

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Użyczenie Kujawsko-Pomorskim Inwestycjom Medycznym Spółka z o.o. na czas oznaczony tj. na okres do 25 lat zabudowanej nieruchomości położona w Toruniu przy ul. Konstytucji 3 Maja 40 C, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 56/10 o pow. 0,1166 ha, obręb 0059, KW nr TO1T/00130288/2.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddane w użyczenie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i oddaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w użyczenie. Wykaz nieruchomości wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza się na stronie internetowej, a ponadto informację o zamieszczeniu wykazu ogłasza się w prasie lokalnej.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Konstytucji 3 Maja 40 C, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 56/10 o pow. 0,1166 ha, obręb 0059, KW nr TO1T/00130288/2, zabudowanej podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 946,00 m². Planowane jest, że z wykorzystaniem przedmiotowej nieruchomości Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Spółka z o.o., których Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego jest jedynym udziałowcem, będą realizować zadanie mające na celu utworzenie bazy infrastrukturalnej na potrzeby funkcjonowania „Centrum Edukacji Kadr Medycznych w Toruniu”. Użyczenie niniejszej nieruchomości umożliwi jej zagospodarowanie przez Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Spółka z o.o. z przeznaczeniem na realizację wyżej wskazanego przedsięwzięcia.

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu oraz zamieszczeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie w wysokości około 200 zł (słownie: dwieście złotych).