

## UZASADNIENIE

### 1. Przedmiot regulacji:

Darowizna na rzecz Powiatu Włocławskiego nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Prymasa Wyszyńskiego 23 z przeznaczeniem na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych przez Powiat Włocławski w zakresie ochrony zdrowia tj. budowę i funkcjonowanie Powiatowego Centrum Zdrowia we Włocławku.

### 2. Omówienie podstawy prawnej:

Stosownie do postanowień art. 41 ust. 1 i 2 pkt 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 512, z późn. zm.) zarząd województwa wykonuje zadania należące do samorządu województwa, niezastrzeżone na rzecz sejmiku województwa i wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych. Do zadań zarządu województwa należy w szczególności gospodarowanie mieniem województwa. Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65, z późn. zm.) nieruchomości mogą być przedmiotem darowizny dokonanej między Skarbem Państwa, a jednostką samorządu terytorialnego, a także między tymi jednostkami. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystywania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu. Stosownie do art. 13 ust. 2a powołanej wyżej ustawy, darowizny nieruchomości stanowiącej własność województwa dokonuje zarząd województwa za zgodą sejmiku. Zgodnie z art. 35 ust. 1 i 2 niniejszej ustawy właściwy organ podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze darowizny. W myśl art. 37 ust. 2 pkt 4 op. cit. ustawy nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli zbycie następuje w drodze darowizny.

### 3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):

Nie dotyczy.

### 4. Uzasadnienie merytoryczne:

Województwo Kujawsko-Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej we Włocławku przy ul. Prymasa Wyszyńskiego 23, oznaczonej geodezyjnie jako działka ewidencyjna nr 21/9 o pow. 0,3910 ha, obręb 0350 Włocławek KM 35, KW nr WL1W/00081754/6. Aktualnie nieruchomość nie jest wykorzystywana do wykonywania zadań o charakterze wojewódzkim określonych w art. 14 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa. Starosta Włocławski zwrócił się wnioskiem o rozważenie możliwości dokonania darowizny przedmiotowej nieruchomości na rzecz Powiatu Włocławskiego z przeznaczeniem na cele publiczne związane z ochroną zdrowia tj. budowę i funkcjonowanie Powiatowego Centrum Zdrowia we Włocławku. We wniosku wskazano, iż część budynków obecnie wykorzystywanych przez Zespół Przychodni Specjalistycznych we Włocławku, którego podmiotem tworzącym jest Powiat Włocławski nie spełnia standardów określanych przepisami prawa wobec czego niezbędne jest poniesienie wysokich nakładów finansowych na ich modernizację. Samorząd Powiatowy planuje z wykorzystaniem nieruchomości przy ul. Prymasa Wyszyńskiego 23 budowę nowych obiektów w których będzie funkcjonować Powiatowe Centrum Zdrowia we Włocławku. Starosta Włocławski deklaruje, że po zakończeniu procesu inwestycyjnego Powiat Włocławski przekaze na rzecz Samorządu Województwa w drodze darowizny nieruchomość o podobnym areale. Ponadto należy wskazać, iż Gmina Miasto Włocławek, Powiat Włocławski oraz Województwo Kujawsko-Pomorskie podjęły wspólną inicjatywę dotyczącą opracowania programu medycznego dla terenu położonego we Włocławku u zbiegu ulic Prymasa Wyszyńskiego oraz Szpitalnej, które mają na celu uporządkowanie struktury własnościowej kompleksu nieruchomości aktualnie stanowiących własność Samodzielnego

Publicznego Zespołu Przychodni Specjalistycznych we Włocławku, Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy we Włocławku oraz Województwa Kujawsko-Pomorskiego. W postępowaniu przygotowawczym rzeczoznawca majątkowy określił wartość rynkową nieruchomości, która na dzień 13 marca 2020 r. wynosiła 1 294 000,00 zł. Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w uchwale Nr XII/278/19 z dnia 16 grudnia 2019 r. wyraził zgodę na dokonanie darowizny nieruchomości na rzecz Powiatu Włocławskiego.

#### **5. Ocena skutków regulacji:**

Skutkiem niniejszej uchwały będzie podanie do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości, a następnie dokonanie darowizny na rzecz Powiatu Włocławskiego.