

## **UZASADNIENIE**

### **1. Przedmiot regulacji:**

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia woli w sprawie odszkodowania przysługującego Województwu Kujawsko-Pomorskiemu za utracone prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 107/2 o powierzchni 0,4095 ha, nr 108/1 o powierzchni 0,2191 ha, nr 109/9 o powierzchni 0,0202 ha, nr 109/11 o powierzchni 0,0042 ha, nr 109/13 o powierzchni 0,0027 ha, nr 113/1 o powierzchni 0,1114 ha, nr 115/3 o powierzchni 0,0157 ha, nr 115/5 o powierzchni 0,0761 ha, nr 116/1 o powierzchni 0,1819 ha, nr 117/3 o powierzchni 0,2969 ha, nr 117/5 o powierzchni 0,0767 ha, nr 118/1 o powierzchni 0,0451 ha, nr 119/1 o powierzchni 0,1971 ha, nr 120 o powierzchni 0,1897 ha, nr 121/1 o powierzchni 0,519 ha, nr 122/1 o powierzchni 0,0005 ha położonej w Toruniu, obręb ewidencyjny 49, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00122927/5, która została objęta decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 13 grudnia 2018 r., nr 23/2018, znak: WIR.V.7820.52.2017.KS, o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Nowy przebieg drogi krajowej nr 91 – odcinek Trasy Wschodniej od pl. Daszyńskiego do ul. Grudziądzkiej w Toruniu”.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363) jeżeli przemawia za tym interes społeczny lub gospodarczy Skarb Państwa albo jednostka samorządu terytorialnego mogą zrzec się w całości lub w części odszkodowania za nieruchomości, które zostały objęte decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej i z mocy prawa stały się własnością odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Na podstawie decyzji ZRID Wojewoda Kujawsko-Pomorski wszczął z urzędu postępowanie odszkodowawcze za utracone prawo własności nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 107/2 o powierzchni 0,4095 ha, nr 108/1 o powierzchni 0,2191 ha, nr 109/9 o powierzchni 0,0202 ha, nr 109/11 o powierzchni 0,0042 ha, nr 109/13 o powierzchni 0,0027 ha, nr 113/1 o powierzchni 0,1114 ha, nr 115/3 o powierzchni 0,0157 ha, nr 115/5 o powierzchni 0,0761 ha, nr 116/1 o powierzchni 0,1819 ha, nr 117/3 o powierzchni 0,2969 ha, nr 117/5 o powierzchni 0,0767 ha, nr 118/1 o powierzchni 0,0451 ha, nr 119/1 o powierzchni 0,1971 ha, nr 120 o powierzchni 0,1897 ha, nr 121/1 o powierzchni 0,519 ha, nr 122/1 o powierzchni 0,0005 ha położonej w Toruniu, obręb ewidencyjny 49, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00122927/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Toruniu.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 specustawy drogowej, koszty nabycia nieruchomości pod drogi, w tym odszkodowania, finansowane są na podstawie przepisów o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego oraz przepisów o drogach publicznych. W niniejszej sprawie inwestycji dotyczyła drogi wojewódzkiej. Ponadto art. 19 ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 470, z późn. zm.) stanowi, że w granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta.

Gmina Miasta Toruń wystąpiła pismem znak: WGN.6833.34.2019 z dnia 11 sierpnia 2020 r. z wnioskiem o zrzeczenie się odszkodowania ustalonego decyzją Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 7 lipca 2020 r. znak: WIR.III.7570.151.2019.MD w wysokości 3.886.905,00 zł za utracone prawo własności nieruchomości.

Dotychczas Zarząd Województwa wyraził wolę zrzeczenia się odszkodowania przysługującego za utracone prawo własności nieruchomości zajętych pod realizację inwestycji w zakresie dróg publicznych, tylko w trzech przypadkach. Dotyczyły one Gminy Miasto Bydgoszcz, Gminy Świecie, a także Gminy Zławieś Wielka, w których wysokość odszkodowania przysługującego Samorządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego wynosiła od 37.162,65 tysięcy do 79.084,00 tysięcy.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem podjęcia niniejszej uchwały będzie wpływ do budżetu województwa odszkodowania za utracone prawo własności nieruchomości w kwocie 3.886.905,00 zł.