

UCHWAŁA NR XXVI/375/20
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 26 października 2020 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z Izbą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 3 lat, której przedmiotem będzie nieruchomość położona w obrębie Łatkowo, gmina Inowrocław, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 37/39 o pow. 0,2950 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi KW nr BY11/00013917/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na zawarcie z Izbą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 3 lat, której przedmiotem będzie nieruchomości położona w obrębie Latkowo, gmina Inowrocław.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Zarząd Województwa może dokonać takiej czynności wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa. Ponadto art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Latkowo, gmina Inowrocław, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 37/39 o pow. 0,2950 ha, KW nr BY11/00013917/9. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego za zgodą Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego wyrażoną w uchwale Nr XI/234/19 z dnia 13 listopada 2019 r. zawarł z Izbą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy kolejną umowę najmu nieruchomości położonej w obrębie Latkowo, na czas określony 1 roku, tj. od dnia 1 grudnia 2019 r. do dnia 30 listopada 2020 r. Wymieniona wyżej nieruchomość jest wykorzystywana z przeznaczeniem na plac odpraw celnych. Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowej nieruchomości na okres 3 lat. Oddanie w najem nieruchomości, która jest zbędna do wykonywania zadań o charakterze wojewódzkim pozwoli na uniknięcie kosztów związanych z jej utrzymaniem w zasobie nieruchomości Województwa oraz zapewni dochód w wysokości pobieranego czynszu najmu. Stawka czynszu najmu zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i będzie podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Wobec tego, że Zarząd Województwa po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat może zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa przystąpienia do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zawarcie z Izbą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy kolejnej umowy najmu, na czas oznaczony tj. na okres 3 lat, której przedmiotem będzie nieruchomości położona w obrębie Latkowo.