Druk nr 82/20 Projekt Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 7 października 2020 r.

**UCHWAŁA NR / /20**

**SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO**

**z dnia** ……………………..……..…. **2020 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu nieruchomości

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie
województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782 i 1709), uchwala się,
co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z Izbą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy
kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 3 lat, której przedmiotem będzie nieruchomość położona w obrębie Latkowo, gmina Inowrocław, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 37/39 o pow. 0,2950 ha, dla której Sąd Rejonowy w Inowrocławiu prowadzi KW nr BY1I/00013917/9.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**UZASADNIENIE**

1. **Przedmiot regulacji:**

Wyrażenie zgody na zawarcie z Izbą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy kolejnej umowy najmu na czas oznaczony tj. na okres 3 lat, której przedmiotem będzie nieruchomość położona w obrębie Latkowo, gmina Inowrocław.

1. **Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2020 r. poz. 1668) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Zarząd Województwa może dokonać takiej czynności wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa. Ponadto art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje
w drodze uchwały.

1. **Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

1. **Uzasadnienie merytoryczne:**

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej
w obrębie Latkowo, gmina Inowrocław, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna
nr 37/39 o pow. 0,2950 ha, KW nr BY1I/00013917/9. Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego za zgodą Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego wyrażoną
w uchwale Nr XI/234/19 z dnia 13 listopada 2019 r. zawarł z Izbą Administracji Skarbowej
w Bydgoszczy kolejną umowę najmu nieruchomości położonej w obrębie Latkowo, na czas określony 1 roku, tj. od dnia 1 grudnia 2019 r. do dnia 30 listopada 2020 r. Wymieniona wyżej nieruchomość jest wykorzystywana z przeznaczeniem na plac odpraw celnych. Dyrektor Izby Administracji Skarbowej w Bydgoszczy wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy najmu przedmiotowej nieruchomości
na okres 3 lat. Oddanie w najem nieruchomości, która jest zbędna do wykonywania zadań
o charakterze wojewódzkim pozwoli na uniknięcie kosztów związanych z jej utrzymywaniem w zasobie nieruchomości Województwa oraz zapewni dochód w wysokości pobieranego czynszu najmu. Stawka czynszu najmu zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego i będzie podlegać corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni. Wobec tego, że Zarząd Województwa po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat może zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

1. **Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa przystąpienia do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zawarcie z Izbą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy kolejnej umowy najmu, na czas oznaczony
tj. na okres 3 lat, której przedmiotem będzie nieruchomość położona w obrębie Latkowo.