

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Mariana Rejewskiego w Bydgoszczy, będącej trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 4, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 2/1 o pow. 0,3392 ha i nr 37/4 o pow. 0,1605 ha, KW nr BY1B/00014767/2, na zawarcie z Ströer Polska Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony, tj. na okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. obejmującej powierzchnię ok. 5 m² gruntu z przeznaczeniem na cele reklamowe.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) jednostka organizacyjna sprawująca trwały zarząd może oddać nieruchomość lub jej część w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 4, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 2/1 o pow. 0,3392 ha i nr 37/4 o pow. 0,1605 ha, KW nr BY1B/00014767/2. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego na mocy decyzji z dnia 2 czerwca 2004 roku, znak: GP.IV.7016-55/1/26/2004 ustanowił na rzecz Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Mariana Rejewskiego w Bydgoszczy trwały zarząd wyżej opisaną nieruchomością. Stosownie do postanowień art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990) Dyrektor Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Mariana Rejewskiego w Bydgoszczy wystąpił z wnioskiem o wyrażenie zgody na zawarcie z Ströer Polska Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. obejmującej powierzchnię ok. 5 m² gruntu z przeznaczeniem na cele reklamowe. Najemca przez cały okres trwania umowy będzie ponosił wszelkie koszty związane z eksploatacją, konserwacją i naprawą ustawionych tablic reklamowych, a także nie będzie zamieszczał reklam mogących rzutować na wychowanie moralne młodzieży. Wpływy z czynszu najmu, w kwocie 1.920,00 zł netto rocznie, będą stanowiły dochody własne Pedagogicznej Biblioteki Wojewódzkiej im. Mariana Rejewskiego w Bydgoszczy i zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących, w tym na zakup nowości wydawniczych w celu uzupełnienia księgozbioru. Departament Edukacji sprawujący merytoryczny nadzór nad wojewódzką samorządową jednostką organizacyjną pozytywnie zaopiniował zawarcie kolejnej umowy najmu.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie umożliwieniem Pedagogicznej Bibliotece Wojewódzkiej im. Mariana Rejewskiego w Bydgoszczy, będącej trwałym zarządcą nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie 4, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 2/1 o pow. 0,3392 ha i nr 37/4 o pow. 0,1605 ha, KW nr BY1B/00014767/2, na zawarcie z Ströer Polska Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres od dnia 1 stycznia 2021 r. do dnia 31 grudnia 2025 r. obejmującej powierzchnię ok. 5 m² gruntu z przeznaczeniem na cele reklamowe.