

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę ENEA Wytwarzanie Spółka z o.o. na okres od dnia 1 października 2020 r. do dnia 30 września 2023 r.

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona w Bydgoszczy przy ul. Rajskiej, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 13/1 o pow. 0,0851 ha oraz część działki nr 13/7 o pow. 0,2000 ha, obręb 0351, KW nr BY1B/00221447/7.

2. Opis nieruchomości, wysokość opłaty z tytułu dzierżawy oraz termin jej wnoszenia:

Działki nr 13/1 i nr 13/7 położone są w Bydgoszczy przy ul. Rajskiej. Nieruchomość jest zabudowana zaporą wchodzącą w skład stopnia wodnego Smukała i znajduje się w strefie ochronnej budowli hydrotechnicznej. Na nieruchomości zlokalizowany jest także budynek techniczny oraz tory kolejowe stanowiące własność ENEA Wytwarzanie S.A.

W dziale III księgi wieczystej KW nr BY1B/00221447/7 znajduje się wpis o obowiązku każdorazowego właściciela do zaniechania wszelkich czynności, które mogą skutkować odpływ do Brdy z tej nieruchomości niniejszej ilości wody od ilości wody dopływającej do niej, o ile na to zezwalają władze administracyjne. Kolejny wpis dotyczy obowiązku utrzymania przepustu rybnego wybudowanego przy tamie Smukała i prawo drogi z powołaniem się na zezwolenie. W dziale III wpisana jest służebność gruntowa - prawo do wyłącznego używania obciążonych parcel z powołaniem się na zezwolenia.

Numer działki	Powierzchnia działek przeznaczona do dzierżawy w ha	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Termin płatności opłaty z tytułu dzierżawy	Miesięczny czynsz netto z tytułu dzierżawy w zł
13/1	0,0851	Tr – tereny różne	Czynsz będzie płatny raz w miesiącu na podstawie wystawionych faktur, w terminie wskazanym w fakturze.	1 396,99
13/7	0,2000	Bi – inne tereny zabudowane		

3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy zatwierdzonym uchwałą Nr IV/7/18 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 listopada 2018 r. działka nr 13/1 i część działki nr 13/7 znajdują się w granicach jednostki o symbolu 14.PE o przeznaczeniu – teren wytwarzania energii elektrycznej – elektrownia wodna „Smukała”.

Uwagi:

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 10 września do dnia 1 października 2020 roku.
- 2) Ustalona stawka czynszu nie zawiera podatku VAT.
- 3) Stawka czynszu będzie podlegać waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni.
- 4) Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim, Plac Teatralny 2, 87-100 Toruń, pok. 155 lub telefonicznie (56) 62-18-545, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek od 7³⁰ – 15³⁰, wtorek od 7³⁰ - 17⁰⁰, piątek 7³⁰ – 14⁰⁰.