

**UCHWAŁA NR XXVI/376/20**  
**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**  
**z dnia 26 października 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu części nieruchomości**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 3 lat obejmującej pomieszczenia o łącznej pow. użytkowej 71,70 m<sup>2</sup> znajdujące się w budynku posadowionym na nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha, obręb 0004, KW nr BY11/00013256/7.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiemu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Wyrażenie zgody na zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 3 lat, której przedmiotem będzie część nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Zarząd Województwa może dokonać takiej czynności wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa. Ponadto art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy Toruńskiej 25, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 131 o pow. 0,0868 ha, KW nr BY11/00013256/7, zabudowanej budynkiem biurowym o pow. użytkowej 371,70 m<sup>2</sup>. Aktualnie nieruchomość jest wykorzystywana przez Agencję Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa oraz Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie z przeznaczeniem na funkcjonowanie Zarządu Zlewni w Inowrocławiu.

Dyrektor Zarządu Zlewni w Inowrocławiu wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu na okres 3 lat. Aktualnie obowiązująca umowa została zawarta na okres od dnia 31 stycznia 2018 r. do dnia 31 grudnia 2020 r. z miesięczną stawką czynszu wynoszącą brutto 940,93 zł.

Miesięczna stawka czynszu dzierżawy w nowej umowie zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i będzie podlegać corocznej waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Ponadto najemca będzie ponosił wszelkie zobowiązania cywilno-prawne oraz koszty eksploatacyjne związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości.

Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat może zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem ma być ta sama nieruchomość, wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa przystąpienia do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zawarcie z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 3 lat, której przedmiotem będzie część nieruchomości położonej w Inowrocławiu przy ul. Toruńskiej 25.