

INFORMACJA O WYNIKU II PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości informację o wyniku przeprowadzonego w dniu 17 grudnia 2015 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu przy Placu Teatralnym 2, w sali Patio A, drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Gajowej 24a.

Nr działki	Pow. w ha	Położenie, obręb, KW	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Cena wywoławcza w zł	Wadium w zł	Wynik przetargu
95	0,3638	Województwo: kujawsko-pomorskie, Powiat: Miasto Bydgoszcz, Gmina: Miasto Bydgoszcz, Obręb: 486 Nr jedn. Rej.: G.178 KW nr BY1B/00112353/4	Bi – inne tereny zabudowane	3 500 000,00	350 000,00	pozytywny

1. Opis nieruchomości.

Działka nr 95 położona jest w drugiej linii zabudowy względem ulicy Gajowej. Nieruchomość ma kształt wielokąta zbliżonego kształtem do prostokąta. Hipsometria gruntu jest płaska. Działka położona jest na osiedlu Bartodzieje stanowiącym przedmieście starego miasta i jest oddalona od centrum Bydgoszczy około 3 km. Nieruchomość leży w terenie uzbrojonym w media infrastruktury technicznej tj. sieci: energoelektryczną, ciepłowniczą, wodociągową i kanalizacyjną. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa wielorodzinna o intensywnej zabudowie, jednorodzinna ze szklarniami oraz park z jeziorem. Dostęp do drogi publicznej – ulicy Gajowej zapewnia wewnętrzna droga o szerokości około 5 m. Działka jest zabudowana podpiwniczonym dwukondygnacyjnym budynkiem o pow. całkowitej 1464,35 m². Budynek wybudowany w latach siedemdziesiątych jest obiektem wykonanym w technologii przemysłowej, stropy żelbetowe prefabrykowane typu żerańskie, dach kryty papą. Teren jest zagospodarowany: ogrodzony siatką w ramach z bramą, utwardzony betonem o znacznym zużyciu technicznym. Brak świadectwa charakterystyki energetycznej.

2. Przeznaczenie nieruchomości.

Działka nr 95 znajduje się w granicach terenu pozbawionego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy, przyjętym uchwałą Nr L/756/09 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 15 lipca 2009 roku przedmiotowa działka znajduje się w obszarze mieszkalnictwa o wysokiej intensywności z dominującym budownictwem wielorodzinnym.

3. Obciążenia nieruchomości (brak).

4. Zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość (brak).

5. Termin zagospodarowania nieruchomości (brak).

Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie do dnia 14 grudnia 2015 r. na konto Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu wadium.

W wyznaczonym terminie wpłynęło jedno wadium. Komisja przetargowa dopuściła do przetargu osobę wpłacającą. W wyniku ustnej licytacji nastąpiło jedno postąpienie.

Przetarg zamknięto w dniu 17 grudnia 2015 roku z wynikiem pozytywnym wyłaniając na nabywcę Arkada Invest Development Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Gajowa 27, która wylicytowała najwyższą kwotę w wysokości **3.535.000,00 zł** (słownie: trzy miliony pięćset trzydzieści pięć tysięcy złotych).