

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ NA RZECZ NAJEMCY

Na podstawie art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży:

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Świeciu przy ul. Kolejowej 20, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 93/5 o pow. 0,2310 ha, obręb Przechowo 0002, KW nr BY1S/00048227/8.

### 2. Opis nieruchomości:

Działka nr 93/5 jest zlokalizowana w południowej, peryferyjnej części miasta Świecia, na granicy obszaru zabudowy składowo-przemysłowej i terenu łąk nadwiślańskich. Grunt jest zabudowany niepodpiwniczonym, parterowym budynkiem mieszkalnym jednorodzinny z poddaszem użytkowym o pow. użytkowej 69,80 m<sup>2</sup> oraz parterowym budynkiem gospodarczym o pow. użytkowej 31,60 m<sup>2</sup>. Budynki wybudowane w 1964 roku w tradycyjnej technologii w średnim stanie technicznym i niskim standardzie wykończenia. Budynek mieszkalny dawnej „wodomistrzówki”, w którym znajdują się na parterze: dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz, pomieszczenie gospodarcze i przedsionek, a na poddaszu znajduje się jeden pokój, korytarz i dwa pomieszczenia strychowe. Nieruchomość jest uzbrojona w sieć energetyczną i wodociągową, kanalizacja lokalna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Numer działki	Powierzchnia w ha	KW, Obręb, Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Cena nieruchomości w zł
93/5	0,2310	BY1S/00048227/8 obręb: 0002 Przechowo jedn. rej.: G744	B – tereny mieszkaniowe	137 000,00

### 3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świecia, zatwierdzonym uchwałą Nr 196/96 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 19 czerwca 1996 r. działka nr 93/5 położona jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem planistycznym C29 PS o przeznaczeniu: wielofunkcyjna strefa produkcyjna, składowa, usługowa i handlowa wraz z urządzeniami technicznymi i sieciami uzbrojenia terenu. Zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej. Zakaz lokalizacji obiektów produkcyjnych i usługowych mogących zanieczyścić rzekę. Nie należy lokalizować uciążliwych obiektów w pobliżu terenów oznaczonych C24 MN i C25 MN.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 3 grudnia do dnia 28 grudnia 2020 r.
- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 18 stycznia 2021 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, Plac Teatralny 2, parter, pok. 155 lub telefonicznie (56) 62-18-545, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, wtorek 7<sup>30</sup> – 17<sup>00</sup>, piątek 7<sup>30</sup> – 14<sup>00</sup>.