

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody inwestorowi – Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Medycznym Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu na dysponowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonymi w Toruniu przy ul. Św. Józefa 53-59, w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pt. „Projekt rewaloryzacji części Zespołu dworsko-parkowego Biały Dwór w Toruniu przy ul. Grunwaldzkiej” (w zakresie projektowym i wykonawczym), będącego uzupełnieniem realizowanego obecnie zadania inwestycyjnego pt.: „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zamówienia w formie ZAPROJEKTUJ-WYBUDUJ pn. Budowa obiektu hospicjum na potrzeby opieki paliatywnej nad przewlekle i nieuleczalnie chorymi w Toruniu.”.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonych w Toruniu przy ul. Św. Józefa 53-59, oznaczonych geodezyjnie jako działki ewidencyjne:

1) nr 52/7 o pow. 0,9944 ha, KW nr TO1T/00014099/1;

2) nr 53/5 o pow. 0,7439 ha, obręb 0034, KW nr TO1T/00050274/6,

będących w posiadaniu Kujawsko-Pomorskich Inwestycji Medycznych Sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu. Spółka zwróciła się z wnioskiem o wyrażenie zgody na dysponowanie wyżej wskazanymi nieruchomościami w związku z prowadzoną inwestycją pt.: „Projekt rewaloryzacji części Zespołu dworsko-parkowego Biały Dwór w Toruniu przy ul. Grunwaldzkiej” (w zakresie projektowym i wykonawczym), będącego uzupełnieniem realizowanego obecnie zadania inwestycyjnego pt. „Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych dla zamówienia w formie ZAPROJEKTUJ-WYBUDUJ pn. Budowa obiektu hospicjum na potrzeby opieki paliatywnej nad przewlekle i nieuleczalnie chorymi w Toruniu.” Realizacja zadania w zakresie zagospodarowania terenu Zespołu dworsko-parkowego stanowi niezbędny element dla zapewnienia funkcjonowania budynku hospicjum i przywróceniu otoczeniu walorów estetycznych. Ponadto realizacja powyższego zadania stanowiła podstawę uzyskania przez inwestora zgody Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na budowę ww. budynku hospicjum na terenie objętym ochroną konserwatorską. Powyższy teren znajduje się na działkach 52/7 i 53/5 zlokalizowanych przy ul. Józefa 53-59. Inwestor **zobowiązany jest do niezwłocznego uporządkowania terenu po zakończeniu robót budowlanych.**

Zgodnie z art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, z późn. zm.) pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Inwestycja ma być finansowana ze środków pozyskanych przez Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.