

## UZASADNIENIE

### **1. Przedmiot regulacji:**

Niniejszą uchwałą wyraża się zgodę Wojewódzkiemu Ośrodkowi Medycyny Pracy we Włocławku na oddanie w użytkowanie aktywów trwałych.

### **2. Omówienie podstawy prawnej:**

Zgodnie z art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej zbycie aktywów trwałych samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej, oddanie go w dzierżawę, najem, użytkowanie oraz użyczenie może nastąpić wyłącznie na zasadach określonych przez podmiot tworzący. Na tej podstawie Sejmik Województwa Kujawsko-Pomorskiego w dniu 27 lutego 2012 r. podjął uchwałę Nr XVIII/329/12 w sprawie określenia zasad zbywania, oddawania w dzierżawę, najem, użytkowanie, użyczenie aktywów trwałych samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej, dla których Województwo Kujawsko-Pomorskie jest podmiotem tworzącym.

Stosownie do § 13 ust. 1 cyt. uchwały oddanie aktywów trwałych w użyczenie lub użytkowanie wymaga zgody Zarządu Województwa.

### **3. Konsultacje wymagane przepisami prawa (łącznie z przepisami wewnętrznymi):**

Projekt uchwały nie podlega procedurze uzgodnień.

### **4. Uzasadnienie merytoryczne:**

Dyrektor Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy we Włocławku wystąpił z wnioskiem do Zarządu Województwa o wyrażenie zgody na oddanie w użytkowanie nieruchomości położonej we Włocławku, oznaczonej geodezyjnie jako działki ewidencyjne 21/12 i 21/13, dla której w Sądzie Rejonowym we Włocławku prowadzona jest księga wieczysta WL1W/00000575/6, na rzecz Powiatu Włocławskiego na cele związane z wykonywaniem zadań publicznych w zakresie ochrony zdrowia. Wcześniej z wnioskiem w tej sprawie wystąpił do Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy we Włocławku Starosta Powiatu Włocławskiego.

Z tytułu użytkowania Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy we Włocławku będzie pobierał opłatę w wysokości 5,3% wartości nieruchomości, co stanowi rocznie kwotę 30.528,00 zł. Zgodnie z operatem szacunkowym opracowanym przez rzeczoznawcę majątkowego Jerzego Lewandowskiego nr uprawnień 3633, z dnia 20 marca 2019 r. wartość rynkowa działki nr 21/13 wynosi 370.000,00 zł. Z kolei wartość działki nr 21/12 wyceniona została przez rzeczoznawcę majątkowego Arkadiusza Kołtuniak nr uprawnień 6081, z dnia 6 lutego 2020 r. na kwotę 206.000,00 zł. (Łączna wartość działek wynosi  $576.000,00 \text{ zł} \times 5,3\% = 30.528,00 \text{ zł}$ ).

Rada Społeczna Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy we Włocławku uchwałą Nr 5/VI/2019 z dnia 20 grudnia 2019 r. pozytywnie zaopiniowała oddanie aktywów trwałych w użytkowanie.

Nieruchomość nie jest wykorzystywana przez Wojewódzki Ośrodek Medycyny Pracy we Włocławku. Dyrektor Wojewódzkiego Ośrodka Medycyny Pracy we Włocławku złożył oświadczenie, zgodnie z § 3 ust. 1 ww. uchwały, iż oddanie nieruchomości w użytkowanie nie doprowadzi do ograniczenia dostępności do świadczeń zdrowotnych udzielanych przez Ośrodek.

### **5. Ocena skutków regulacji:**

Uchwała nie powoduje skutków finansowych dla budżetu Województwa Kujawsko-Pomorskiego.