

Załącznik do uchwały Nr 11/410/20 Zarządu Województwa  
Kujawsko-Pomorskiego z dnia 25 marca 2020 r.

# **Informacja o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego**

wg stanu na dzień 31 grudnia 2019 roku

## Spis treści:

<b>WYCIĄG Z INFORMACJI O STANIE MIENIA WOJEWÓDZTWA KUJAWSKO-POMORSKIEGO</b>	<b>4</b>
<b>1. Wykaz podmiotów gospodarujących nieruchomościami</b>	<b>5</b>
<b>2. Mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego</b>	<b>7</b>
<b>2.1. Zbiorcze zestawienie nieruchomości (stan z 31.12.2018 i 31.12.2019 r.)</b>	<b>7</b>
<b>2.2. Szczegółowa informacja o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego wg stanu na 31.12.2019 r.</b>	<b>8</b>
2.2.1. Prawo własności Województwa Kujawsko-Pomorskiego	15
2.2.2. Prawo użytkowania wieczystego Województwa Kujawsko-Pomorskiego	15
2.2.3. Prawo własności wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych	15
2.2.4. Prawo użytkowania wieczystego wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego	15
2.2.5. Prawo użytkowania wieczystego wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (gmina, powiat)	15
2.2.6. Grunty stanowiące własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego przekazane w użytkowanie wieczyste wraz z prawem własności budynków innym podmiotom niż wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne	16
2.2.7. Drogi wojewódzkie	16
2.2.8. Majątek ruchomy Województwa Kujawsko-Pomorskiego	16
<b>3. Ograniczone prawa rzeczowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego</b>	<b>17</b>
<b>3.1. Użytkowanie</b>	<b>17</b>
<b>3.2. Służebność</b>	<b>17</b>
3.2.1. Służebności ustanowione na nieruchomościach stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego	17
3.2.2. Służebności przysługujące Województwu Kujawsko-Pomorskiemu ustanowione na obcych nieruchomościach	18
<b>3.3. Hipoteka</b>	<b>19</b>

<b>4. Gospodarowanie mieniem stanowiącym własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego</b>	<b>19</b>
<b>4.1. Zbycie nieruchomości</b>	<b>19</b>
<b>4.2. Nabycie nieruchomości</b>	<b>20</b>
<b>4.3. Dochody z mienia</b>	<b>20</b>
4.3.1. Dochody z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i służebności	20
4.3.2. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych	21
4.3.3. Dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	21
4.3.4. Dochody z tytułu przekształcenia użytkowania wieczystego we własność	22
4.3.5. Dochody z opłat z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	22
4.3.6. Dochody z tytułu dzierżawy elektrycznych zespołów trakcyjnych	22
4.3.7. Pozostałe dochody	22
<b>5. Prawa majątkowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego w spółkach</b>	<b>23</b>

**Wyciąg z informacji o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego**

	wartość [zł]	
	brutto	netto*
<b>Nieruchomości Województwa Kujawsko-Pomorskiego</b>	<b>2 107 023 009,11</b>	<b>1 494 962 853,74</b>
Własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego	764 090 422,61	528 787 559,44
Użytkowanie wieczyste Województwa Kujawsko-Pomorskiego	1 604 607,94	586 833,20
Własność wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych	264 276 614,24	212 561 289,66
Użytkowanie wieczyste wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego	96 909 918,14	71 310 196,96
Użytkowanie wieczyste wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa oraz gminnych i powiatowych jednostek samorządu terytorialnego	9 947 740,39	4 703 587,08
Grunty stanowiące własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego przekazane w użytkowanie wieczyste wraz z prawem własności budynków innym podmiotom niż wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne	11 194 616,00	11 194 616,00
Drogi wojewódzkie	958 999 089,79	665 818 771,40
<b>Majątek ruchomy Województwa Kujawsko-Pomorskiego</b>	<b>821 530 824,55</b>	<b>357 259 884,06</b>
<b>Ograniczone prawa rzeczowe</b>	<b>33 975,86</b>	
Służebność	0,00	
Hipoteka	33 975,86	
<b>Dochody z mienia</b>	<b>4 244 179,24</b>	
Dochody z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i służebności	236 980,36	
Dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych	104 407,73	
Dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych	805 460,90	
Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	36 533,47	
Dochody z opłat z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego	751 291,06	
Dochody z tytułu dzierżawy elektrycznych zespołów trakcyjnych	2 202 775,00	
Pozostałe dochody z mienia	106 730,72	
<b>Prawa majątkowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego w spółkach</b>	<b>446 913 403,00</b>	
Wartość nominalna akcji	139 784 492,00	
Wartość nominalna udziałów	307 128 911,00	

\* kwota netto = brutto - amortyzacja

## 1. Wykaz podmiotów gospodarujących nieruchomościami

### Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne – jednostki budżetowe

lp.	nazwa
1	Biblioteka Pedagogiczna im. gen. bryg. prof. Elżbiety Zawadzkiej w Toruniu
2	Brodnicki Park Krajobrazowy
3	Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy
4	Górznięsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy
5	Krajeński Park Krajobrazowy
6	Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku
7	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy
8	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli w Toruniu
9	Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli we Włocławku
10	Kujawsko-Pomorski Ośrodek Adopcyjny w Toruniu
11	Nadgoplański Park Tysiąclecia
12	Kujawsko-Pomorskie Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy
13	Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Bydgoszczy
14	Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu
15	Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej i Niewidomej im. Louisa Braille'a w Bydgoszczy
16	Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Słyszącej i niesłyszącej im. gen. Stanisława Maczka w Bydgoszczy
17	Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. J. Korczaka w Toruniu
18	Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Toruniu
19	Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Inowrocławiu
20	Tucholski Park Krajobrazowy
21	Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu
22	Wdecki Park Krajobrazowy
23	Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu
24	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy
	Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy – drogi wojewódzkie
25	Zespół Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą
26	Zespół Szkół Nr 33 Specjalnych dla Dzieci i Młodzieży Przewlekłe Chorej
27	Zespół Szkół Specjalnych Nr 1 w Ciechocinku

## Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne z osobowością prawną

lp.	nazwa
1	Centrum Onkologii im. F. Łukaszczyka w Bydgoszczy
2	Filharmonia Pomorska im. Ignacego Paderewskiego w Bydgoszczy
3	Galeria i Ośrodek Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu
4	Galeria Sztuki "WOZOWNIA" w Toruniu
5	Kujawsko-Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy
6	Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu
7	Muzeum Archeologiczne w Biskupinie
8	Muzeum Etnograficzne im. M. Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu
9	Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku
10	Opera "Nova" w Bydgoszczy
11	Ośrodek Chopinowski w Szafarni
12	Pałac Lubostron w Lubostroniu
13	Sanatorium Uzdrowskie "Przy Tężni" im. dr Józefa Krzymińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.z.
14	Teatr im. Wilama Horzycy w Toruniu
15	Wojewódzka Biblioteka Publiczna-Książnica Kopernikańska w Toruniu
16	Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. dr Witolda Bełzy w Bydgoszczy
17	Wojewódzka Przychodnia Zdrowia Psychicznego w Bydgoszczy
18	Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Bydgoszczy
19	Wojewódzki Ośrodek Animacji Kultury w Toruniu
20	Kujawsko-Pomorskie Centrum Kultury w Bydgoszczy
21	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Bydgoszczy
22	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Toruniu
23	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy we Włocławku
24	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Bydgoszczy
25	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Toruniu
26	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego we Włocławku
27	Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu
28	Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychiczenie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu
29	Wojewódzki Szpital Dziecięcy im. J. Brudzińskiego w Bydgoszczy
30	Wojewódzki Szpital Obserwacyjno-Zakaźny im. T. Browicza w Bydgoszczy
31	Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. błogosławionego księdza J. Popieluszki we Włocławku
32	Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Rydygiera w Toruniu (Centrum Stomatologii, Wojewódzki Szpital Obserwacyjno - Zakaźny w Toruniu, Wojewódzki Ośrodek Lecznictwa Psychiatrycznego w Toruniu, Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Toruniu)

## Województwo Kujawsko-Pomorskie – pozostałe mienie

1	Województwo Kujawsko-Pomorskie - zasób nierozdysponowany
2	Województwo Kujawsko-Pomorskie – nieruchomości wykorzystywane przez inne podmioty niż wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne
3	Województwo Kujawsko-Pomorskie – grunty oddane w użytkowanie wieczyste
4	Województwo Kujawsko-Pomorskie – majątek ruchomy

## 2. Mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego

### 2.1. Zbiornicze zestawienie nieruchomości Województwa Kujawsko-Pomorskiego (stan z 31.12.2018 i 31.12.2019 r.),

lp.	wartość w zł wg stanu na dzień 31.12.2018 r.		wartość w zł wg stanu na dzień 31.12.2019 r.		zmiana w okresie 31.12.2019 – 31.12.2018	
	brutto	netto	brutto	netto	brutto	netto
1.	1 953 120 290,38	1 399 886 295,36	2 107 023 009,11	1 494 962 853,74	153 902 718,73	95 076 558,38



lp.	środek trwały	powierzchnia	wartość w zł wg stanu na dzień 31.12.2019 r.	
			brutto	netto
1.	grunty	694,1377 ha	110 190 294,67	110 190 294,67
2.	budynki i lokale	433 113,11 m <sup>2</sup>	1 007 398 403,44	720 583 274,09
3.	budowle	-	989 434 311,00	664 189 284,98
4.	<b>ogółem</b>		<b>2 107 023 009,11</b>	<b>1 494 962 853,74</b>

2.2. Szczegółowa informacja o stanie mienia Województwa Kujawsko-Pomorskiego wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

Jednostki budżetowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego

	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
	pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m <sup>2</sup>	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
<b>1</b>									
Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne – jednostki budżetowe									
Biblioteka Pedagogiczna im. gen. Bryg. Prof. Elżbiety Zawadzkiej w Toruniu	0,0759	113 933,49	1 737,80	6 597 528,15	4 333 708,67	0,00	0,00	3 786 519,77	2 642,44
<b>2</b>	4,1800	244 600,00	765,80	1 874 101,26	1 545 616,99	0,00	0,00	718 437,64	314 067,85
Brodnicki Park Krajobrazowy									
<b>3</b>	69,9857	0,00	581,06	970 968,95	823 174,94	1 228 206,13	1 000 417,19	1 067 378,07	677 628,61
Gostynińsko-Włocławski Park Krajobrazowy									
<b>4</b>	0,0000	0,00	380,58	1 246 158,50	1 103 369,54	0,00	0,00	388 523,89	31 460,02
Górznińsko-Lidzbarski Park Krajobrazowy									
<b>5</b>	0,1330	158 850,00	176,07	82 940,00	78 793,00	268 876,83	203 621,65	542 829,87	3 213,18
Krajeński Park Krajobrazowy									
<b>6</b>	0,0679	48 573,00	1 110,56	1 048 128,00	676 297,35	0,00	0,00	1 030 021,28	17 257,52
Kujawsko-Pomorskie Biuro Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku									
<b>7</b>	0,2549	895 221,33	1 407,59	1 052 136,06	791 313,58	6 520,26	740,23	0,00	0,00
Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli w Bydgoszczy									
<b>8</b>	0,4599	183 960,00	1 008,12	1 398 370,00	1 142 558,00	749,00	292,00	1 953 235,00	1 860,00
Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli w Toruniu									
<b>9</b>	0,2319	2 696,00	1 569,00	687 687,31	403 149,84	5 031,46	431,48	1 760 853,52	117 967,48
Kujawsko-Pomorskie Centrum Edukacji Nauczycieli we Włocławku									
<b>10</b>	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	663 731,69	0,0000
Kujawsko-Pomorski Ośrodek Adopcyjny w Toruniu									



Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne – jednostki budżetowe	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
	pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m <sup>2</sup>	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
11 Nadgoplański Park Tysiąclecia	177,4304	571 990,00	568,38	501 043,21	411 691,22	259 005,94	168 570,37	665 776,41	633 938,17
12 Kujawsko-Pomorskie Centrum Kształcenia Zawodowego w Bydgoszczy	2,1150	1 582 080,00	1 531,60	517 403,15	152 532,76	62 712,21	21 058,64	45 350,00	0,00
13 Pedagogiczna Biblioteka Wojewódzka w Bydgoszczy	0,4997	124 925,00	2 680,00	1 442 124,33	781 118,66	0,00	0,00	2 726 061,03	0,00
14 Regionalny Ośrodek Polityki Społecznej w Toruniu	0,1876	337 680,00	954,00	1 401 937,98	1 147 764,48	25 415,58	0,00	2 334 397,12	108 183,26
Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 1 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Widzącej i Niewidomej im. Louisa Braille'a w Bydgoszczy	0,7429	876 120,00	8 254,51	12 050 796,40	8 868 586,88	140 638,00	70 319,00	7 704 428,40	81 838,91
16 Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy nr 2 dla Dzieci i Młodzieży Słabo Słyszącej i Niesłyszącej im. gen. Stanisława Maczka w Bydgoszczy	3,6455	2 187 300,00	7 276,12	4 250 955,00	2 247 183,60	849 389,00	329 359,11	3 895 277,43	113 657,11
17 Kujawsko-Pomorski Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy im. J. Korczaka w Toruniu	1,2039	481 560,00	6 451,38	8 027 893,71	5 228 037,90	18 331,26	0,00	1 966 762,01	17 234,65
18 Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Toruniu	0,1408	48 580,00	1 719,00	997 830,07	394 836,45	0,00	0,00	920 131,75	0,00
19 Medyczno-Społeczne Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Inowrocławiu	1,3408	76 358,20	2 002,75	1 683 953,97	1 283 272,77	0,00	0,00	1 025 388,69	1 025 388,69

Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne – jednostki budżetowe	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
	pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m <sup>2</sup>	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
<b>20</b> Tucholski Park Krajobrazowy	0,0735	40 042,91	354,27	722 835,38	587 380,10	2 116,96	402,22	626 975,79	26 358,96
<b>21</b> Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu	2,0303	4 548 298,72	20 386,54	52 340 476,47	38 336 139,74	2 815 893,32	1 947 467,46	27 436 766,21	2 593 976,16
<b>22</b> Wdecki Park Krajobrazowy	17,4500	57 154,00	340,00	104 712,30	104 712,30	0,00	0,00	771 631,69	269 971,58
<b>23</b> Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu	0,2871	797 630,00	3 906,16	3 316 622,25	2 075 504,05	0,00	0,00	4 771 768,21	476 490,60
<b>24</b> Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy	9,0218	729 401,95	5 418,88	3 106 612,65	1 962 260,34	402 522,33	29 962,87	10 009 940,44	3 779 066,91
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy – drogi wojewódzkie	181,0604	35 929 276,89	0,00	0,00	0,00	923 069 812,90	629 889 491,51	0,00	0,00
<b>25</b> Zespół Parków Krajobrazowych nad Dolną Wisłą	16,1381	482 408,52	712,74	554 535,24	452 230,99	335 131,25	251 638,87	875 150,89	95 078,52
<b>26</b> Zespół Szkół Nr 33 Specjalnych dla Dzieci i Młodzieży Przewlekłe Chorej w Bydgoszczy	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	652 586,65	22 092,48
<b>27</b> Zespół Szkół Specjalnych Nr 1 w Ciechocinku	0,0000	0,00	0,0000	0,00	0,00	0,00	0,00	776 843,04	17 500,00
<b>suma</b>	<b>488,7570</b>	<b>50 518 640,01</b>	<b>71 292,91</b>	<b>105 977 750,34</b>	<b>74 931 234,15</b>	<b>929 490 352,43</b>	<b>633 913 775,60</b>	<b>79 116 766,49</b>	<b>10 426 873,10</b>

## Osoby prawne Województwa Kujawsko-Pomorskiego

	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne z osobowością prawną	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m <sup>2</sup>	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
1	Centrum Onkologii im. F. Łukaszczyka w Bydgoszczy	20,3093	3 704 450,76	69 575,23	351 786 340,18	290 502 361,31	20 609 448,32	12 203 578,04	2 100 794,01	414 551,08
2	Filharmonia Pomorska im. Ignacego Paderewskiego w Bydgoszczy	0,5882	61 030,53	5 682,00	8 244 413,24	4 477 011,74	0,00	0,00	18 961 212,67	11 664 433,81
3	Galeria i Ośrodek Plastycznej Twórczości Dziecka w Toruniu	0,0241	20 200,00	395,96	830 002,00	507 044,00	0,00	0,00	764 707,39	35 922,67
4	Galeria Sztuki "WOZOWNIA" w Toruniu	0,0634	126 800,00	1 660,70	901,55	0,00	0,00	0,00	1 168 046,36	706 609,84
5	Kujawsko-Pomorskie Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy	9,8191	1 613 817,22	26 358,70	21 523 902,93	11 386 212,96	1 714 657,90	640 931,31	40 792 108,42	9 259 993,19
6	Kujawsko-Pomorski Impresaryjny Teatr Muzyczny w Toruniu	8,5125	2 771 600,00	6 064,70	7 978 400,00	0,00	16 200,00	0,00	859 596,38	0,00
7	Muzeum Archeologiczne w Biskupinie	28,3100	274 607,00	6 394,93	9 331 274,23	7 051 415,13	5 135 809,31	2 502 003,54	1 885 744,85	330 780,87
8	Muzeum Etnograficzne im. M. Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu	10,6905	4 674 885,91	8 181,90	5 375 528,63	2 802 019,54	971 387,34	739 835,63	1 740 590,50	674 079,60
9	Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku	15,8334	1 998 224,94	8 099,93	11 522 093,99	9 714 782,92	327 396,44	111 723,84	7 848 155,02	6 880 098,48
10	Opera "Nova" w Bydgoszczy	2,36884	2 311 209,19	20 555,93	111 191 813,00	98 695 421,25	283 766,75	161 620,70	23 877 958,35	8 403 884,81
11	Ośrodek Chopinowski w Szafarni	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1 368 235,83	125 092,45
12	Pałac Lubostroń w Lubostrońcu	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1 921 683,88	412 468,45
13	Sanatorium Uzdrowskowie "Przy Teżni" im. dr Józefa Krzymińskiego w Inowrocławiu s.p.z.o.o.	1,5261	311 872,76	15 429,77	35 994 773,23	28 075 310,23	1 865 097,84	1 546 326,42	5 013 894,74	1 080 698,20

	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne z osobowością prawną	grunty		budynki i lokale				budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m <sup>2</sup>	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	
14	Teatr im. Wilama Horzycy w Toruniu	0,3562	683 904,00	3 998,82	6 454 922,37	2 568 773,45	10 732,77	5 419,77	4 812 681,74	559 132,40	
15	Wojewódzka Biblioteka Publiczna-Książnica Kopernikańska w Toruniu	0,5987	2 314 845,40	5 302,35	12 656 410,79	9 390 654,66	0,00	0,00	11 166 882,43	607 152,43	
16	Wojewódzka i Miejska Biblioteka Publiczna im. dr Witolda Belzy w Bydgoszy	0,1998	38 400,00	310,74	383 904,37	370 835,89	0,00	0,00	2 914 390,96	177 268,26	
17	Wojewódzka Przychodnia Zdrowia Psychicznego w Bydgoszy	0,3727	112 000,00	1 218,90	1 946 105,97	964 415,95	338 696,91	135 726,96	1 028 804,45	83 100,96	
18	Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Bydgoszy	0,4162	1 393 369,47	3 719,41	5 771 745,87	4 380 789,33	20 256,57	17 723,21	14 141 275,33	5 409 484,68	
19	Wojewódzki Ośrodek Animacji Kultury w Toruniu	0,0385	204 500,00	792,20	5 319 523,71	3 773 538,91	0,00	0,00	977 433,42	168 684,85	
20	Kujawsko-Pomorskie Centrum Kultury w Bydgoszy	0,3066	879 040,92	1 076,64	5 082 871,86	4 157 499,22	0,00	0,00	1 455 148,96	353 081,11	
21	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Bydgoszy	0,5282	211 280,00	4 475,03	1 492 859,11	417 655,15	22 516,90	0,00	2 717 894,34	129 827,67	
22	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy w Toruniu	0,4365	415 925,30	2 838,52	2 015 398,18	1 079 871,18	69 139,78	67 843,43	1 694 614,59	110 612,75	
23	Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy we Włocławku	0,3255	149 782,20	2 004,88	4 064 848,97	3 313 713,26	0,00	0,00	1 063 862,07	0,00	
24	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Bydgoszy	2,6533	469 486,56	5 635,65	15 878 635,33	12 574 562,75	4 460 615,93	2 721 845,30	2 867 238,89	854 524,46	
25	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Toruniu	4,5560	2 291 354,46	5 589,95	13 335 097,02	8 805 659,91	10 587 377,62	5 610 460,15	4 555 990,02	944 169,66	
26	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego we Włocławku	0,8715	465 481,89	819,57	3 057 986,02	1 890 456,68	955 968,34	482 271,63	1 777 149,90	214 722,78	
27	Wojewódzki Ośrodek Terapii Uzależnień i Współzależnienia w Toruniu	4,4967	2 033 154,43	3 624,20	7 631 118,17	5 160 387,96	1 142 141,92	536 789,15	1 903 872,50	144 238,04	

Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne z osobowością prawną	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
	pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m <sup>2</sup>	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
28 Wojewódzki Szpital dla Nerwowo i Psychicznie Chorych im. dr J. Bednarza w Świeciu	16,1193	2 131 339,27	24 457,80	19 250 033,51	14 874 573,65	1 313 649,93	352 538,85	5 165 374,28	403 089,43
29 Wojewódzki Szpital Dziecięcy im. J. Brudzińskiego w Bydgoszczy	1,8206	509 768,00	2 402,40	1 057 795,20	365 236,05	0,00	0,00	107 278 437,79	93 000 676,04
30 Wojewódzki Szpital Obserwacyjno-Zakaźny im. T. Browicza w Bydgoszczy	0,8676	297 417,13	4 402,79	3 808 085,78	1 709 486,13	1 193 877,45	48 135,05	5 572 946,25	819 585,06
31 Wojewódzki Szpital Specjalistyczny im. błogosławionego księdza J. Popiełuszki we Włocławku	8,8136	504 880,07	30 871,43	56 099 545,16	30 710 743,34	430 998,37	128 749,53	56 922 018,87	12 709 246,55
32 Wojewódzki Szpital Zespolony im. L. Rydygiera w Toruniu (Centrum Stomatologii, Wojewódzki Ośrodek Lecznictwa Psychiatrycznego w Toruniu, Wojewódzka Stacja Pogotowia Ratunkowego w Toruniu)	19,1509	4 243 346,12	61 041,05	147 157 429,19	69 421 708,94	8 474 222,18	2 261 986,87	145 320 448,62	42 932 826,21
<b>suma</b>	<b>160,9738</b>	<b>37 217 973,53</b>	<b>332 982,08</b>	<b>876 243 759,56</b>	<b>629 142 141,49</b>	<b>59 943 958,57</b>	<b>30 275 509,38</b>	<b>481 639 193,81</b>	<b>199 610 036,79</b>

Pozostałe mienie Województwa Kujawsko-Pomorskiego

	Wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne z osobowością prawną	grunty		budynki i lokale			budowle		majątek ruchomy	
		pow. w ha	wartość brutto w zł	pow. w m <sup>2</sup>	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł	wartość brutto w zł	wartość netto w zł
1	Województwo Kujawsko-Pomorskie - zasób nierozdzielony	2,2019	2 185 189,34	4 944,43	4 745 430,64	4 004 814,81	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Województwo Kujawsko-Pomorskie – nieruchomości wykorzystywane przez inne podmioty niż wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne	14,1054	9 073 875,79	23 893,69	20 431 462,90	12 505 083,64	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Województwo Kujawsko-Pomorskie – grunty oddane w użytkowanie wieczyste	28,0996	11 194 616,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Województwo Kujawsko-Pomorskie – majątek ruchomy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	260 774 864,25	147 222 974,17
	<b>suma</b>	<b>44,4069</b>	<b>22 453 681,13</b>	<b>28 838,12</b>	<b>25 176 893,54</b>	<b>16 509 898,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>260 774 864,25</b>	<b>147 222 974,17</b>

2.2.1. Prawo własności Województwa Kujawsko-Pomorskiego

lp.	środek trwały	powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	406,2291 ha	44 522 966,89	44 522 966,89
2.	budynki i lokale	310 972,68 m <sup>2</sup>	675 309 423,24	463 051 300,52
3.	budowle	-	44 258 032,48	21 213 292,03
4.		<b>ogółem</b>	<b>764 090 422,61</b>	<b>528 787 559,44</b>

2.2.2. Prawo użytkowania wieczystego Województwa Kujawsko-Pomorskiego

lp.	środek trwały	Powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	0,1518 ha	45 000,00	45 000,00
2.	budynki i lokale	1 709,00 m <sup>2</sup>	1 559 607,94	541 833,20
3.	budowle	-	0,00	0,00
4.		<b>ogółem</b>	<b>1 604 607,94</b>	<b>586 833,20</b>

2.2.3. Prawo własności wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych

lp.	środek trwały	Powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	29,8758 ha	9 910 231,07	9 910 231,07
2.	budynki i lokale	68 432,73 m <sup>2</sup>	244 524 496,44	196 079 651,26
3.	budowle	-	9 841 886,73	6 571 407,33
4.		<b>ogółem</b>	<b>264 276 614,24</b>	<b>212 561 289,66</b>

2.2.4. Prawo użytkowania wieczystego wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego

lp.	środek trwały	Powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	40,6243 ha	7 199 951,16	7 199 951,16
2.	budynki i lokale	3 773,34 m <sup>2</sup>	81 737 672,49	59 322 080,21
3.	budowle	-	7 972 294,49	4 788 165,59
4.		<b>ogółem</b>	<b>96 909 918,14</b>	<b>71 310 196,96</b>

2.2.5. Prawo użytkowania wieczystego wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (gmina, powiat)

lp.	środek trwały	Powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	8,0967 ha	1 388 252,66	1 388 252,66
2.	budynki i lokale	3 773,34 m <sup>2</sup>	4 267 203,33	1 588 408,90
3.	budowle	-	4 292 284,40	1 726 925,52
4.		<b>ogółem</b>	<b>9 947 740,39</b>	<b>4 703 587,08</b>

2.2.6. Grunty stanowiące własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego przekazane w użytkowanie wieczyste wraz z prawem własności budynków innym podmiotom niż wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne

lp.	środek trwały	Powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	grunty	28,0996 ha	11 194 616,00	11 194 616,00
2.	budynki i lokale	-	-	-
3.	budowle	-	-	-
4.		<b>ogółem</b>	<b>11 194 616,00</b>	<b>11 194 616,00</b>

2.2.7. Drogi wojewódzkie

lp.	środek trwały	powierzchnia	wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	infrastruktura drogowa*	-	923 069 812,90	629 889 494,51
2.	grunty pod drogami	181,0604 ha	35 929 276,89	35 929 276,89
3.		<b>ogółem</b>	<b>958 999 089,79</b>	<b>665 818 771,40</b>

\* mosty, drogi, przepusty, chodniki, skrzyżowania, sygnalizacje świetlne

2.2.8. Majątek ruchomy Województwa Kujawsko-Pomorskiego

lp.	majątek ruchomy	Wartość brutto [zł]	wartość netto [zł]
1.	jednostki budżetowe	79 116 766,49	10 426 873,10
2.	jednostki z osobowością prawną	481 639 193,81	199 610 036,79
3.	pozostałe mienie	260 774 864,25	147 222 974,17
4.		<b>ogółem</b>	<b>821 530 824,55</b>



### 3. Ograniczone prawa rzeczowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego

#### 3.1. Użytkowanie

Nieruchomość położona w Ciechocinku przy ul. Stanisława Staszica 1, oznaczona jako działki nr 115/1 o pow. 0,2974 ha i nr 150 o pow. 0,3297 ha, KW nr WL1A/00001458/7.

#### 3.2. Służebność

3.2.1. Służebności ustanowione na nieruchomościach stanowiących własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Lp.	oznaczenie nieruchomości obciążonej	oznaczenie nieruchomości władnej/podmiotu	rodzaj służebności
1.	Świecie działka nr 881/19 w udziale wynoszącym 1380/5040 części, KW nr BY1S/00048650/2	Świecie działki nr: 881/6, 881/7, 881/11, 881/12, 881/13, 881/14, 881/15, 881/17, 881/18, 881/20, 881/21	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 881/19.
2.	Świecie działka nr 881/28, KW nr BY1S/00042461/8	Świecie działka nr 881/16	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 881/28.
3.	Inowrocław ul. Orłowska 48 działka nr 2/1 działka nr 2/2, KW nr BY1I/00077743/4	Inowrocław ul. Orłowska działka nr 2/3	służebność gruntowa polegająca na zapewnieniu Gminie Miasto Inowrocław dostępu do przewodu kanalizacji sanitarnej odprowadzającego ścieki oraz do przewodu wodociągowego zlokalizowanych na działce nr 2/1.
4.	Świecie działka nr 867/25, KW nr BY1S/00042461/8	Świecie działka nr 867/22	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 867/25.
5.	Toruń Aleja Solidarności działka nr 6/2 w udziale wynoszącym 1/2 części KW nr TO1T/00099222/2	Toruń Aleja Solidarności działka nr 14	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 6/2 od i do Alei Solidarności.
6.	Bydgoszcz ul. Seminaryjna 1 działka nr 73 i 74, KW nr BY1B/00029538/6	ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	służebność przesyłu polegająca na prawie do utrzymania na części działek o nr 73 i 74 kablowej linii elektroenergetycznej niskiego napięcia (NN), w pasie o szerokości 1 m i długości 70 m oraz na prawie do swobodnego dostępu do tych urządzeń celem ich konserwacji, dokonywania przeglądów, naprawy, wymiany na nowe, remontów i modernizacji oraz usuwania awarii.
7.	Świecie ul. Sądowa 18 działka nr 864/12, KW nr BY1S/00042460/1	ENEA Operator spółka z ograniczoną odpowiedzialnością	służebność przesyłu polegająca na prawie do utrzymania na części działki nr 864/12 urządzeń energetycznych oraz na prawie

			swobodnego dostępu do tych urządzeń celem ich konserwacji, dokonywania przeglądów, naprawy, wymiany na nowe, remontów i modernizacji oraz usuwania awarii.
8.	Toruń ul. Bydgoska 76 działka nr 448/4	Toruń ul. Bydgoska 76 działka nr 447 KW nr TO1T/00000493/2	slużebność gruntowa polegająca na znoszeniu docieplenia budynku.
9.	Bydgoszcz ul. Krasińskiego 8 działka nr 1/3	Bydgoszcz ul. Gimnazjalna 8 działka nr 5, KW nr BY1B/00003746/9	slużebność gruntowa polegająca na znoszeniu docieplenia budynku.
10.	Toruń ul. Kopernika 4 działka nr 15/2 KW nr TO1B/00001379/7	Toruń ul. Kopernika 4 działka nr 15/1	slużebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 15/2 pasem gruntu o pow. 130 m <sup>2</sup> .
11.	Bydgoszcz ul. Produkcyjna 13 działka nr 16/14 KW nr BY1B/00087480/8	Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy	slużebność przesyłu polegająca na prawie utrzymania na części działki nr 16/14 urządzeń ciepłowniczych oraz na prawie swobodnego dostępu do tych urządzeń celem ich konserwacji, dokonywania przeglądów, naprawy, wymiany na nowe, remontów i modernizacji oraz usuwania awarii.
12.	Bydgoszcz ul. Krasińskiego 3a działka nr 31/1 KW nr BY1B/00015130/5	Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Bydgoszczy	slużebność przesyłu polegająca na prawie utrzymania na części działki nr 31/1 urządzeń ciepłowniczych oraz na prawie swobodnego dostępu do tych urządzeń celem ich konserwacji, dokonywania przeglądów, naprawy, wymiany na nowe, remontów i modernizacji oraz usuwania awarii.

### 3.2.2. Służebności przysługujące Województwu Kujawsko-Pomorskiemu ustanowione na obcych nieruchomościach

Lp.	oznaczenie nieruchomości obciążonej	oznaczenie nieruchomości władnącej	rodzaj służebności
1.	Toruń ul. Konstytucji 3 Maja 38B działka nr 56/20	Toruń ul. Konstytucji 3 Maja 40 działka nr 56/11, KW nr TO1T/00049114/7	slużebność gruntowa polegająca na prawie przechodu przez działkę nr 56/20 oraz wzniesienia na tej działce fragmentu szybu windowego.
2.	Inowrocław ul. Orłowska działka nr 2/3	Inowrocław ul. Orłowska 48 działka nr 2/1, działka nr 2/2, KW nr BY1I/00077743/4	slużebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 2/3 do działki numer 2/2.

3.	Toruń Aleja Solidarności działka nr 6/2 w udziale wynoszącym 1/2 części	Toruń Aleja Solidarności działka nr 6/13, działka nr 6/15, KW nr TO1T/00121456/5	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 6/2 od i do Alei Solidarności.
4.	Toruń Aleja Solidarności działka nr 6/14	Toruń Aleja Solidarności działka nr 6/13, KW nr TO1T/00121456/5	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 6/14.
5.	Toruń ul. Tadeusza Kościuszki 77 działka nr 112/5	Toruń ul. Tadeusza Kościuszki 77 działka nr 112/4, KW nr TO1T/00121459/6	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 112/5, od ulicy Łokietka do nieruchomości władnącej oznaczonej działką nr 112/4.
6.	Bydgoszcz ul. Józefa Sułkowskiego 54 działka nr 4/6	Bydgoszcz ul. Józefa Sułkowskiego 58A działka nr 7, KW nr BY1B/00036193/7	służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę nr 4/6 do nieruchomości położonej w Bydgoszczy przy ul. Józefa Sułkowskiego 58A.
7.	Toruń ul. Konstytucji 3 Maja 38B działka nr 56/20	Toruń ul. Konstytucji 3 Maja 40C działka nr 56/10 KW nr TO1T/00050255/7	służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 56/20 pasem gruntu o pow. 160 m <sup>2</sup> .
8.	Toruń ul. Bawarczyków działka nr 703/3	Toruń ul. Szosa Chelmińska 30/32 działka nr 702/5, KW nr TO1T/00030946/2	służebność gruntowa polegająca na prawie przejazdu przez działkę nr 703/3.

### 3.3. Hipoteka

położenie nieruchomości	wartość [zł]
Świecie, ul. Sądowa 18 działka niezabudowana nr 881/19 o pow. 0,9378 ha, KW nr BY1S/00048650/2	33 975,86 zł

Uwaga: Informacja dotyczy hipoteki ujawnionej w księdze wieczystej w związku z rozłożeniem ceny sprzedaży nieruchomości na raty i nie uwzględnia dotychczas spłaconych rat.

## 4. Gospodarowanie mieniem stanowiącym własność Województwa Kujawsko-Pomorskiego

### 4.1. Zbycie nieruchomości

- Darowizna zabudowanej nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Warszawskiej 11, oznaczonej jako działka nr 149/1 o pow. 0,1795 ha, KW nr TO1T/00026942/3 na rzecz Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu.
- Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność dot. nieruchomości położonych w Bydgoszczy przy ul. Wyspiańskiego 4, Toruniu ul. Prądyńskiego 9- 9B, Inowrocławiu ul. Magazynowa 23-25, Brodnicy ul. Kolejowa 4 i Biskupinie.
- Przeniesienie z mocy prawa własności nieruchomości w wyniku wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowych.

## 4.2. Nabycie nieruchomości

Nabycie nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Kochanowskiego 11-13, oznaczonej jako działki nr 102/9 o pow. 0,5156 ha i nr 131/1 o pow. 0,0170 ha, KW nr TO1U/00019028/9 w związku z odwołaniem darowizny nieruchomości.

## 4.3. Dochody z mienia

W okresie od dnia 1 stycznia do dnia 31 grudnia 2019 r. Województwo Kujawsko-Pomorskie uzyskało dochody z mienia w kwocie: **4 244 179,24 zł.**

Na powyższą kwotę składają się:

### 4.3.1. Dochody z tytułu trwałego zarządu, użytkowania i służebności w kwocie: 236 980,36 zł

w tym:

a) za nieruchomości oddane w trwały zarząd na rzecz wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych:

- 1) Kujawsko-Pomorskiego Biura Planowania Przestrzennego i Regionalnego we Włocławku:
  - Włocławek ul. Bulwary Marszałka Piłsudskiego 5b i ul. Towarowa 2 (udział 771/1000);
  - Toruń ul. Bartkiewiczówny 93 (udział 29400/124800)
- 2) Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Toruniu:
  - Bydgoszcz ul. Paderewskiego 26;
  - Toruń ul. Szosa Chełmińska 30/32;
  - Włocławek ul. Bulwary Marszałka Piłsudskiego 5b - Towarowa 2.
- 3) Zarządu Dróg Wojewódzkich w Bydgoszczy:
  - Włocławek ul. Mielęcińska 5a i 11a;
  - Tuchola ul. Przemysłowa 4, działka nr 1384/17;
  - Tuchola ul. Przemysłowa 4, działki nr: 1384/21 i 1487/12;
  - Inowrocław ul. Budowlana 40;
  - Wąbrzeźno ul. 1-go Maja 61;
  - Wałycz, gmina Wąbrzeźno;
  - Szubin ul. Dworcowa 5;
  - Rumiankowo, gmina Lipno;
  - Warlubie, gmina Warlubie;
  - Toruń ul. Polna 113;
  - Młyniec II, gmina Lubicz;
  - Włocławek ul. Chopina 1;
  - Żołędowo, gmina Osielsko;
  - Bydgoszcz ul. Dworcowa 80.
- 4) Regionalnego Ośrodka Polityki Społecznej w Toruniu:
  - Toruń ul. Bartkiewiczówny 93 (95400/124800).
- 5) Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego w Toruniu:
  - Toruń Plac Teatralny 2 (udział 923695/933052);
  - Toruń Plac Teatralny, działka nr 6/6 oraz działka nr 6/2 (udział 1/2);
  - Toruń ul. Targowa 13/15, ul. Antczaka 39/41 (udział 155687/467061);
  - Toruń Aleja Solidarności;
  - Włocławek ul. Bechiego 2;
  - Toruń ul. Kopernika 4.

b) za nieruchomości oddane w użytkowanie na rzecz:

- 1) Muzeum Etnograficznego im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu:
  - Toruń, ul. Odrodzenia 4-6;
- 2) Muzeum Archeologicznego w Biskupinie:

- obręb Biskupin, gmina Gąsowa;
- 3) Kujawsko-Pomorskiego Impresaryjnego Teatru Muzycznego w Toruniu:
  - Toruń, ul. Żeglarska 8;
- 4) Kujawsko-Pomorskiego Centrum Pulmonologii w Bydgoszczy:
  - Bydgoszcz, ul. Seminaryjna 3-5;

**4.3.2. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości w kwocie:  
104 407,73 zł**

w tym:

a) za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz wojewódzkich samorządowych jednostek organizacyjnych takich jak:

- 1) Wojewódzki Ośrodek Animacji Kultury w Toruniu:
  - Toruń ul. Szpitalna 8.
- 2) Muzeum Etnograficzne im. Marii Znamierowskiej-Prüfferowej w Toruniu:
  - Toruń ul. Turystyczna 130;
  - Toruń ul. Rabiańska 19-21;
  - Toruń ul. Uniwersytecka 5-15.
- 3) Muzeum Ziemi Kujawskiej i Dobrzyńskiej we Włocławku:
  - Włocławek ul. Szpichlerna 17 i 19;
  - Włocławek ul. Szpichlerna 4 – ul. Bulwary Marszałka Piłsudskiego 6;
  - Włocławek ul. Zamcza 10 i 12;
  - Włocławek ul. Mickiewicza 1a;
  - Kłóbka, gm. Lubień Kujawski;
  - Nieszawa;
  - Włocławek ul. Bulwary Marszałka Piłsudskiego 9.
- 4) Wojewódzka Biblioteka Publiczna - Książnica Kopernikańska w Toruniu:
  - Toruń ul. Słowackiego 6-12, J. Ignacego Kraszewskiego 7;
  - Toruń ul. Szczytna 13.
- 5) Sanatorium Uzdrowskie „Przy Tężni” im. dr J. Krzywińskiego w Inowrocławiu s. p. z. o. z:
  - Inowrocław ul. Przy Stawku 12.

b) za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób prawnych:

- 1) Włocławek Retail Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie:
  - Włocławek ul. Kościuszki 14 (obecnie: Kilińskiego 3a).
- 2) Fundacja „Zdrowie dla Ciebie” w Bydgoszczy:
  - Bydgoszcz ul. Królowej Jadwigi.
- 3) Fenix-Fund Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy:
  - Bydgoszcz ul. Królowej Jadwigi 16.
- 4) Polska Federacja Hodowców Bydła i Producentów Mleka:
  - Minikowo działka nr 656/19 i ½ części działki nr 656/20.

c) za nieruchomości oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych:

- 1) Chełmno ul. Dworcowa 39.
- 2) Grudziądz ul. Dworcowa 40.

**4.3.3. Dochody z tytułu najmu i dzierżawy składników majątkowych w kwocie:  
805 460,90 zł**

w tym:

a) umowy najmu zawarte z:

- 1) Związkiem Gmin i Stowarzyszeń Grudziądzki Bank Żywności.

- 2) Agencją Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa z siedzibą w Warszawie.
- 3) Izbą Administracji Skarbowej w Bydgoszczy.
- 4) Dorożyńskim Wojciechem Studio Oczy.
- 5) Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie z siedzibą w Warszawie.
- 6) Polskim Związkiem Emerytów, Rencistów i Inwalidów – Zarząd Rejonowy we Włocławku.
- 7) Kujawsko-Pomorską Izbą Rolniczą w Przysieku.
- 8) Gminną Spółką Wodną w Nakle nad Notecią.
- 9) osobami fizycznymi.

b) umowy dzierżawy zawarte z:

- 1) Centrum Medycznym „Nad Brdą” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy.
- 2) „Regionalnym Ośrodkiem Medycyny Sportowej SPORTVITA” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy.
- 3) Centrum Medycznym „OLK-MED” Sp. z o. o. z siedzibą w Toruniu.
- 4) „Centrum Reumatologii i Rehabilitacji” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy.
- 5) „Bydgoskim Centrum Diabetologii i Endokrynologii w Bydgoszczy” Sp. z o. o. z siedzibą w Bydgoszczy.
- 6) Mondi Świecie S.A.
- 7) osobami fizycznymi (dzierżawa gruntu pod garażami blaszanymi położonymi w Świeciu przy ul. Sądowej 18).

c) umowy zawierane przez wojewódzkie samorządowe jednostki organizacyjne.

**4.3.4. Dochody z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości w kwocie: 36 533,47 zł**

w tym za nieruchomości położone w:

- a) Bydgoszczy ul. Wyspiańskiego 4.
- b) Brodnicy ul. Kolejowa 4.
- c) Inowrocławiu ul. Magazynowa 23-25.
- d) Toruniu ul. Prądyńskiego 9-9B.
- e) Biskupinie.

**4.3.5. Dochody z tytułu odszkodowań za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego w wysokości: 751 291,06 zł**

Odszkodowania za utracone prawo własności nieruchomości zajętych na realizację inwestycji drogowych.

**4.3.6. Dochody z tytułu dzierżawy elektrycznych zespołów trakcyjnych w wysokości: 2 202 775,00 zł**

**4.3.7. Pozostałe dochody z mienia w wysokości: 106 730,72 zł**

## 5. Prawa majątkowe Województwa Kujawsko-Pomorskiego w spółkach

Wykaz posiadanych przez Województwo akcje i udziałów w spółkach kontrolowanych i współkontrolowanych wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

lp.	nazwa spółki	REGON	NIP	ilość akcji / udziałów wyemitowanych przez spółkę	wartość ogółem akcji / udziałów w spółce	wartość nominalna 1 akcji / udziału	ilość akcji / udziałów objętych przez Województwo	wartość nominalna ogółem nabytych akcji / udziałów przez Województwo	% udziału Województwa w ogólnej wartości kapitału spółki
<b>I.</b>	<b>AKCJE</b>								
1.	Kujawsko-Pomorski Transport Samochodowy S.A.	341266700	888-31-15-816	1 587 900 000	15 879 000,00	0,01	1 587 900 000	15 879 000,00	100,00%
2.	Port Lotniczy Bydgoszcz S.A.	091230462	554-03-09-229	2 559 962	107 518 404,00	42,00	1 828 226	76 785 492,00	71,42%
3.	Przedsiębiorstwo Uzdrawisko Ciechocinek S.A.	910869972	891-00-03-034	2 475 000	24 750 000,00	10,00	2 475 000	24 750 000,00	100,00%
4.	Toruńska Agencja Rozwoju Regionalnego S.A.	870300040	956-00-15-177	3 329	33 290 000,00	10 000,00	2 237	22 370 000,00	67,20%
	<b>Razem akcje</b>							<b>139 784 492,00</b>	
<b>II.</b>	<b>UDZIAŁY</b>								
1.	Kujawsko-Pomorska Agencja Innowacji Sp. z o.o.	341468242	956-23-04-164	10 350	1 035 000,00	100,00	10 350	1 035 000,00	100,00%
2.	Kujawsko-Pomorskie Centrum Kompetencji Cyfrowych Sp. z o.o.	871654224	956-20-93-276	60 139	27 002 411,00	449,00	60 139	27 002 411,00	100,00%
3.	Kujawsko-Pomorski Fundusz Poręczeń Kredytowych Sp. z o.o.	871641894	956-20-88-789	5 974	5 974 000,00	1 000,00	3 000	3 000 000,00	50,22%

4.	Kujawsko-Pomorski Fundusz Pożyczkowy Sp. z o.o.	871723445	956-21-38-642	25 779	25 779 000,00	1 000,00	25 779	25 779 000,00	100,00%
5.	Kujawsko-Pomorski Fundusz Rozwoju Sp. z o.o.	366974655	956-23-24-238	400	500 000,00	1 250,00	400	500 000,00	100,00%
6.	Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Medyczne Sp. z o.o.	340600685	956-22-52-941	178 607	178 607 000,00	1 000,00	178 607	178 607 000,00	100,00%
7.	Kujawsko-Pomorskie Inwestycje Regionalne Sp. z o.o.	382041307	956-23-43-419	15 500	1 550 000,00	100,00	15 500	1 550 000,00	100,00%
8.	Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o.o.	190315182	588-00-19-192	375 956	376 603 000,00	1 000,00	11 000	11 000 000,00	2,92%
9.	Przewozy Regionalne Sp. z o.o.	017319719	526-25-57-278	3 081 213	1 540 606 500,00	500,00	89 355	44 677 500,00	2,90%
10.	Regionalny Ośrodek Edukacji Ekologicznej w Przysieku Sp. z o.o.	340802621	879-26-36-573	13 438	13 438 000,00	1 000,00	13 438	13 438 000,00	100,00%
11.	Zakład Sprzętu Ortopedycznego i Rehabilitacyjnego Sp. z o.o.	092982299	967-11-29-754	1 080	540 000,00	500,00	1 080	540 000,00	100,00%
	<b>Razem udziały</b>							<b>307 128 911,00</b>	
	<b>Ogółem wartość akcji i udziałów</b>							<b>446 913 403 ,00</b>	