

UZASADNIENIE

1. Przedmiot regulacji:

Projekt uchwały dotyczy podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przeprowadzonego w dniu 17 grudnia 2015 r. drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w Bydgoszczy przy ul. Gajowej 24a, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 95 o pow. 0,3638 ha, KW nr BY1B/00112353/4.

2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do przepisów art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774) przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadza właściwy organ. W myśl art. 40 ust. 4 powołanej ustawy przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą albo jeżeli w przetargu pisemnym nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli komisja przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełnia warunków przetargu. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną zgodnie z treścią § 12 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu. Informacja o wyniku przetargu zostanie również zamieszczona na stronie internetowej Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

4. Uzasadnienie merytoryczne:

W dniu 17 grudnia 2015 r. zorganizowano i przeprowadzono w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu przy Placu Teatralnym 2, drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego, położonej w Bydgoszczy przy ul. Gajowej 24a, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 95 o pow. 0,3638 ha, KW nr BY1B/00112353/4. Warunkiem przystąpienia do przetargu było wpłacenie do dnia 14 grudnia 2015 r. na konto Urzędu Marszałkowskiego w Toruniu wadium w wysokości 350.000,00 zł.

W wyznaczonym terminie wpłynęło jedno wadium. Komisja przetargowa dopuściła do przetargu osobę wpłacającą. W wyniku licytacji nastąpiło jedno postąpienie. Komisja przetargowa zamknęła w dniu 17 grudnia 2015 r. drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej, położonej w Bydgoszczy przy ul. Gajowej 24a z wynikiem pozytywnym wyłaniając na nabywcę Arkada Invest Development Spółka z o.o. z siedzibą w Bydgoszczy, ul. Gajowa 27, która wylicytowała najwyższą kwotę w wysokości **3.535.000,00 zł** (słownie: trzy miliony pięćset trzydzieści pięć tysięcy złotych).

5. Ocena skutków regulacji:

Podjęcie niniejszej uchwały nie wywołuje skutków finansowych w budżecie województwa.