

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Wyrażenie zgody Wyższej Szkole Gospodarki z siedzibą w Bydgoszczy na dysponowanie na cele projektowe nieruchomością stanowiącą własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położoną w Toruniu przy ul. Konstytucji 3 Maja 40 C, oznaczoną geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 56/10 o pow. 0,1166 ha obręb 0059, KW nr TO1T/00130288/2 w związku z planowanym uruchomieniem Monoprofilowego Centrum Symulacji Medycznej Wyższej Szkoły Gospodarki w Bydgoszczy, w budynku posadowionym na wyżej wymienionej nieruchomości.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, z późn. zm.) do zadań zarządu województwa należy gospodarowanie mieniem województwa.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Nie dotyczy.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Konstytucji 3 Maja 40 C, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 56/10 o pow. 0,1166 ha obręb 0059, KW nr TO1T/00130288/2, zabudowanej podpiwniczonym, dwukondygnacyjnym budynkiem biurowym o powierzchni użytkowej 946,00 m<sup>2</sup>. Kanclerz Wyższej Szkoły Gospodarki w Bydgoszczy wystąpił do Zarządu Województwa Kujawsko-Pomorskiego z wnioskiem o zawarcie umowy najmu na okres 10 lat, której przedmiotem ma być powyżej opisana nieruchomość. We wniosku wskazał, iż nieruchomość będzie wykorzystywana w celu funkcjonowania w budynku Monoprofilowego Centrum Symulacji Medycznej Wyższej Szkoły Gospodarki w Bydgoszczy. Planowane przedsięwzięcie ma być realizowane we współpracy z Okręgową Izbą Pielęgniarek i Położnych w Toruniu i ma na celu stworzenie nowoczesnej bazy dydaktycznej dla kształcenia kadr medycznych. Ponadto wnioskodawca zwrócił się z prośbą o udzielenie zgody na dysponowanie na cele projektowe nieruchomością w związku z planowanym przedsięwzięciem. Niniejsze ma umożliwić Wyższej Szkole Gospodarki w Bydgoszczy do przystąpienia do opracowania niezbędnej dokumentacji projektowej. Udzielona zgoda nie upoważnia do rozpoczęcia i prowadzenia robót budowlanych oraz do ubiegania się o zwrot poniesionych kosztów, w przypadku gdyby Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego nie wyraził zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem podjęcia uchwały będzie umożliwienie Wyższej Szkole Gospodarki w Bydgoszczy przystąpienia do opracowania dokumentacji projektowej, związanej z planowanym utworzeniem nowoczesnej bazy dydaktycznej dla kształcenia kadry medycznej.