



Marszałek Województwa **WPLYNEŁO**
Kujawsko-Pomorskiego **Kancelaria Sejmiku**

Piotr Całbecki

Toruń, dnia 22 maja 2020 r.

27-05-2020

w odpowiedzi:
KS-S.0003.14.2020

L.dz.
Podpis(2)

Pan Konstanty Dombrowicz
Radny Województwa
Kujawsko-Pomorskiego

Szanowny Panie Radny,

odpowiadając na Pana interpelację z dnia 6 maja 2020 r., w sprawie zmiany projektu utworzenia Centrum Rehabilitacji i Edukacji Zdrowotnej Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologicznego w Smukale, po zapoznaniu się z wyjaśnieniami dyrektora Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy informuję, co następuje:

W związku z planami zagospodarowania terenu przy ul. Meysnera 9 w Bydgoszczy (Sanatorium w Smukale) przez Kujawsko-Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy w kierunku utworzenia centrum Rehabilitacji i Edukacji Zdrowotnej, analizowane były różne koncepcje. Nadmieniam, że podstawowym celem działalności Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii jest działalność lecznicza.

Obecnie na kompleks Szpitala przy ul. Meysnera 9 składa się 16 obiektów budowlanych, pochodzących z różnych okresów i w różnym stanie technicznym. Obiekt zwany hotelem to budynek wybudowany kilkadziesiąt lat temu w celu zapewnienia zakwaterowania pracownikom Szpitala. Do ściany szczytowej budynku dobudowano powierzchnię, w której powstały dwa mieszkania. Stanowią one integralną część budynku, zatem nie ma możliwości wydzielenia odrębnej nieruchomości, a tym samym jej sprzedaży. Stan techniczny tego budynku wymaga znacznych nakładów finansowych w celu bieżącego utrzymania. Stworzenie warunków socjalno-bytowych na poziomie akceptowalnym w dzisiejszych czasach, wymagałoby przebudowy i wydatkowania znacznych środków finansowych, którymi Szpital nie dysponuje, a ich uzyskanie wymagałoby dokonania znacznych podwyżek czynszu. Układ pomieszczeń tego budynku odzwierciedla jego charakter i przeznaczenie, bowiem nie ma w nim mieszkań, a jedynie pokoje hotelowe z częścią wspólną (toalety, łazienki, kuchnia). Pomieszczenia te były przeznaczone do krótkotrwałego pobytu, a założeniem było kwaterowanie w nich przede wszystkim pracowników Szpitala, z biegiem lat, z powodu wolnych pokoi, również osób nie będących pracownikami celem rozłożenia kosztów funkcjonowania budynku. W związku powyższym Szpital przyjął zasadę wynajmu pokoi na czas określony. Jednocześnie informuję, że fakt zameldowania na pobyt stały nie stanowi tytułu prawnego do zajmowanego pokoju hotelowego, a jest administracyjnym potwierdzeniem stanu faktycznego.

W obecnej chwili prowadzone są czynności zmierzające do przygotowania dokumentacji projektowej zadania pt.: „Budowa, przebudowa i rozbudowa budynków Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii przy ul. Meysnera 9 w Bydgoszczy w celu utworzenia Centrum Rehabilitacji i Edukacji Zdrowotnej Kujawsko-Pomorskiego Centrum „Aktywne Starzenie się” wraz z zagospodarowaniem terenu”. Utworzenie Domu dla Seniora jest planowane jako ostatni etap inwestycji i Szpital do tego czasu rozwiąże sytuację mieszkaniową najemców z poszanowaniem ich praw, uwzględniając interes publiczny.

Z poważaniem

**100. Rocznicą Powrotu
Pomorza i Kujaw
do Wolnej Polski**