

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Przedłużenie do dnia 31 grudnia 2028 r. okresu obowiązywania umowy użyczenia nieruchomości położonej w obrębie Stary Toruń 0013, gmina Zławieś Wielka, zawartej z Regionalnym Ośrodkiem Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. z siedzibą w Przysieku.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Zgodnie z przepisem art. 41 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Stosownie do przepisów art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) nieruchomości mogą być użyczane, zgodnie z art. 25d wojewódzkim zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd województwa.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Stary Toruń 0013, gmina Zławieś Wielka, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 279/80 o pow. 4,6326 ha, KW nr TO1T/00071298/3 zabudowanej częściowo podpiwniczonym, czterokondygnacyjnym budynkiem dydaktyczno-socjalnym o pow. użytkowej 4485,43 m<sup>2</sup> (wybudowanym w latach 80-tych ubiegłego wieku), niepodpiwniczonym, jednokondygnacyjnym budynkiem wystawowym o pow. użytkowej 312,72 m<sup>2</sup> oraz częściowo podpiwniczonym jednokondygnacyjnym budynkiem dydaktyczno-socjalnym o pow. użytkowej 162,00 m<sup>2</sup>. W dniu 1 października 2018 r. została zawarta pomiędzy Województwem Kujawsko-Pomorskim, a Regionalnym Ośrodkiem Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. umowa użyczenia powyższej nieruchomości, która obowiązuje do dnia 30 września 2026 r. W związku z planowaną budową Centrum Logistyczno-Wystawienniczego w Przysieku wraz z zagospodarowaniem terenu wokół centrum w ramach projektu „Krótki Łańcuch Żywności – pilotaż w Toruniu” z wykorzystaniem powyżej opisanej nieruchomości niezbędne jest przedłużenie okresu obowiązywania umowy użyczenia. Podjęcie niniejszej uchwały uzasadnia zamiar ubiegania się przez Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. dofinansowania z funduszy europejskich na realizację wskazanego przedsięwzięcia i zapewnienie wymaganego okresu trwałości projektu, który wynosi 5 lat licząc od dnia otrzymania płatności końcowej.

### 5. Ocena skutków regulacji:

Skutkiem wykonania uchwały będzie zawarcie z Regionalnym Ośrodkiem Edukacji Ekologicznej w Przysieku Spółka z o.o. aneksu do umowy użyczenia nieruchomości położonej w obrębie Stary Toruń, gmina Zławieś Wielka.