

WOJEWÓDZKA I MIEJSKA  
BIBLIOTEKA PUBLICZNA  
im. dr. W. Bełzy (8)  
W BYDGOSZCZY  
85-034 Bydgoszcz, ul. Długa 39  
sekr. tel./fax 328-13-90, centr. 323-80-08  
NIP: 945-211-61-206

Bydgoszcz 3 czerwca 2020 r.

Departament/jednostka sporządzająca

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW**

**I. Nazwa zadania:**  
„Droga do Nowoczesności” – remont dachu i adaptacja pomieszczeń magazynowych w zabytkowym budynku przy ul. Stary Rynek 22 w Bydgoszczy.  
**II. Zestawienie kosztów (nakładów):**

Lp.	Treść	Źródła finansowania	Ogólna wartość zadania z podziałem na źródła finansowania	Wydatki poniesione w latach poprzednich	Wydatki do poniesienia w planowanym roku budżetowym	Wydatki do poniesienia w latach następujących z podziałem na lata
		Środek z EFRR	99 989,10 zł		99 989,10 zł	
		Budżet województwa śr. własne	25 039,00 zł	25 039,00 zł		
		Dotacja z Budżetu Państwa				
		Dotacja rozwojowa				
		Środki własne jednostki				
		Inne źródła: Urząd Miasta Bydgoszczy	25 039,00 zł		25 039,00 zł	
		Razem	150 067,10 zł	25 039,00 zł	125 028,10 zł	0,00 zł

Z-ca Dyrektora ds. administracyjno-inwestycyjnych

*Krzysztof Gonia*  
Sporządził

Dyrektor Biblioteki  
*Efelmaldon*  
mgr Ewa Sępańska  
Dyrektor Departamentu Kultury i Dziedzictwa Narodowego (3)  
*Jerzy Janczarski*

starszy inspektor  
*Beata Kowalska*  
Anita Kozłowska  
Naczelnik Wydziału Kultury (1)  
Małgorzata Kryńska

Departament merytoryczny

Dokument został sprawdzony pod względem celowościowym

Podpis osoby sprawdzającej

Dyrektor departamentu merytorycznego  
Z-ca Dyrektora

Departament Organizacyjnego

Wydział Inwestycji

Dokument został zweryfikowany i sprawdzony

Podpis osoby sprawdzającej

Dyrektor Wydziału Inwestycji  
Widemański Województwa

Członek Zarządu odpowiedzialny merytorycznie

*Zbysław Ostrowski*  
Członek Zarządu (1)

Bydgoszcz, dn. 03.06.2020 r.

**Nazwa zadania:**

***„Droga do nowoczesności” – remont dachu i adaptacja pomieszczeń magazynowych w zabytkowym budynku przy ul. Stary Rynek 22 w Bydgoszczy.***

**1. Uzasadnienie celowości realizacji zadania:**

Biblioteka otrzymała dofinansowanie w ramach RPO WKP na lata 2014-2020 na obszarze ZIT dla poddziałania 4.6.2 Wsparcie ochrony zabytków kultury w ramach ZIT w wysokości: 99.989,10 zł. Aby móc przystąpić do realizacji wskazanego projektu Instytucja musi wykazać zabezpieczenie wkładu własnego. Realizacja zadania będzie możliwa dopiero od momentu wykazania zabezpieczenia całego wkładu własnego. Część wkładu własnego zabezpieczona zostało Uchwałą Rady Miasta Bydgoszczy nr V/47/18.

Zły stan techniczny zabytkowej infrastruktury. Zarówno dach, jak i pomieszczenia magazynowe zlokalizowane na ostatniej kondygnacji budynku, na skutek zalania uległo degradacji. Aby przystosować tę przestrzeń do prawidłowego i bezpiecznego użytkowania na potrzeby działalności kulturalnej, a także jako przestrzeń administracyjno-magazynową, wymaga ona remontu. Remont zarówno samego pomieszczenia jak i znajdującego się bezpośrednio nad nim dachu, jest niezbędny dla dalszego rozwoju oferty programowej Biblioteki. Ponadto, należy wziąć pod uwagę iż jest to infrastruktura zabytkowa, wpisana do wojewódzkiego rejestru zabytków i jako taka powinna podlegać specjalnej ochronie,

**Informacja o tytule prawnym do nieruchomości, obiektu, w którym zrealizowany będzie finalny efekt rzeczowy zadania.**

Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna w Bydgoszczy posiada umowę użyczenia z Urzędem Miasta zawartą w dniu 30.04.2014 r .

**2. Zakres rzeczowy zadania:**

W zakres rzeczowy inwestycji w ramach projektu wejdą m.in. prace remontowe i budowlane opisane szczegółowo w dokumentacji technicznej:

- Zerwanie starej papy, wymiana odeskowania poszycia i pokrycie dachu nową papą, termozgrzewalną, częściowa wymiana dachówki (karpiówki). Montaż kołnierzy uszczelniających dla okien połaciowych
- Wykonanie izolacji cieplnych i akustycznych dachu płytami z wełny mineralnej gr. 20cm układanymi w połąci dachu krokwiowego z użyciem folii paroizolacyjnej
- Zerwanie płyt gipsowo-kartonowych z sufitu i położenie nowych,
- Odgrzybianie ścian i sufitów, gruntowanie podłóży
- Położenie gładzi na ścianach i dwukrotne malowanie ścian farbami ściernymi
- Wymiana oświetlenia na lampy LED (obecnie 13 szt. oprawy świetlówki 2x38)W
- Remont toalety dla osób z niepełnosprawnościami
- Malowanie stolarki drzwiowej, grzejników
- Czyszczenie istniejącej posadzki typu TARKET i nałożenie polimeru.

### **3. Ocena ekonomiczna efektywności zadania:**

Zadanie będzie służyć nieodpłatnemu zaspokajaniu potrzeb kulturalnych czytelników.

### **4. Dane o planowanych efektach rzeczowych zadania:**

Projekt o całkowitej wartości 150.067,10 zł brutto przewiduje prace remontowe i konserwatorskie w obrębie budynku wpisanego do Rejestru Zabytków prowadzonego przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, pod nr A/324 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 04.02.1992, obecnie numer A/986.

Realizacja projektu przyczyni się w sposób bezpośredni do podniesienia atrakcyjności obiektu kultury, jakim jest zabytkowa kamienica przy ul. Stary Rynek 22 w Bydgoszczy, w której świadczona jest oferta usług kulturalno-edukacyjnych. Dzięki realizacji projektu poprawie ulegnie standard, funkcjonalność, dostępność oraz estetyka budynku a także sama oferta kulturalna w nim dostępna. Dzięki pracom remontowym zdegradowane przestrzenie zostaną zrewaloryzowane.

Sporządził

Z-ca Dyrektora  
ds. administracyjno-inwestycyjnych

*Krzysztof Gonia*