

Odpowiedź na pytanie

Informuję, iż w toku postępowania prowadzonego w trybie Zapytania ofertowego dotyczącego wykonania dokumentacji projektowej na wykonanie robót budowlanych dla zamierzenia pn. „Termomodernizacja budynku administracyjno-biurowego przy ul. Targowej 13-15 w Toruniu”, działka nr: 160/2, 165/1, 162/1, 164/1, 171/2 wraz z uzyskaniem wszystkich wymaganych przepisami prawa uzgodnień, pozwoleń i decyzji, w tym wykonalnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją prac budowlanych do czasu zakończenia realizacji inwestycji, wpłynęły pytania, które wraz z odpowiedziami przedstawiam poniżej:

Pytanie

1. proszę o wyjaśnienie rozbieżnych zapisów zapytania oraz zapisów zawartych w załącznikach do zapytania w zakresie jednoznacznego określenia zakresu projektu jaki ma objąć instalacje wewnętrzne i urządzenia, tj.
 - a) w treści Zapytania ofertowego dz. II ust 1 jest mowa o przebudowie instalacji wew. oraz zaprojektowanie nowych instalacji urządzeń (w jakim celu przebudowa skoro w zakresie są nowe instalacje?),
 - b) zakres prac opisany w audycie energetycznym pkt 10 stanowi o modernizacji instalacji c.o.

Odpowiedź :

Zakres prac zgodnie z Audytem energetycznym.

Pytanie

2. jakie jest obecnie istniejące źródło ciepła obiektu ?

Odpowiedź: Sieć miejska PGE – węzeł cieplny.

Pytanie

3. czy źródło ciepła podlega również zakresowi projektu termomodernizacji (zmiany wynikające z nowej regulacji hydraulicznej, w myśl wymiany urządzeń j.w.) ?

Odpowiedź : Nie podlega.

Pytanie


4. czy obiekty lub teren działki objęty jest ochroną konserwatorską ?

Odpowiedź : Nie jest.

Pytanie

5. czy teren działki jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ?

Odpowiedź: Tak, Uchwała 412/16 z dnia 6 października 2016 r w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Jakubskie Przedmieście” położonego w rejonie ulic : Żółkiewskiego, Szosa Lubicka, Targowa i Lubicka.



Pytanie

6. czy w stosunku do obiektu zostały wydane decyzje administracyjne pokontrolne lub nakazowe np. przez Państwową Straż Pożarną lub Powiatową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną mające związek z zakresem projektu?

Odpowiedź : Nie zostały.

Pytanie

7. czy w treści wpisu w Książce obiektu Budowlanego z ostatniego przeglądu rocznego zostały zawarte zalecenia dla przedmiotowego obiektu mające związek z zakresem projektu?

Odpowiedź : Nie.

Pytanie

8. czy w treści protokołu z ostatniego przeglądu pięcioletniego zostały zawarte zalecenia dla przedmiotowego obiektu mające związek z zakresem projektu?

Odpowiedź : Nie.

Pytanie

9. czy obecnie istniejące oprawy oświetleniowe zasilane są instalacją dwu czy trój żyłową ?, jeśli dwużyłową to z jakiego materiału wykonane są przewody instalacji oświetlenia ? (miedź, aluminium)

Odpowiedź : Istniejące obecnie oprawy oświetleniowe zasilane są instalacją dwu i trój żyłową (miedź i aluminium) w zależności od tego, która to część budynku.

Pytanie

10. w przypadku występowania instalacji dwużyłowej i/lub z przewodami aluminiowymi, czy projekt wymiany opraw ma również obejmować zaprojektowanie instalacji zasilania w układzie trój żyłowym z przewodami miedzianymi w myśl obowiązujących przepisów ?

Odpowiedź : Tak. Do wyceny projektu należy założyć, że 50% instalacji jest dwużyłowa i 50% trójżyłowa oraz 50% aluminium i 50% miedź.

Pytanie

11. czy obecnie obiekt posiada oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego ? jeśli nie - czy projekt wymiany opraw oświetleniowych ma uwzględniać doposażenie obiektu w takie oświetlenie w myśl § 181 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r z późn. zm. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ?

Odpowiedź: Obecnie obiekt nie posiada oprawy oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, Projekt ma uwzględnić doposażenie obiektu.

Pytanie

12. z uwagi na kwalifikację pożarową budynku (budynek SW, klasa odporności pożarowej B):

a) czy obiekt posiada aktualną instrukcję bezpieczeństwa pożarowego ? jeśli tak proszę o udostępnienie

Odpowiedź : Tak, dokumentacja zostanie udostępniona po podpisaniu umowy.

b) czy obiekty posiadają przeciwpożarowy wyłącznik prądu ? jeśli nie - czy w ramach przebudowy instalacji zasilania oświetlenia, projekt ma uwzględnić przebudowę

rozdzielniczy głównej i doposażenie obiektu w taki wyłącznik w myśl §183 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002 r z późn zm. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ?

Odpowiedź : Nie ma, projekt ma uwzględnić przebudowę.

c) proszę o potwierdzenie, że Zamawiający będzie oczekiwał uzgodnienia opracowanego projektu termomodernizacji przez Rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż. w myśl §3 ust 1 pkt. 2 i 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 02.12.2015 r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony p.poż. (Dz.U. z dn. 14.12.2015 r. poz. 2117).

Odpowiedź : Tak.

Pytanie

13. proszę o wyjaśnienie czy w zakres opracowana wchodzi również projekt instalacji odgromowej ? (docieplenie elewacji, montaż instalacji fotowoltaicznej)

Odpowiedź : Tak.

Pytanie

14. proszę o wyjaśnienie czy w zakres opracowania wchodzi parterowa zabudowa od strony południowej budynku ?

Odpowiedź : Nie.

z-ca Dyrektora
Departamentu Organizacyjnego
(1)
Jarosław Wierski