

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Przeznaczenie do sprzedaży, ustalenie ceny i podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Nadbrzeżnej, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna 881/20 o pow. 0,1404 ha, obręb 0001 Świecie, KW nr BY1S/00048651/9 wraz przynależnym do niej udziałem wynoszącym 1260/5040 części w działce nr 881/19 o pow. 0,9378 ha.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży. Na podstawie art. 28 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i ust. 2 powołanej ustawy sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej. Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży. Wykaz nieruchomości wraz z ustaloną ceną wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o wywieszeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej. W myśl art. 67 ust. 1 i ust. 2 cytowanej ustawy, cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości, przy czym cenę wywoławczą w pierwszym przetargu ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość ustalona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Świeciu przy ul. Nadbrzeżnej, oznaczonej jako działka nr 881/20 o pow. 0,1404 ha oraz przynależnej do niej części działki nr 881/19 zapewniającej dostęp do drogi publicznej. Działka nr 881/20 jest obciążona 19 umowami dzierżaw zawartymi na czas nieoznaczony i jedną na czas oznaczony w celu posadowienia 20 przenośnych blaszanych garaży. Niniejsze umowy zostały zawarte w 1996 r. przez jej ówczesnego użytkownika tj. Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu. Wobec tego, że nieruchomość stała się zbędna do prowadzenia działalności statutowej przez samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej została przejęta przez Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Mając na uwadze, iż nieruchomość nie jest wykorzystywana do wykonywania zadań o charakterze wojewódzkim postanowiono przeznaczyć ją do sprzedaży, ustalić jej cenę wywoławczą oraz podać do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w wysokości około 300,00 zł (słownie: trzysta złotych).