

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Oddanie w najem Izbie Administracji Skarbowej w Bydgoszczy na czas oznaczony tj. na okres 3 lat, nieruchomości położonej w obrębie Latkowo, gmina Inowrocław, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 37/39 o pow. 0,2950 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi księgę wieczystą nr BY11/00013917/9.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddawane w najem, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Latkowo, gmina Inowrocław, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 37/39 o pow. 0,2950 ha, KW nr BY11/00013917/9. Wymieniona wyżej nieruchomość została wynajęta Izbie Administracji Skarbowej na czas oznaczony 1 roku tj. do dnia 30 listopada 2020 r. z miesięczną stawką czynszu najmu netto wynoszącą 1 435,00 zł, z przeznaczeniem na plac odpraw celnych dla klientów Oddziału Celnego w Inowrocławiu. Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy, wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowej nieruchomości na okres 3 lat. W postępowaniu przygotowawczym rzeczoznawca majątkowy, w operacie szacunkowym sporządzonym na dzień 30 października 2020 r. określił aktualną miesięczną stawkę czynszu najmu w wysokości netto 1 530,00 zł. Nowa stawka czynszu najmu będzie obowiązywała od dnia 1 grudnia 2020 r. Ponadto stawka czynszu najmu będzie podlegać waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok. Najemca będzie również ponosił wszelkie zobowiązania cywilno-prawne oraz koszty eksploatacyjne związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości. Oddanie w najem nieruchomości, która jest zbędna do wykonywania zadań o charakterze wojewódzkim pozwoli na uniknięcie kosztów związanych z jej utrzymywaniem w zasobie nieruchomości Województwa oraz zapewni dochód w wysokości pobieranego czynszu najmu.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w wysokości około 300,00 zł (słownie: trzysta złotych).