

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody Energa Operator SA z siedzibą w Gdańsku Oddział w Toruniu na dysponowanie na cele budowlane nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w obrębie Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 279/80 o pow. 4,6326 ha, KW nr TO1T/00071298/3, w celu budowy linii kablowej średniego napięcia 15 kV.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 279/80 o pow. 4,6326 ha, KW nr TO1T/00071298/3, która została użyczona Regionalnemu Ośrodkowi Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o.

Spółka EL-DRO Sp. z o.o. , spółka komandytowa, wystąpiła w imieniu inwestora - Energa Operator SA z siedzibą w Gdańsku Oddział w Toruniu z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie na cele budowlane wyżej wymienioną nieruchomością w celu budowy linii kablowej średniego napięcia 15 kV. Dzięki temu możliwe będzie powiązanie odcinków linii napowietrznych pomiędzy stacjami Stary Toruń 2 i Przysiek 3. Po wybudowaniu projektowanej linii kablowej istniejące stanowisko słupowe zostanie zdemontowane wraz z obecną linią napowietrzną. Użytkownik nieruchomości nie widzi przeciwskażeń do zamiany napowietrznej linii energetycznej na linię kablową.

Harmonogram prac oraz termin i warunki ich realizacji inwestor uzgodni z użytkownikiem nieruchomości – Regionalnym Ośrodkiem Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o. Inwestor zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych oraz do pokrycia ewentualnych szkód.

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

5. Ocena skutków regulacji:

Koszty inwestycji poniesie inwestor – Energa Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku Oddział w Toruniu.