

UCHWAŁA NR XXIV/354/20
SEJMIKU WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO
z dnia 31 sierpnia 2020 r.

w sprawie **wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości**

Na podstawie art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, 1571 i 1815) oraz art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471 i 782), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z ENEA Wytwarzanie Spółka z o.o. z siedzibą w Świerżach Górnych kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony tj. na okres do 5 lat, której przedmiotem będzie nieruchomość położona w Bydgoszczy przy ul. Rajskiej, oznaczona geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 13/1 o pow. 0,0851 ha oraz część działki nr 13/7 o pow. około 0,2000 ha, obręb 0351, dla której Sąd Rejonowy w Bydgoszczy prowadzi KW nr BY1B/00221447/7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Kujawsko-Pomorskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Wyrażenie zgody na zawarcie z ENEA Wytwarzanie Spółka z o.o. z siedzibą w Świerżach Górnych kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony tj. na okres do 5 lat, której przedmiotem będzie zabudowana nieruchomość położona w Bydgoszczy przy ul. Rajskiej.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 18 pkt 19 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512 z późn. zm.) w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, Zarząd Województwa może dokonać takiej czynności wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa. Ponadto art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) stanowi, że jeżeli przepisy ustawy wymagają udzielenia zgody przez sejmik, wyrażenie zgody następuje w drodze uchwały.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Rajskiej, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne nr 13/1 o powierzchni 0,0851 ha i nr 13/7 o powierzchni 0,2356 ha, KW nr BY1B/00221447/7. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem technicznym, torami kolejowymi oraz zaporą ziemną wchodzącą w skład stopnia wodnego Smukała i znajduje się w strefie ochronnej budowli hydrotechnicznej – pozwolenie wodno-prawne nr WSiR-III-6811/3/08/04 z dnia 14 kwietnia 2004 r.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego zawarł z ENEA Wytwarzanie Spółka z o.o. umowę dzierżawy, której przedmiotem jest niniejsza nieruchomość. Umowa została zawarta na czas oznaczony i obowiązuje od dnia 1 października 2017 r. do dnia 30 września 2020 r. z miesięczną stawką czynszu wynoszącą obecnie brutto 1.673,02 zł. Dyrektor ds. Wytwarzania ENEA Wytwarzanie Spółka z o.o. wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

W związku z planami rozbudowy Kujawsko-Pomorskiego Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy niezbędne jest ograniczenie obszaru objętego nową umową dzierżawy. Przez część działki nr 13/7 ma zostać urządzony dojazd do budynku wykorzystywanego na cele statutowe wojewódzkiej samorządowej jednostki organizacyjnej.

Miesięczna stawka czynszu dzierżawy zostanie ustalona w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego i będzie podlegać corocznej waloryzacji w przypadku wzrostu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim za rok poprzedni. Ponadto dzierżawca będzie ponosił wszelkie zobowiązania cywilno-prawne oraz koszty eksploatacyjne związane z bieżącym funkcjonowaniem nieruchomości.

Zważając na to, że stosownie do obowiązujących przepisów prawa Zarząd Województwa po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat może zawrzeć kolejną umowę, której przedmiotem ma być ta sama nieruchomość, wyłącznie za zgodą Sejmiku Województwa, skierowano pod obrady projekt niniejszej uchwały.

5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Zarządowi Województwa przystąpienia do kolejnych czynności formalno-prawnych mających na celu zawarcie z Enea Wytwarzanie Spółka z o.o. kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony tj. na okres do 5 lat, której przedmiotem będzie nieruchomość położona w Bydgoszczy przy ul. Rajskiej.