

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody inwestorowi – Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Medycznym Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu przy ul. Św. Józefa 53-59, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 47/3 o pow. 4,8108 ha, KW nr TO1T/00014099/1 w celu realizacji zadania: „Przygotowanie dokumentacji projektowej budowy zespołu poradni specjalistycznych w Toruniu, przy ul. Św. Józefa 53-59, działka nr 47/3.”.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Św. Józefa 53-59, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 57/3 o pow. 4,8108 ha, KW nr TO1T/00014099/1, będącej w posiadaniu Kujawsko-Pomorskich Inwestycji Medycznych Sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu. Spółka zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane wyżej wskazaną nieruchomością w związku z realizacją zadania z obszaru ochrony zdrowia obejmującego przygotowanie dokumentacji projektowej budowy zespołu poradni specjalistycznych, w oparciu o posiadaną koncepcję funkcjonalną. Niniejsza zgoda umożliwi Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Medycznym Sp. z o.o. na przystąpienie do opracowania dokumentacji projektowej, a następnie pozwoli na uzyskanie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Spółce Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o. przystąpienie do opracowania dokumentacji projektowej.