

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy oddania w użytkowanie na czas nieoznaczony Kujawsko-Pomorskiemu Impresaryjnemu Teatrowi Muzycznemu w Toruniu nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 84 o powierzchni 0,0836 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1T/00034614/4.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2015 r. poz. 1392 z późn. zm.) do zadań Zarządu Województwa należy gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) nieruchomości mogą być oddawane w użytkowanie, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa. Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 powołanej ustawy właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w użytkowanie.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie urzędu, zamieszcza na stronie internetowej urzędu, a ponadto informację o jego wywieszeniu ogłasza się w prasie lokalnej.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 2. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Żeglarskiej 8, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 84 o powierzchni 0,0836 ha, obręb 0016, dla której Sąd Rejonowy w Toruniu prowadzi księgę wieczystą nr TO1T/00034614/4. Nieruchomość zabudowana jest czterokondygnacyjnym budynkiem głównym oraz przyległą dwukondygnacyjną oficyną o łącznej powierzchni użytkowej 1615,90 m<sup>2</sup>. Na działce znajduje się również murowany jednokondygnacyjny budynek garażowy trzystanowiskowy. Budynek główny przy ul. Żeglarskiej 8 (tzw. Pałac Biskupa Dąbskiego) na mocy decyzji Nr I.E. 16757/29 z dnia 22 sierpnia 1929 r. został wpisany do rejestru zabytków – księga rejestru zabytków Województwa Kujawsko-Pomorskiego nr A/401. Nieruchomość jest wykorzystywana do prowadzenia działalności statutowej przez Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu na podstawie umowy użyczenia zawartej na czas określony, która obowiązuje do dnia 13 sierpnia 2016 roku.

W celu trwałego uregulowania formy władania nieruchomością zasadnym jest ustanowienie na rzecz wojewódzkiej samorządowej instytucji kultury ograniczonego prawa rzeczowego tj. prawa użytkowania na czas nieokreślony.

Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego uchwałą Nr XIV/296/15 z dnia 23 listopada 2015 roku wyraził zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy użytkowania.

Biorąc pod uwagę powyższe okoliczności, uzasadnione jest przekazanie Kujawsko-Pomorskiemu Impresaryjnemu Teatrowi Muzycznemu w Toruniu nieruchomości w użytkowanie na czas nieokreślony.

### **3. Ocena skutków regulacji:**

Podjęcie niniejszej uchwały skutkować będzie koniecznością poniesienia kosztów ogłoszenia w prasie informacji o wywieszeniu wykazu nieruchomości przeznaczonej do oddania w użytkowanie w wysokości około 500,00 zł, a następnie zostanie zawarta pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim, a Kujawsko-Pomorskim Impresaryjnym Teatrem Muzycznym w Toruniu notarialna umowa użytkowania na czas nieoznaczony nieruchomości położonej w Toruniu, przy ul. Żeglarskiej 8. Województwo będzie pobierało opłatę roczną w wysokości netto 8.865,00 zł powiększoną o obowiązującą stawkę podatku VAT.