

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Świeciu przy ul. Nadbrzeżnej, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 881/20 o pow. 0,1404 ha, obręb 0001 Świecie, KW nr BY1S/00048651/9 wraz z udziałem wynoszącym 1260/5040 części w działce nr 881/19 o pow. 0,9378 ha, zapewniającym dostęp do drogi publicznej.

2. Opis nieruchomości:

Działka nr 881/20 jest zlokalizowana około 1 km od centrum handlowo - administracyjnego miasta Świecia w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. W odległości około 800 mb znajduje się przystanek autobusowy. Działka ma kształt prostokąta o hipsometrii płaskiej. Na działce nie ma przyłączy do sieci gminnych, posadowiony jest słup dawnego oświetlenia terenu oraz 20 przenośnych blaszanych garaży ustawionych w dwóch szeregach. Teren jest niezagospodarowany, miejscowo znajdują się utwardzenia różne o bardzo dużym zużyciu technicznym. Z właścicielami 20 blaszanych garaży zawarte są umowy dzierżawy. Działka nr 881/20 nie ma bezpośredniego dostępu do drogi publicznej dlatego zachodzi konieczność nabycia udziału do 1260/5040 części w działce nr 881/19 o pow. 0,9378 ha. Działka nr 881/19 jest związana funkcjonalnie z działkami przyległymi, wydzielonymi pod budynkami mieszkalnymi, gospodarczymi i garażami. Jest obciążona służebnością przejazdu i przechodu w kierunku do i od działki nr 880/5 stanowiącej drogę publiczną na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonych numerami działek: 881/11, 881/12, 881/13, 881/14, 881/15, 881/17, 881/18, 881/21, 881/6, 881/7.

Numer działki	Udział we własności	Powierzchnia w ha	KW, Obręb, Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Cena w zł
881/20	1/1	0,1404	BY1S/00048651/9 obręb: 0001 Świecie jedn. rej.: G1472	Bi – inne tereny zabudowane	450 000,00
881/19	1260/5040	udział 1260/5040 części w działce nr 881/19 o pow. 0,9378 ha.	obręb: 0001 Świecie jedn. rej.: G2986	B – tereny mieszkaniowe	

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Świecia zatwierdzonym uchwałą Nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 kwietnia 2008 r. działki nr 881/20 i nr 881/19 położone są w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem planistycznym „E21-MW-KG” oznaczającym przeznaczenie terenu pod funkcję podstawową mieszkaniową wielorodzinną oraz dopuszcza się funkcję uzupełniającą komunikacyjną - zabudowa garażowa.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 17 września do dnia 8 października 2020 r.
- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 29 października 2020 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, Plac Teatralny 2, parter, pok. 155 lub telefonicznie (56) 62-18-545, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek 7³⁰ – 15³⁰, wtorek 7³⁰ – 17⁰⁰, piątek 7³⁰ – 14⁰⁰.