

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody inwestorowi – Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Bydgoszczy przy ul. Seminaryjnej 1, w związku z realizacją planowanych inwestycji na terenie użytkowanej nieruchomości.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Seminaryjnej 1, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 72 o pow. 0,2083 ha, nr 74 o pow. 0,4558 ha, nr 75 o pow. 0,0018 ha, nr 76 o pow. 0,3843 ha, nr 77 o pow. 0,7487 ha i nr 81 o pow. 0,0145 ha, obręb 84, KW nr BY1B/00029538/6. Nieruchomość ta na mocy zawartej w dniu 1 września 2004 roku umowy została przekazana w bezpłatne użytkowanie Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy. Dyrektor Centrum Pulmonologii zwrócił się z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane wyżej wskazaną nieruchomością w związku z planowaną kontynuacją inwestycji EBI 2 pn.: „Przebudowa i rozbudowa bloku „C” polegająca na nadbudowie o jedną kondygnację oraz dobudowie bloku „E” oraz budynku „F” – podjazd dla karetek szpitala Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii wraz z instalacjami wewnętrznymi przy ul. Seminaryjnej 1 w Bydgoszczy (dz. Nr 73,74,75,76,77,78 w obrębie 84)” oraz następnymi inwestycjami na terenie nieruchomości przy ul. Seminaryjnej 1, a także koniecznością rozbioru niektórych obiektów. Posiadanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane umożliwi wojewódzkiej samorządowej jednostce organizacyjnej realizację procesu inwestycyjnego obejmującego między innymi przygotowanie niezbędnych dokumentów oraz uzyskanie przewidzianych w przepisach prawa zgód i pozwoleń.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie ubiegania się Kujawsko-Pomorskiemu Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy o uzyskanie niezbędnych zezwoleń koniecznych do realizacji procesu inwestycyjnego.