

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Oddanie w dzierżawę ENEA Wytwarzanie Spółka z o.o. na czas oznaczony tj. na okres od dnia 1 października 2020 r. do dnia 30 września 2023 r. nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w Bydgoszczy przy ul. Rajskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 13/1 o powierzchni 0,0851 ha oraz część działki nr 13/7 o powierzchni 0,2000 ha, obręb 0351, zapisane w księdze wieczystej nr BY1B/0022147/7.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, z późn. zm.) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddawane w dzierżawę, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza na stronie internetowej urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Rajskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 13/1 o powierzchni 0,0851 ha oraz nr 13/7 o powierzchni 0,2356 ha, księga wieczysta nr BY1B/00221447/7. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem technicznym, torami kolejowymi oraz zaporą ziemną wchodzącą w skład stopnia wodnego Smukała i znajduje się w strefie ochronnej budowli hydrotechnicznej – pozwolenie wodno-prawne, decyzja WSiR-III-6811/3/08/04 z dnia 14 kwietnia 2004 r. Mając powyższe na uwadze Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego zawarł z ENEA Wytwarzanie Spółka z o.o. z siedzibą w Świerżach Górnych umowę dzierżawy opisaną nieruchomości, która obowiązuje do dnia 30 września 2020 r. z miesięczną stawką czynszu netto wynoszącą 1 360,18 zł. Dyrektor ds. Wytwarzania ENEA Wytwarzanie Spółka z o.o. wystąpił z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy. W związku z planami rozbudowy Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy niezbędne jest ograniczenie obszaru objętego kolejną umową dzierżawy. Przez część działki nr 13/7 ma zostać urządzony dojazd do budynku wykorzystywanego na cele statutowe wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej. W postępowaniu przygotowawczym rzeczoznawca majątkowy, w operacie szacunkowym, sporządzonym w dniu 19 sierpnia 2020 roku, określił aktualną stawkę czynszu w wysokości netto 0,49 zł za 1 m² dzierżawionego gruntu, co daje łączną kwotę netto 1 396,99 zł, która będzie obowiązywała od dnia 1 października 2020 r. Ponadto stawka czynszu z tytułu dzierżawy będzie podlegać waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za poprzedni rok. Dzierżawca będzie również ponosił wszelkie zobowiązania cywilno-prawne oraz koszty eksploatacyjne związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę w wysokości około 300,00 zł.