wnoszenia wkładów, a także obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiemu przystąpienia do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu wniesienie do Kujawsko-Pomorskiego Funduszu Pożyczkowego Spółka z o.o. z siedzibą w Toruniu wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności zabudowanej nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Gimnazjalnej 2 i w rezultacie podwyższenie kapitału zakładowego spółki.