

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy darowizny na rzecz Gminy Brześć Kujawski nieruchomości położonej w Wieńcu przy ul. Jodłowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 104/13 o pow. 0,0618 ha, obręb 0027-Wieniec, KW nr WL1W/00076443/5, z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez gminę w zakresie dróg publicznych.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1392 z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności wykonywanie uchwał sejmiku województwa. Art. 13 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) stanowi, że nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonanej między Skarbem Państwa a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystywania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do art. 13 ust. 2a powołanej wyżej ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej własność województwa dokonuje zarząd województwa za zgodą sejmiku. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 4 op. cit. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny. Powyższe zasady zostały potwierdzone w § 4 pkt 3 i § 9 ust. 1 pkt 4 załącznika do uchwały Nr 374/2000 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 20 kwietnia 2000 r. w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości stanowiących mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego (Dz. Urz. Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2002 r. Nr 6, poz. 126 z późn. zm.). Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwałą Nr XIV/295/15 z dnia 23 listopada 2015 r. wyraził zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości położonej w Wieńcu przy ul. Jodłowej, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 104/13 o pow. 0,0618 ha, obręb 0027-Wieniec, KW nr WL1W/00076443/5 na rzecz Gminy Brześć Kujawski.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Wieńcu przy ul. Jodłowej, gmina Brześć Kujawski, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 104/13 o pow. 0,0618 ha, obręb 0027-Wieniec, KW nr WL1W/00076443/5. Zbycie niniejszej nieruchomości na rzecz Gminy Brześć Kujawski w drodze darowizny z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych w zakresie dróg publicznych pozwoli uregulować stan prawny nieruchomości z rzeczywistym stanem, ponieważ wskazany grunt zajęty jest pod drogę wewnętrzną (ulica Jodłowa) i nie jest wykorzystywany przez Samorząd Województwa do prowadzenia działalności statutowej. Burmistrz Gminy Brześć Kujawski wyraził wolę przejęcia przez Gminę Brześć Kujawski przedmiotowej nieruchomości w drodze darowizny na cele publiczne związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych gminy. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Brześć Kujawski, zatwierdzonym uchwałą Nr VIII/51/03 Rady Miejskiej Brześcia Kujawskiego z dnia 28 sierpnia 2003 roku, działka nr 104/13 położona

jest w jednostce strukturalnej oznaczonej symbolem planistycznym „KD-L” – projektowane ulice wewnętrzne – zadanie publiczne. W postępowaniu przygotowawczym rzeczoznawca majątkowy w operacie szacunkowym sporządzonym na dzień 16 grudnia 2015 roku ustalił aktualną wartość rynkową przedmiotowej nieruchomości w wysokości 15.300,00 zł. Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności merytoryczne i formalno-prawne, podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.

**5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem niniejszej uchwały będzie dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Gminy Brześć Kujawski z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez gminę w zakresie dróg publicznych.