

## **WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA NA RZECZ POWIATU WŁOCŁAWSKIEGO W DRODZE DAROWIZNY**

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.) Zarząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w drodze darowizny na rzecz Powiatu Włocławskiego:

### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona we Włocławku przy ul. Prymasa Wyszyńskiego 23, oznaczona geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 21/9 o pow. 0,3910 ha, obręb 0350 Włocławek KM 35, KW nr WL1W/00081754/6.

### **2. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie śródmiejskiej miasta, w części lewobrzeżnej, na granicy Śródmieścia i dzielnicy Zazamcze, w odległości około 2 km od centrum. Położenie w stosunku do centrum i głównych dróg regionu jest korzystne. Dostęp do zaplecza handlowo-usługowego, obiektów użyteczności publicznej, komunikacji masowej, poziom atrakcyjności sąsiedztwa – bardzo dobry. Działka usytuowana w trójkącie ulic Okrzei, Prymasa Wyszyńskiego i Szpitalnej. Bezpośrednie sąsiedztwo nieruchomości stanowią budynki opieki zdrowotnej. W niewielkiej odległości usytuowane są budynki Kujawskiej Szkoły Wyższej, zabudowa mieszkalna, usługowa oraz przemysłowa. Działka ogrodzona wyłącznie od strony północnej, ogrodzenie murowane z cegły ceramicznej, w części tynkowane. W części północnej działki posadowiona jest figura Matki Boskiej wzniesiona jako wotum dziękczynne za obronę Włocławka przed bolszewikami. Nieruchomość leży w terenie uzbrojonym w media infrastruktury technicznej tj. sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej i telekomunikacyjnej.

Numer działki	Powierzchnia w ha	KW, Obręb, Nr jednostki rejestrowej	Oznaczenie w ewidencji gruntów	Wartość rynkowa w zł
21/3	0,3910	WL1W/00081754/6, obrab: 0350, jedn. rej.: G.78	Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	1 294 000,00

### **3. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania:**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Włocławek, przyjętym uchwałą Nr 46/XLIX/2006 Rady Miasta Włocławek z dnia 5 czerwca 2006 r. nieruchomość stanowi teren o funkcji usługowej oznaczony symbolem 14-U/ZP\*. Działka położona jest w granicach strefy ochrony konserwatorskiej historycznej struktury przestrzennej miasta.

### **Uwagi:**

- 1) Wykaz wywiesza się na okres od dnia 10 kwietnia do dnia 4 maja 2020 r.
- 2) Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie ww. nieruchomości w terminie do dnia 25 maja 2020 r. w siedzibie Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu, Plac Teatralny 2.
- 3) Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Marszałkowskim w Toruniu, Plac Teatralny 2, parter, pok. 156 lub telefonicznie 56 62 18 436, w następujących godzinach: poniedziałek, środa, czwartek od 7<sup>30</sup> - 15<sup>30</sup>, wtorek od 7<sup>30</sup> - 17<sup>00</sup>, piątek od 7<sup>30</sup> - 14<sup>00</sup>.